

*República de Colombia*  
*Rama Judicial*  
*Distrito Judicial de Medellín*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad*

<b>RADICADO</b>	05001 31-03-018-2023-00043-00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Garantía Real
<b>DEMANDANTE</b>	Bancolombia SA
<b>DEMANDADA</b>	Luz Adriana Garcés Quijano
<b>DECISIÓN</b>	Libra mandamiento de pago

*Medellín, trece (13) de febrero de 2023 de dos mil veintitres (2023)*

En cuanto el escrito de demanda reúne las exigencias formales consagradas en los artículos 82, 84, 430 y 468 del Código General del Proceso, y los documentos arrimados prestan mérito ejecutivo, el JUZGADO DÉCIMO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN, de conformidad con lo prescrito en el artículo 422 del C. G. del Proceso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL, a favor de BANCOLOMBIA S.A con Nit. 890903938-8, en contra de LUZ ADRIANA GARCÉS QUIJANO con C.C. 43.585.020, por las siguientes sumas de dinero:

*a) Por la suma de \$22.267.320 M/L por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré Nro. 40093216, más los intereses de mora sobre esta suma a la tasa 31.42% anual siempre que no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde el 04 de octubre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.*

*b) Por la suma de \$ 171.787.935,07 M/L por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré Nro. 10990307597, más los intereses de mora sobre esta suma a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde el 27 de enero de 2023 y hasta el pago total de la obligación*

*c) Por la suma de \$ 16.786.079,93 M/L por concepto de intereses corrientes pactados en el pagaré Nro. 10990307597 a la tasa del 11,70% efectiva anual, causados y no pagados entre el 03 de mayo de 2022 y el 26 de enero de 2023.*

*d) Por la suma de \$ 1.258.437,00 M/L por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré Nro. 3600091448, más los intereses de mora sobre esta suma causados a la tasa del 31.42% anual siempre*

*que no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde el 15 de octubre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.*

**SEGUNDO:** Notifíquese el presente proveído a los deudores, conforme al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndoles que cuentan con el término de cinco (05) días para pagar o de diez (10) días para proponer excepciones si a bien lo consideran, lo anterior según lo establecido por los artículos 431 y 442 del C. G. P., así mismo se les indicará que cualquier hecho constitutivo de una excepción previa, solo podrá ser alegada por vía de reposición (Cfr. artículo 442 num. 3º ibídem)

**TERCERO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble con garantía real de hipoteca conforme a la escritura publica Nro. 1.253 del 26 de abril de 2017 de la Notaria 25 de Medellín, identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 001-441085 de la oficina de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, de propiedad de la demandada LUZ ADRIANA GARCÉS QUIJANO con C.C. 43.585.020. Para lo pertinente, ofíciase a la Oficina de Instrumentos Públicos respectiva.

**CUARTO:** En vista de que la presente demanda fue presentada a través de mensaje de datos y no se cuenta con el título valor de forma física, la parte actora deberá en el transcurso máximo de cinco (5) días, presentarse ante las instalaciones del Juzgado, para entregar los títulos originales, con el propósito de quedar bajo custodia del Juzgado.

**QUINTO:** Tal y como lo dispone el artículo 630 del Estatuto Tributario, se ordena oficiar a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de Colombia –DIAN – a fin de dar cuenta del título valor presentado con esta demanda, indicando su cuantía, la fecha de exigibilidad, nombre e identificación del acreedor y deudor.

**SEXTO:** Se reconoce como endosatario en procuración al abogado JUAN DAVID FIGUEROA portador de la T.P. 95163 del C. S. de la J., en los términos y con las facultades señaladas en el art. 658 del C de Co.

**NOTIFÍQUESE,**



**WILLIAM FERNANDO LONDOÑO BRAND**

**JUEZ**

(Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho)

- 4-

<p><b>JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN</b></p> <p>El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. 021 fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 14 de FEBRERO de 2023, a las 8 A.M.</p>  <p><b>DANIELA ARIAS ZAPATA</b> <b>SECRETARÍA</b></p>
---

**Firmado Por:**  
**William Fernando Londoño Brand**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8dc1321d71a9433cc9745cb31f640e9a597023691725f904ea85fb737605a71f**

Documento generado en 13/02/2023 12:05:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**