

*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*  
*Distrito Judicial de Medellín - Antioquia*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad*

<b>PROCESO</b>	Divisorio
<b>DEMANDANTE</b>	Rafael Pérez Arboleda
<b>DEMANDADA</b>	María Ernestina Pérez Arboleda y otros
<b>RADICADO</b>	05001 31 03 008 2010-00433 00
<b>DECISIÓN</b>	Aprueba Remate-Ordena oficiar

*Medellín, dos (02) de julio de dos mil veinte (2020)*

Procede el Despacho a resolver sobre la aprobación de la diligencia de remate, conforme a la documentación aportada por el interesado, para lo cual se

CONSIDERA

El día veintiocho (28) de febrero del presente año (2020) se llevó a cabo en este Despacho, la venta en pública subasta del siguiente bien inmueble ubicado en la **Calle 30 No. 82-37, Barrio La Palma, Fracción Belén de Medellín**, distinguido con la **M.I. No. 001-683762**, objeto del proceso **DIVISORIO** incoado por **RAFAEL PÉREZ ARBOLEDA** en contra de **MARIA ERNESTINA PÉREZ ARBOLEDA DE GONZÁLEZ, TERESA PÉREZ ARBOLEDA DE RINCÓN, ELVIRA ROSA PÉREZ ARBOLEDA, LILIA PÉREZ CARVAJAL** (como heredera indeterminada de **TOBIÁS DE JESÚS PÉREZ ARBOLEDA** y los herederos indeterminados de éste), radicado **05001-31-03-008-2010-00433-00**, cuyo derecho de dominio fue adjudicado en un **100%** al señor **Uriel de Jesús Campuzano Sierra**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **71.262.905.00**, y en la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$265.200.000.00)**.

El avalúo total asignado al inmueble fue fijado en la suma de \$372.091.754.37, y era postura admisible la que cubriera el 70% del valor del bien.

Conforme al artículo 530 del C. de P. Civil, es procedente la aprobación del remate referido, ya que se cumplieron los siguientes requisitos: las formalidades prescritas en los artículos 523 a 528 ibídem y se pagó el valor de la adjudicación del remate en la

forma citada. Los datos sobre la adquisición del bien, su descripción y linderos, están consignados en la diligencia de remate a la cual nos remitimos.

Igualmente se pagó el impuesto señalado en el artículo 7 de la Ley 11 de 1987, modificada por el art. 12 de la Ley 1743 de 2014, es decir el cinco por ciento 5% para el Consejo Superior de la Judicatura y el uno por ciento (1%) correspondiente a la Retención en la fuente, dentro de los tres (3) días siguientes a la diligencia.

Se acreditó además, por parte del rematante, el pago de \$42.340.931.00 correspondiente a impuestos prediales e intereses que algunos comuneros adeudaban, sumas que le serán reconocidas al rematante, por ser rubros que les correspondía a los titulares del derecho de dominio.

Por lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN,**

### **R E S U E L V E**

**PRIMERO: APROBAR** en todas sus partes el remate que el señor **Uriel de Jesús Campuzano Sierra (C.C. No. 71.262.905.00)**, hace del 100% del derecho de dominio que los señores **RAFAEL PÉREZ ARBOLEDA, MARIA ERNESTINA PÉREZ ARBOLEDA DE GONZÁLEZ, TERESA PÉREZ ARBOLEDA DE RINCÓN, ELVIRA ROSA PÉREZ ARBOLEDA, LILIA PÉREZ CARVAJAL (como heredera determinada de TOBIÁS DE JESUS PÉREZ ARBOLEDA y los herederos indeterminados de éste)**, poseían sobre el inmueble trabado en la litis, distinguido con la matrícula inmobiliaria **No. No. 001-683762**, a que se ha hecho referencia. Del producto del remate se le reconoce al rematante la suma de: \$2.652.000.00 por concepto del 1% de Retención en la fuente, cantidad ésta que pagó para la aprobación del remate y que corren a cargo de los comuneros.

Así mismo, se le reconocerá al Adquirente por almoneda, la suma de \$42.340.931.00, según recibos obrantes a folios 405 a 409 y 415, correspondiente a rubros adeudados por los comuneros por concepto de impuesto predial e intereses, discriminados así:

Por el comunero **TOBIAS DE JESUS PÉREZ ARBOLEDA**

\$19.841.160.00

Por el comunero **RAFAEL ÁNGEL PÉREZ ARBOLEDA**

\$20.121.594.00

Por la comunera **TEREZA PÉREZ RINCÓN**

\$ 996.363.00

Por la comunera **MARÍA ERNESTINA PÉREZ GONZÁLEZ** \$ 914.237.00

Por la comunera **ELVIRA PEREZ ZAPATA**

\$ 246.828.00

Por la comunera ELVIRA PEREZ ZAPATA (Acuerdo de pago) \$ 220.749.00  
TOTAL:  
\$42.340.931.00

**SEGUNDO:** Se dispone la cancelación de la **Inscripción de la demanda** en el folio de matrícula Inmobiliaria **No. No. 001-683762**. Líbrese oficio a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Zona Sur de la ciudad, para que se sirva **CANCELAR** la medida de **Inscripción de la demanda**, decretada por el Juzgado Octavo Civil del Circuito de Medellín y comunicada mediante oficio No. 1043 del 21 de mayo de 2015.

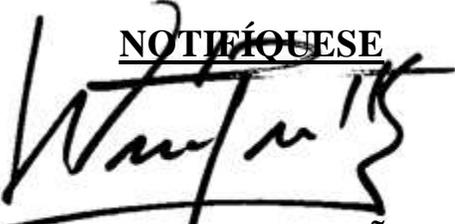
**TERCERO:** Se ordena la cancelación del embargo y secuestro decretados sobre dicho bien inmueble.

No hay lugar a oficiar a la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona sur de Medellín**, toda vez que la medida de **embargo** no se perfeccionó.

Ofíciase a la secuestre **Martha Cecilia Tamayo Bolívar**, para que dentro del término de diez (10) días contados a partir del recibo del correspondiente oficio, procede a la entrega del inmueble al rematante, señor **Uriel de Jesús Campuzano Sierra (C.C. No. 71.262.905.00)**, y rinda cuentas comprobadas y definitivas de su gestión a fin de asignarle sus honorarios definitivos (Art. 689 c.p.c.).

**CUARTO:** Expídase copia del ACTA DE REMATE y del PRESENTE AUTO, con la constancia de ejecutoria, a fin de que el REMATANTE la inscriba en el registro competente y protocolice en la Notaría que estime pertinente.

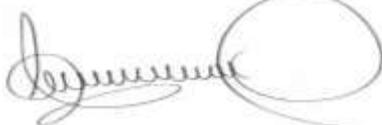
**QUINTO:** Una vez registrado el remate y entregado el bien al REMATANTE, se dictará SENTENCIA de DISTRIBUCIÓN del producto entre los condueños y se reconocerán los gastos que ocasionó la división. (Art. 471 # 9 ejusdem)

**NOTIFÍQUESE**  
  
**WILLIAM FDO. LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ**

**(Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho)**

5.

**Firmado Por:**

<b>JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN</b>
El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. <b>064</b> fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy <b>03 de julio de 2020</b> , a las 8 A.M.

<b>DANIELA ARIAS ZAPATA</b> <b>SECRETARÍA</b>

**WILLIAM FERNANDO LONDOÑO BRAND  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 018 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

**Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta  
con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley  
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12**

**Código de verificación:**

**b674bb2ba4d47c244de4605445fecc50a7b2d38c175b01e378950  
cf77947b1bf**

**Documento generado en 02/07/2020 06:23:28 PM**