

*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*  
*Distrito Judicial de Medellín - Antioquia*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad*

<b>PROCESO</b>	Ejecutivo con Título Hipotecario
<b>DEMANDANTE</b>	Luis Fernando Acosta Restrepo
<b>DEMANDADOS</b>	Lisandro Pulgarín Bedoya
<b>RADICADO</b>	05001 31 03 018-2022-00204-00
<b>DECISIÓN</b>	Libra mandamiento de pago-decreta medida

*Medellín, quince (15) de junio de dos mil veintidós (2022)*

Cumplidos los requisitos exigidos en auto anterior, observa el Despacho que, de los documentos acompañados con la demanda se desprende a cargo de la parte demandada una obligación expresa, clara y exigible de pagar una cantidad líquida de dinero.

En tal virtud, el **Juzgado Dieciocho Civil del Circuito de Oralidad de Medellín**, de acuerdo con lo prescrito en el artículo 422 a 447 del CGP,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por vía ejecutiva de mayor cuantía, a favor de **Luis Fernando Acosta Restrepo (C.C. No. 8.293.074)** y a cargo de **Lisandro Pulgarín Bedoya (C.C. No. 685.099)**, por la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M.L. (\$250.000.000.00)**, correspondientes al capital contenido en el Pagaré sin número aportado, más los intereses moratorios liquidados desde el 13 de agosto de 2021 y hasta que se verifique su pago efectivo, a una tasa de una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia (Art. 884 del C.Co, modificado por el Art. 111 de la Ley 510 de 1999);

**SEGUNDO:** Notifíquese el presente proveído al deudor en forma personal conforme a lo estipulado por el Código General del Proceso en sus artículos 291 a 293, y advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (05) días para pagar o con diez (10) días para proponer excepciones si a bien lo considera, lo anterior según lo establecido por los artículos 431 y 442 ibídem, así mismo se le indicará que cualquier hecho constitutivo de una excepción previa, solo podrá ser alegada por vía de reposición (Art. 442 num. 3º ejusdem)

**TERCERO:** En vista de que la presente demanda fue presentada por medios tecnológicos y no se cuenta con el título valor de forma física, el apoderado que

representa los intereses de la parte demandante, deberá presentarse a las instalaciones del Despacho en horarios de lunes a viernes de 8:00 a 12:00 am y de 1:00 a 5:00 pm, en aras de suministrar el Pagaré y la Escritura de hipoteca originales.

**CUARTO:** Tal y como lo dispone el artículo 630 del Estatuto Tributario, se ordena oficiar a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de Colombia –DIAN- a fin de dar cuenta de los títulos valores presentados con esta demanda, indicando su cuantía, la fecha de exigibilidad, nombre e identificación del acreedor y deudores.

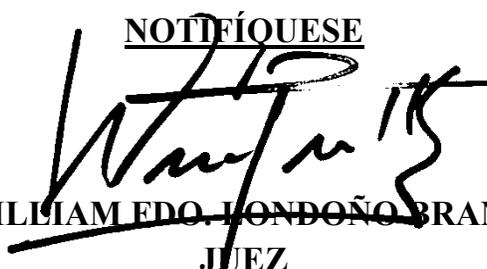
**QUINTO:** Se le concede a la parte demandante el término de 15 días hábiles, contados a partir de la ejecutoria del presente auto para que gestione la notificación a la parte demandada.

**SEXTO:** Se decreta el embargo y secuestro del inmueble gravado con hipoteca, distinguido con la **M.I. No. 01N-10721**, para cuyo perfeccionamiento se dispone librar oficio al señor **Registrador de Instrumentos Públicos zona norte de Medellín** (Art. 422 al 447 del 2 C.G.P.), advirtiéndole que se está haciendo valer la acción real que el demandado constituyó mediante Escritura Pública No. 1962 del 14 de mayo de 2021 de la Notaría Diecinueve del Círculo de Medellín.

Se dispondrá el secuestro del bien inmueble, una vez verificada la inscripción de la medida de embargo.

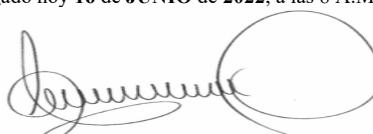
**SEPTIMO:** Se reconoce personería al abogado **Carlos Mario Corrales Jaramillo**, con T.P. 117.032 del C.S. de la J., para representar a la parte actora en los términos y para los efectos a que se refiere el mandato conferido

**NOTIFIQUESE**

  
**WILLIAM EDO. LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ**

(Firma escaneada-Art. 11 Dcto. 491/020-Ministerio de Justicia y del Derecho)

5.

<p><b>JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN</b></p> <p>El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. <b>087</b> fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy <b>16 de JUNIO de 2022</b>, a las 8 A.M.</p> <p></p> <p><b>DANIELA ARIAS ZAPATA</b> <b>SECRETARÍA</b></p>
--

Firmado Por:

**William Fernando Londoño Brand**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **45494e64198b13b9eaabf526c04da13bb5e106f1f63c474010fd19c2e659be10**

Documento generado en 15/06/2022 01:10:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**