

**CARTEL DE REMATE**

Radicado: 05001-31-03-016-2017-00488-00

LA SECRETARIA DEL JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso DIVISORIO promovido por María Ofelia Arenas Vásquez en contra del señor Hugo de Jesús Álvarez Rico, se ha señalado el día **30 de junio de 2022** a las **9:00 a.m.**, para llevar a cabo la diligencia de remate del siguiente bien inmueble:

“casa de habitación, ubicada en el lote de terreno N° 10 de la manzana 58 en la Carrera 83C N° 33 b-84 barrio La Castellana de la ciudad de Medellín, cuyos linderos son los siguientes: Por el frente u occidente en 11.30 metros con la carrera 83C antes 83 B y 86ª, por el norte en 19.75 metros con el lote N°9 de la misma manzana, por el fondo y oriente en 11:30 metros con parte de los lotes Nros. 6 y 7 de la misma manzana y por el sur con 19.75 metros con el lote N° 11 de la manzana 58, con una cabida total de 223.36 metros cuadrados, tal como figura en la escritura pública N° 1568.

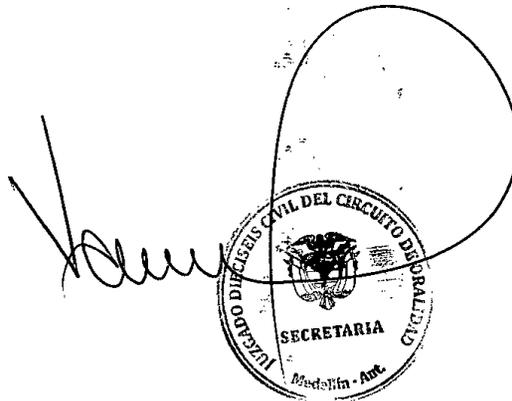
El inmueble fue adquirido por los condueños mediante contrato de compraventa que celebraron con el señor Danilo Linares Vanoy y Graciela Vanoy Murillo mediante escritura pública N° 1568 del 24 de junio de 1992, de la notaria segunda del Circulo de Envigado Antioquia y registrada en la oficina de Instrumentos Públicos zona sur de Medellín.

El citado inmueble se identifica con el folio de matrícula N° 001-149415, zona sur. Avaluado en la suma de \$ 832´611.033,00.

Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo dado al bien objeto de licitación, previa consignación del porcentaje legal del 40% sobre el avalúo del mismo en la cuenta del despacho Nro. 050012031016.

El secuestre José Yakelton Chavarría Ariza, quien se identifica con cedula de ciudadanía N°71´688.935 se ubica en la Calle 8 Sur N° 43 B-112 interior 1706 teléfono 312-240-94-25.

Medellín, abril 04 de 2022.

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Verónica Tamayo Arias'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD' around the top edge, 'SECRETARIA' in the center, and 'Medellín - Ant.' at the bottom. In the center of the stamp is a small emblem featuring a scale of justice and a laurel wreath.

Verónica Tamayo Arias  
Secretaria

e.m.b.d.

**Firmado Por:**

**Veronica Tamayo Arias**  
**Secretario Circuito**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División De Sistemas De Ingeniería**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d58324428b1acbb0ff55c0181b04845a2f0cc50a2ac4fa0c88d77ca36eda8fbe**

Documento generado en 05/04/2022 05:19:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**