

*República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Medellín - Antioquia*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad*

<b>PROCESO</b>	Pertenencia
<b>DEMANDANTE</b>	Ana Milena Vélez Loaiza
<b>DEMANDADOS</b>	Sandra Yaneth Vélez Loaiza
<b>RADICADO</b>	05001 31 03 018-2023-00002-00
<b>DECISIÓN</b>	Admite demanda

*Medellín, siete (07) de febrero de dos mil veintitrés (2023)*

Cumplido los requisitos exigidos en auto del 26 de enero de 2023, y observando el Despacho, que el libelo se ajusta a lo previsto en los Arts. 82, 90 y 375 y ss del C. General del Proceso,

**RESUELVE**

**1°. ADMITIR** la presente demanda **Verbal de Pertenencia**, incoada por **Ana Milena Vélez Loaiza** (C.C. No. **43.263.159**), en contra de los señores **Sandra Yaneth Vélez Loaiza** (C.C. No. **42.891.705**), **Adriana Patricia Vélez Loaiza** (C.C. No. **42.897.790**), **Olga Amparo Vélez Loaiza** (C.C. No. **43.723.473**) en su calidad de herederos determinados de **Francisco Javier Vélez Pabón** (C.C. No. **543.983**) y **Rocío Socorro Loaiza de Vélez** (C.C. No. **32.428.823**); **Herederos Indeterminados de Ángela María Vélez Penagos** (C.C. No. **32.536.853**) **Eugenia del Socorro Vélez Penagos** (C.C. No. **32.535.311**) y **Jaime Alonso Vélez Penagos** (C.C. No. **71.601.520**); **Fernando Vélez Cano** (C.C. No. **8.246.014**), **Alberto de Jesús Vélez Pabón** (C.C. No. **3.319.956**), **Rosa Elena Vélez Penagos** (C.C. No. **32.512.585**), que recae sobre el 100% del segundo piso, que hace parte de un lote de mayor extensión (Edificio de 2 pisos), ubicado en la Carrera 77A No. 31-02 del Barrio Belén de Medellín, y **frente a terceros indeterminados** interesados en el inmueble de la usucapión o erga omnes.

**2°. NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada, y conforme al Art. 369 del C.G.P., se le corre traslado por el término de veinte (20) días para ejercer el derecho de defensa y contradicción.

**3°. ORDENAR** la **Inscripción de la demanda** en el folio de matrícula inmobiliaria No. **001-527934934958** y **001-934894**, de la **Oficina de Registro de Instrumentos públicos zona sur de Medellín**. Ofíciense.

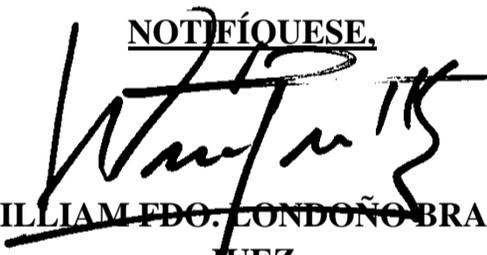
**4°. ORDENAR** el emplazamiento del demandado **Fernando Vélez Cano** y de los herederos indeterminados de **Ángela María Vélez Penagos, Eugenia del Socorro Vélez Penagos, Jaime Alonso Vélez Penagos** y de las **personas Indeterminadas** que se crean con derechos sobre el bien objeto de la litis, conforme lo dispone en el Art. 10 del Decreto 806 de 2020. Una vez vencido el término del emplazamiento sin que comparezcan, se les designará Curador Ad Litem para que las represente, con quien se surtirá la respectiva notificación y se continuará con el trámite del proceso

**5°. ORDENAR** el emplazamiento previsto en el num. 7° del Art. 375 ejusdem, para lo cual, la parte actora deberá cumplir con la fijación del aviso o valla previsto en el inc. 2°. del literal g) del num. 7° de la norma en cita, y por el término allí establecido

**6°. INFORMAR** la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Incoder (hoy Agencia Nacional de Tierras), a la Uariv y al Igac (Inc. 2° num. 6° Art. 375 ib).

**7°. RECONCER** personería al **Dr. Javier de J. Penagos Arias**, con T.P. No. 187.634 del C.S.J. para representar los intereses de la parte demandante en los términos del poder conferido (Art. 74 y ss C.G.P.)

**NOTIFÍQUESE.**

  
**WILLIAM FDO. LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ**

(Firma escaneada-Art. 11 Dcto. 491/2020-Ministerio de Justicia y del Derecho)

5.

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE MEDELLÍN**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. **017** fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy **8** de **FEBRERO** de **2023**, a las 8 A.M.



**DANIELA ARIAS ZAPATA**  
**SECRETARÍA**

Firmado Por:

William Fernando Londoño Brand

Juez Circuito

**Juzgado De Circuito**

**Civil 018**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4b8c5bccdd00458920835d3cafe7992ec26e89439ffdbec45cd52e5bc1359032**

Documento generado en 07/02/2023 10:10:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**