

*República de Colombia*  
*Rama Judicial*  
*Distrito Judicial de Medellín*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de*  
*Oralidad*

Proceso	Verbal de restitución
Demandante	Bancolombia S.A.
Demandado	Henry Alexander Bran Muñoz
Radicado	05001 31 03 018 2022-00229-00
Asunto	Rechaza demanda

*Medellín, primero (1) de julio de dos mil veintidós (2022)*

Procede el Despacho a resolver la viabilidad de admitir la presente demanda verbal de restitución de tenencia incoada por Bancolombia SA. en contra de Henry Alexander Bran Muñoz, para lo cual se hace necesario tener en cuenta las siguientes,

**I. CONSIDERACIONES**

Establece el Art.28 del C.G.P., «**COMPETENCIA TERRITORIAL.**  
(...)

7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, **restitución de tenencia**, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, **será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes**, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.» (negritas intencionales)

i) Al auscultar los hechos y pretensiones de la demanda, se puede observar sin dubitación alguna, que los inmuebles objeto de restitución, se encuentran ubicados en el municipio de Bello, tal y como se desprende del contrato de leasing celebrado.

ii) Ahora bien, como quiera los inmuebles se encuentran ubicados en un lugar distinto a la sede judicial de este Despacho, debe advertirse que este Estrado judicial no es competente para conocer de la presente demanda declarativa de terminación de contrato de leasing y la consecuente restitución de los bienes entregados en tenencia bajo dicha modalidad

contractual, razón por la cual, obrando conforme a la preceptiva contemplada en el Art. 90 del C.G.P., se ordena su remisión a los JUECES CIVILES DEL CIRCUITO DE ORALIDAD del municipio de BELLO - ANTIOQUIA, en quienes está radicada la competencia territorial de modo privativo.

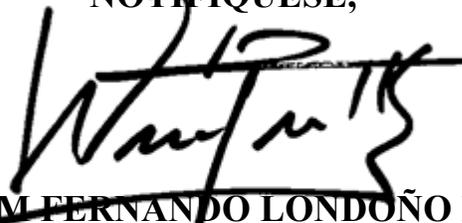
En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLÁRASE INCOMPETENTE** para conocer de la presente demanda verbal de restitución de tenencia incoada por Bancolombia SA. en contra de Henry Alexander Bran Muñoz.

**SEGUNDO:** Se ordena la remisión de la presente demanda a la Oficina de Apoyo Judicial, para que sea repartida a los JUECES CIVILES DEL CIRCUITO DE ORALIDAD del municipio de BELLO- ANTIOQUIA

**NOTIFÍQUESE,**



**WILLIAM FERNANDO LONDOÑO BRAND  
JUEZ**

(firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho)

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE MEDELLÍN**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. **095** fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy **5 de JULIO de 2022**, a las 8 A.M.



**DANIELA ARIAS ZAPATA  
SECRETARÍA**

**Firmado Por:**

**William Fernando Londoño Brand**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 018**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8de7f9a98884dfbf21da4a800c6c2e87c07be3981e510784520ab803c89c2997**

Documento generado en 01/07/2022 03:17:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**