

República de Colombia
Rama Judicial
Distrito Judicial de Medellín



Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad

CADO	05001 31 03-018-2022-00154-00
PROCESO	Verbal de Pertenencia
DEMANDANTE	Jorge Edyber Posada García
DEMANDADO	Alexander Duvier Posada López y otros
ASUNTO	Cumplase lo del Superior-Admite demanda

Medellín, veinticuatro (24) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Se recibe en la fecha, proveniente de la **Sala Unitaria de Decisión Civil del Honorable Tribunal Superior de Medellín**, el presente expediente donde, en su providencia del 19 de enero de 2023, **REVOCA** el auto proferido por este Despacho el 28 de junio de 2022, que rechazó la demanda por incumplimiento a los requisitos exigidos, y dispone un nuevo estudio, sin que se pueda volver sobre los requisitos que ya fueron superados.

Tomando en consideración lo dispuesto por el Superior, y observando que el libelo se ajusta a las prescripciones generales de los Arts. 82, 90 y 375 y ss del C. General del Proceso,

RESUELVE

1°. De conformidad con el artículo 329 del C.G.P., cúmplase lo resuelto por la **Sala Unitaria de Decisión Civil del Honorable Tribunal Superior de Medellín**, en su providencia del 19 de enero de 2023, mediante la cual **REVOCÓ** el auto proferido por este Despacho el 28 de junio de 2022, que rechazó la demanda por incumplimiento a los requisitos exigidos

2°. **ADMITIR** la presente demanda sobre **DECLARACION DE PERTENENCIA por PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO de bien inmueble**, promovida por **Jorge Edyber Posada García (C.C. No. 71.729.628)**, en contra de **Alexander Duvier Posada López (C.C. No. 98.627.672)**, **Dennis Ivonne Posada García (C.C. No. 43.583.550)**, **Neidy Alabany Posada López (C.C. No. 42.772.168)**, **Osar Alonso Posada López (C.C. No. 98.514.081)** y **Daniel Felipe Tamayo Atencio (C.C. No. 1.000.305.634)** y demás personas Indeterminadas.

3°. NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada, y conforme al Art. 369 del C.G.P., se le corre traslado por el término de veinte (20) días para ejercer el derecho de defensa y contradicción.

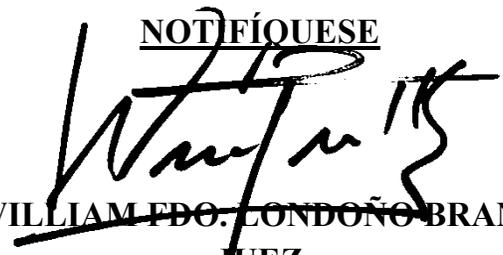
4°. ORDENAR la **Inscripción de la demanda** en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 001-667492**, de la **Oficina de Registro de Instrumentos públicos zona sur de Medellín**, que corresponde al lote de mayor extensión. Oficiese.

5°. ORDENAR el **emplazamiento** previsto en los num. 6° y 7° del Art. 375 ejusdem, ello es, de la **personas indeterminadas**, y la fijación del aviso o valla previsto en el inc. 2°. Del literal g) del num. 7° de la norma en cita, y por el término allí establecido.

6°. INFORMAR la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Incoder, a la Uariv y al Igac (Inc. 2° num. 6° Art. 375 ib).

7°. RECONOCER personería al **Dr. Diego León Quintero Molina**, con T.P. no. 282.926 del C.S.J., para representar a la parte actora en los términos del poder conferido (Art. 74 y ss del C.G.P.).

NOTIFÍQUESE


WILLIAM FERDO. LONDOÑO BRAND
JUEZ

(Firma escaneada-Art. 11 Dcto. 491/2020-Ministerio de Justicia y del Derecho)

5.

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO
DE MEDELLÍN**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. 007 fijado en un lugar visible de la secretaria del Juzgado hoy 25 de ENERO de 2023, a las 8 A.M.



DANIELA ARIAS ZAPATA
SECRETARÍA

Firmado Por:

William Fernando Londoño Brand

**Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 018
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b90d421c263c97c63dcdb2e4fc78e20a230863cd438a549b1704579f4e37c381**

Documento generado en 24/01/2023 09:21:46 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>