

*República de Colombia*  
*Rama Judicial*  
*Distrito Judicial de Medellín - Antioquia*



*Juzgado Décimo Octavo Civil de Circuito de Probidad de Medellín*

<b>RADICADO</b>	05001 31 03 018 2022 – 00411- 00
<b>PROCESO</b>	Restitución inmueble
<b>DEMANDANTE</b>	Bancolombia SA
<b>DEMANDADO</b>	Zoraya del Carmen Navarro Angarita y otro
<b>ASUNTO</b>	Admite demanda

*Medellín, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintidós (2022)*

Subsanados los defectos advertidos en providencia del 10 de noviembre de 2022, se establece por el avalúo catastral de los inmuebles objeto del contrato leasing, la competencia por factor cuantía radica en este despacho, así las cosas, se encuentra que la demanda cumple con los presupuestos de los artículos 82 y el 384 y 385 del C. G. del P, por lo cual el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Admitir la demanda de restitución de inmueble arrendado en leasing habitacional instaurada por BANCOLOMBIA SA NIT. 890.903.398-8, en contra de ZORAYA DEL CARMEN NAVARRO ANGARITA CC. 1.129.581.892 y MANUEL FRANCISCO NAVARRO SALCEDO CC. 8.689.028 respecto de los inmuebles con M.I. 001-1326903, 001-1327305 y 001-1327425 ubicados en la Calle 2B Nro. 80 A-460 Apartamento 2110 T2, garaje 02 095 y deposito 03 023 Conjunto Residencial Paseo del Parque PH, de la ciudad de Medellín.

**SEGUNDO.** Dar al proceso el trámite verbal especial de única instancia de que tratan los artículos 368 y siguientes del C. G. del P; en especial los artículos 384 y 385 ibídem.

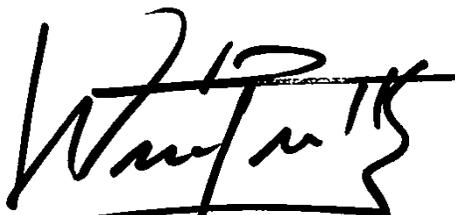
**TERCERO.** Notificar personalmente a la parte demandada el contenido de esta providencia en la forma y términos establecidos en el artículo 291 del C. G. del P. o, en su defecto, con el envío de este auto como mensaje de datos a la dirección electrónica suministrada por la parte demandante, la cual se entiende que ha sido afirmada por el interesado bajo la gravedad de juramento. En todo caso, si se opta por la notificación a través de correo electrónico, esta ocurrirá sin necesidad de remitir citación previa o aviso físico o virtual, de acuerdo con lo previsto en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022. Adviértase al demandado

que dispone del término establecido en el artículo 369 del C. G. del P. para proponer excepciones.

**CUARTO.** Indicar a la parte demandada y toda vez que la demanda se sustenta en falta de pago, que para ser oída debe cancelar a órdenes del JUZGADO DÉCIMO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN en la cuenta de depósitos judiciales del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Nro. 050012031018, los cánones adeudados y que fueron enunciados por la parte demandante y los que se sigan causando durante el curso del proceso.

**QUINTO.** Reconocer personería para actuar a la abogada ANGELA MARIA ZAPATA BOHORQUEZ portadora de la T.P. 156.563 del CSJ en representación de los intereses de la parte demandante y en los términos del poder a ella conferido.

**NOTIFÍQUESE.**



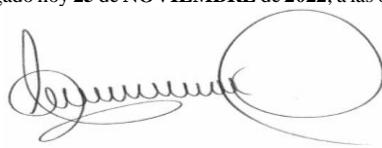
**WILLIAM FERNANDO LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ**

[Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho]

4

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. 175 fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 25 de **NOVIEMBRE** de 2022, a las 8 A.M.



**DANIELA ARIAS ZAPATA**  
**SECRETARÍA**

Firmado Por:  
**William Fernando Londoño Brand**  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 018  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0094418875874e929e7a1f08b28840ebe390c710bef6aa50856cfbc77a875da**

Documento generado en 23/11/2022 04:36:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**