

*República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Medellín - Antioquia*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad*

<b>Radicado</b>	05001 31 03 018 2022-00365 00
<b>Proceso</b>	Verbal
<b>Demandante</b>	Olga Elena Gaviria Gómez y María Cristina Arango Fernández
<b>Demandado</b>	Health Care Aesthetics S.A.S.
<b>Asunto</b>	Admite demanda

*Medellín, doce (12) de octubre de dos mil veintidós (2022)*

Teniendo en cuenta que se reúnen los supuestos de los artículos los artículos 82 y siguientes del C. G. del Proceso, el **JUZGADO DÉCIMO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE**

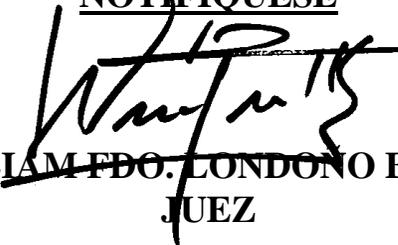
**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL** con pretensión declarativa de terminación de contrato de arrendamiento de local comercial incoado por *Olga Elena Gaviria Gómez y María Cristina Arango Fernández* en contra de **Health Care Aesthetics S.A.S., representada legalmente por Jennifer Cano Pereira.**

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la parte demandada el presente auto admisorio de conformidad con lo establecido en el Decreto 806 de 2020 y en artículo 291 y siguientes del C. G. del Proceso advirtiéndosele que cuenta con el término de veinte (20) días, para ejercer los medios de defensa.

**TERCERO: ADVERTIR** a la parte demandada que no será oída en el proceso, hasta tanto no se demuestre que ha consignado a órdenes de este Despacho, el valor total de los cánones de arrendamiento que se dice en la demanda adeudar, o en su defecto, presentar los recibos de pago expedidos por el arrendador o las respectivas consignaciones, correspondientes a los tres últimos períodos, o si fuere el caso, las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismo períodos a favor del arrendador. Igualmente, se le advertirá, que deberá seguir consignando los cánones de arrendamiento que se generen en el transcurso de este proceso y hasta que se dirima la litis, a órdenes de este Juzgado, en la cuenta de depósitos Judiciales No 050012031018, artículo 384 incisos 2º y 3º numeral 4º *ibídem.*

**CUARTO:** Se reconoce personería para actuar a la profesional del derecho **ÁNGELA INÉS PELAEZ ARANGO** identificada con T. P. No 36.413 del C. S. de la Judicatura, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

  
**WILLIAM FDO. LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ**

3

(Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho)

**JUZGADO DÉCIMO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN – ANTIOQUIA**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No 152 fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy JUEVES 13 de octubre DE 2022 de, a las 8 a.m.



**SECRETARIO**

Firmado Por:  
William Fernando Londoño Brand  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 018  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a469803f8049a911faacc2bd20d982994f26ce05e29239ecbcfa5bbaf825701**

Documento generado en 11/10/2022 05:55:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>