

*República de Colombia*  
*Rama Judicial*  
*Distrito Judicial de Medellín*



*Juzgado Decimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad*

<b>Proceso</b>	Ejecutivo con Garantía Real
<b>Demandante</b>	Promotora Jaimes y Cía. S. en C.
<b>Demandado</b>	Mauricio Segura Bermúdez
<b>Radicado</b>	05001 31 03 018 2022-00413 00
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda por cuantía

*Medellín quince (15) de noviembre de dos mil veintidos (2022)*

### **I. ASUNTO A TRATAR**

1°. Se recibe por reparto virtual de la oficina de apoyo judicial, la presente demanda **Ejecutiva con Garantía Real** que incoa la sociedad **Promotora Jaimes y Cía. S. en C. (Nit. 811036090-0)**, en contra del señor **Mauricio Segura Bermúdez (C.C. No. 98.509.616)**, pretendiendo el cobro de una suma de \$100.000.000.00 contenida en la Escritura Pública No. 1670 del 28 de septiembre de 2021 de la Notaría Doce del Círculo de Medellín.

2°. El Art. 20 del C.G.P., reglamenta la competencia de los Juzgados Civiles del Circuito en materia de demandas. Por su parte, el inc. 4° del Art. 25 ibidem, establece que conocen de demandas que versen sobre pretensiones patrimoniales, siempre que sean de mayor cuantía, es decir, que excedan el equivalente a **ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv)**.

3°. Para determinar la competencia de este Despacho sobre el factor cuantía en el presente proceso **Ejecutivo**, nos remitimos al num. 1° del Art. 26 del C.G.P. que dice:

*“Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación”.*

4°. Sometida al estudio correspondiente, una vez efectuada la liquidación del crédito contenido en la Escritura Pública base de la ejecución suscrita el 28 de

septiembre de 2021 por valor de \$100.000.000.00, nos da un total de \$129.516.190.49 a noviembre 1 de 2022:

liquidación de crédito .pdf

Archivo | C:/Users/lisazaa/Downloads/liquidación%20de%20crédito%20.pdf

Para acceder rápidamente, coloca tus favoritos aquí en la barra de favoritos. [Administrar favoritos ahora](#)

1 de 2

**JUZGADO CIVIL  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO  
Medellín,**

Rdó.:

Plan TEA pactada, a mensual >>>  Hasta

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>>

Mora TEA pactada, a mensual >>>  Hasta  (Hoy)

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>>

Saldo de capital, Fol. >>>

Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>>

Vigencia		Brio. Cto.	Máxima Mensual	Tasa Anual	Inserte en esta columna: Cuentas, Cuentos u otros	Capital Liquidable	alías	Liq Intereses	Inserte aquí los Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
Desde	Hasta	Hec. Anos	Aplicable	Aplicable				Valor	Folios			
28-sep-21	30-sep-21		17,19%	1,93%	1,930%	100.000.000,00	3	193.008,93		193.008,93	100.193.008,93	
01-oct-21	31-oct-21		17,09%	1,92%	1,919%	100.000.000,00	30	1.918.940,22		2.111.949,14	102.111.949,14	
01-nov-21	30-nov-21		17,27%	1,94%	1,938%	100.000.000,00	30	1.938.189,23		4.050.138,37	104.060.138,37	
01-dic-21	31-dic-21		17,46%	1,96%	1,957%	100.000.000,00	30	1.957.398,35		6.007.536,72	106.007.536,72	
01-ene-22	31-ene-22		17,65%	1,98%	1,978%	100.000.000,00	30	1.977.575,56		7.985.112,28	107.985.112,28	
01-feb-22	28-feb-22		18,30%	2,04%	2,042%	100.000.000,00	30	2.041.848,13		10.026.960,41	110.026.960,41	
01-mar-22	31-mar-22		18,47%	2,06%	2,059%	100.000.000,00	30	2.058.847,19		12.085.807,60	112.085.807,60	
01-abr-22	30-abr-22		19,09%	2,12%	2,117%	100.000.000,00	30	2.116.607,37		14.202.414,97	114.202.414,97	
01-may-22	31-may-22		19,71%	2,18%	2,182%	100.000.000,00	30	2.181.900,27		16.384.315,24	116.384.315,24	
01-jun-22	30-jun-22		20,40%	2,25%	2,250%	100.000.000,00	30	2.249.673,85		18.633.989,09	118.633.989,09	
01-jul-22	31-jul-22		21,28%	2,34%	2,335%	100.000.000,00	30	2.335.395,93		20.969.385,02	120.969.385,02	
01-ago-22	31-ago-22		22,21%	2,43%	2,425%	100.000.000,00	30	2.425.144,37		23.394.529,39	123.394.529,39	
01-sep-22	30-sep-22		23,30%	2,55%	2,548%	100.000.000,00	30	2.548.215,21		25.942.744,60	125.942.744,60	
01-oct-22	31-oct-22		24,61%	2,69%	2,683%	100.000.000,00	30	2.682.828,21		28.595.572,81	128.595.572,81	
01-nov-22	10-nov-22		25,78%	2,76%	2,762%	100.000.000,00	10	920.613,68		29.516.190,49	129.516.190,49	
Resultados >>>									0,60		29.516.190,49	129.516.190,49

SALDO DE CAPITAL 100.000.000,00  
SALDO DE INTERESES 29.516.190,49  
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS **129.516.190,49**

21°C Nublado 09:37 10/11/2022

Se puede observar que ésta cantidad no supera los 150 SMLMV que establece la norma y que equivalen a **\$150.000.000.00**, lo que denota la falta de competencia de este Juzgado para conocer de esta demanda en razón de la cuantía. En consecuencia, se rechazará el libelo incoactivo y se ordenará la remisión a los **Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de Medellín** (reparto).

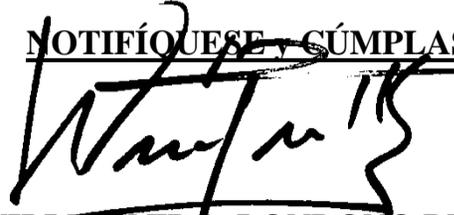
En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**,

### RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda **Ejecutiva con Garantía Real**, por falta de competencia en razón de la cuantía, tal como se indicó en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente demanda al **Juez Civil Municipal de Oralidad de Medellín (reparto)**, por intermedio de la Secretaría del Despacho por lo anteriormente expuesto.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**



**WILLIAM FDO. LONDONO BRAND**  
JUEZ

(Firma escaneada-Art. 11 Dcto. 491/2020-Ministerio de Justicia y del Derecho)

5.



Firmado Por:  
**William Fernando Londoño Brand**  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 018  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **10dcebb8891f8fcb2afdb8bc77f4713f3da7a842787a8ec3a7a31e92e83bb004**

Documento generado en 12/11/2022 10:36:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**