

*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*  
*Distrito Judicial de Medellín - Antioquia*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad*

<b>Radicado</b>	05001 31 03 018 2022 - 00230 00
<b>Proceso</b>	Verbal
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Carlos Alberto Ceballos Vanegas
<b>Asunto</b>	Admite demanda

*Medellín, doce (12) de julio de dos mil veintiuno (2021)*

Cumplido el requisito exigido en tiempo legalmente oportuno y teniendo en cuenta que se reúnen los supuestos de los artículos los artículos 82 y siguientes del C. G. del Proceso, el **JUZGADO DÉCIMO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL** con pretensión declarativa de terminación de contrato de arrendamiento financiero incoado por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra del señor **CARLOS ALBERTO CEBALLOS VANEGAS.**

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la parte demandada el presente auto admisorio de conformidad con lo establecido en el artículo 291 y siguientes del C. G. del Proceso, en concordancia con el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndosele que cuenta con el término de veinte (20) días, para ejercer los medios de defensa.

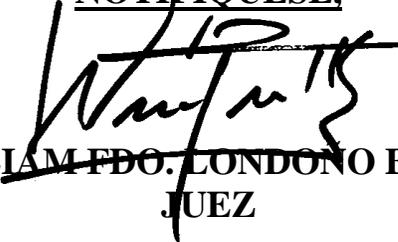
**TERCERO: ADVERTIR** a la parte demandada que no será oída en el proceso, hasta tanto no se demuestre que ha consignado a órdenes de este Despacho, el valor total de los cánones de arrendamiento que se dice en la demanda adeudar, o en su defecto, presentar los recibos de pago expedidos por el arrendador o las respectivas consignaciones, correspondientes a los tres últimos períodos, o si fuere el caso, las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos a favor del arrendador. Igualmente, se le advertirá, que deberá seguir consignando los cánones de arrendamiento que se generen en el transcurso de este proceso y hasta que se dirima la litis a órdenes de este Juzgado, en la cuenta de depósitos Judiciales No 050012031018, artículo 384 incisos 2° y 3° numeral 4° *ibídem.*

**CUARTO:** Se reconoce personería para actuar a la profesional del derecho **LEIDY JOHANNA BALBÍN TEJADA** identificada con cédula de

ciudadanía No 1.039.454.946 y portadora de la T. P. No 238.464 del C. S. de la Judicatura, en los términos del poder conferido.

**QUINTO:** Se reconoce como dependientes judiciales de la parte demandante a la profesional del derecho **LINA MARÍA GAVIRIA GÓMEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No 43.629.568 y portadora de la T.P. No 131.279 del C. S. de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**WILLIAM FERD. LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ**

2

(Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho)

<p><b>JUZGADO DÉCIMO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN – ANTIOQUIA</b></p> <p>El auto que antecede se notifica por anotación en estados No99 fijado en un lugar visible de la secretaria del Juzgado hoy 13 DE JULIO DE 2022 de, a las 8 a.m.</p> <p></p> <hr/> <p><b>SECRETARÍA</b></p>
--

Firmado Por:

**William Fernando Londoño Brand**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b5942d75383e1402891880ee9723495b16d4b54505385bf8f373afb20907ea79**

Documento generado en 11/07/2022 07:24:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>