



República de Colombia
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
MEDELLÍN

Medellín, veinticinco (25) de enero del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO	05001 31 03 017 2020 00250 00
PROCESO	RESTITUCIÓN DE INMUEBLE.
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034313-7
DEMANDADO	JOSÉ DARÍO VARGAS JARAMILLO C.C. 70.067.638
AUTO	ADMITE DEMANDA. RECONOCE PERSONERÍA

A raíz de las medidas impuestas por la pandemia COVID-19, y con base en la legislación de emergencia, en particular el acuerdo 11567 del 15 de marzo del 2020 del Consejo Superior de la Judicatura y decreto 806 del 4 de junio de 2020 del Gobierno Nacional, en lo subsiguiente, y en principio las comunicaciones necesarias para el trámite del proceso estarán determinadas por el uso de las tecnologías de la información, y las comunicaciones como ESTADOS y CORREOS ELECTRONICOS en orden a lo cual el juzgado informa:

CORREO INSTITUCIONAL: ccto17me@cendoj.ramajudicial.gov.co

CORREO SECRETARIAL: nhernanu@cendoj.ramajudicial.gov.co

Requiere de las partes y abogados registrar expresamente dirección, correo electrónico y teléfono, como medio para surtir las comunicaciones requeridas en el trámite del proceso.

Esta demanda reúne los requisitos generales previstos en los artículos 82 y siguientes, y los especiales que para este caso establecen los artículos 384 y 385 del del C. G. del P., en consecuencia y en acatamiento de las disposiciones del Decreto 806 del 2020, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITE esta demanda declarativa de **RESTITUCIÓN DE TENENCIA**, planteada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, frente a **JOSÉ DARÍO VARGAS JARAMILLO**.

SEGUNDO: Súrtase el trámite del proceso **VERBAL CON DISPOSICIÓN ESPECIAL** de que trata el artículo 384 del C. G. del P. Conforme la previsión del numeral 9° del artículo ibidem, como la causal de restitución que se invoca es exclusivamente la mora en el pago del canon del contrato de leasing inmobiliario, el proceso se tramitará como de **ÚNICA INSTANCIA**.

TERCERO: Conforme a lo dispuesto en el artículo 385 y el numeral 4° del Art. 384 del C. G. del P., al momento de la notificación, prevéngase al demandado que para poder ser oído en el proceso, deberá demostrar que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total de los cánones adeudados, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, o en su defecto, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondiente a los últimos tres (3) periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismo periodos, en favor de aquél.

También, que deberá consignar oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales **N° 050012031017** del Banco Agrario, los cánones que se causen durante el proceso, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

CUARTO: Notifíquese personalmente este auto al demandado con la acotación de que dispone de un término de traslado de **veinte** (20) días, en garantía del derecho de contradicción y defensa. Conforme a la previsión del Decreto 806 de 2020, se autoriza el envío de la demanda y anexos al demandado vía correo electrónico con efectos de notificación personal, si se conociere la dirección electrónica.

A la abogada **LINA MARIA GAVIRIA GÓMEZ**, titular de la tarjeta profesional No. 131.279 del C. S. de la J., se le reconoce personería para actuar en condición de apoderada judicial de la demandante.

NOTIFÍQUESE

JOSE MANUEL CUERVO RUIZ
JUEZ