

<b>RADICADO</b>	05001 31 03 017 2021 00299 00 (6)
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
<b>EJECUTANTE</b>	MARTHA ISABEL ZAPATA VILLA CC. 42.982.510 LUIS EDUARDO ARBOLEDA TOBON CC. 98.481.475
<b>DEMANDADOS</b>	ELIANA MARCELA ARBELAEZ ARISTIZABAL CC. 1.007.304.019
<b>AUTO</b>	RECHAZA DEMANDA POR COMPETENCIA TERRITORIAL



**Medellín, cuatro (4) de octubre del año dos mil veintiuno (2021)**

Actuando a través de apoderado judicial, los señores MARTHA ISABEL ZAPATA VILLA Y LUIS EDUARDO ARBOLEDA TOBON presentaron demanda EJECUTIVA CON ACCION REAL en contra de ELIANA MARCELA ARBELAEZ ARISTIZABAL, con el fin de hacer valer la garantía hipotecaria constituida a su favor mediante la escritura pública número 2.192 del 09 de julio de 2020 de la Notaría 16 del Circuito Notarial de Medellín, y respecto del inmueble identificado con las matrícula inmobiliaria No. 018-37786 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla, ubicado en el municipio de San Rafael, Antioquia.

En atención a lo anterior, el Juzgado procede a pronunciarse sobre su viabilidad, previas las siguientes

**MOTIVACIONES**

El numeral 7 del artículo 28 del CGP., establece que en los procesos en que se ejerciten derechos reales, será competente de manera **privativa**, el Juez del lugar donde estén ubicados dichos bienes.

Independientemente de las falencias o no que pudiera tener la presente demanda, es preciso advertir que la misma ha sido soportada en las disposiciones del artículo 468 del C.G.P., que regula la efectividad de la garantía real; además, que los inmuebles objeto de esta demanda, están ubicados en el municipio de San Rafael Antioquia, cuyo circuito judicial corresponde al municipio de Marinilla, Ant.. Se concluye de esta manera, que el Juzgado carece de competencia para conocer de la misma, por el factor territorial.

Por lo anterior, se rechazara de plano el conocimiento del asunto de la referencia por carecer de competencia en razón del factor territorial y, se remitirá el expediente al Juez Civil-Laboral del Circuito de Marinilla-Antioquia.

En consecuencia, el despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda EJECUTIVA CON ACCION REAL instaurada por MARTHA ISABEL ZAPATA VILLA Y LUIS EDUARDO ARBOLEDA TOBON en contra de ELIANA MARCELA ARBELAEZ ARISTIZABAL, por falta de competencia para conocer de la misma en razón del factor territorial.

**SEGUNDO: REMITASE** al Juzgado Civil-Laboral del Circuito de Marinilla-Antioquia, la presente demanda a través de la Oficina de Apoyo Judicial para que asuman su conocimiento.

**NOTIFÍQUESE**

**JUZGADO DIECISIETE CIVIL  
DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**  
En la fecha **5 de octubre de 2021**,  
se notifica el auto precedente por  
ESTADOS electrónicos N°99.  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Hernan Alonso Arango Castro**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 17**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fc33a6c8ff1a66ccc80430e06263258cb99f20aacbfaf02418e01f8fb99af5c**  
Documento generado en 04/10/2021 04:01:28 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**