

Señor
JUEZ 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

Referencia: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
Demandante: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
Demandados: WILMAR HERNAN SANCHEZ GARCIA Y OTRO
Radicado: 05001-31-03-016-2019-00454-00

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO No. 504119013085

Medellín, 26 de febrero de 2020

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>	15.00%	1.171%	Mora Hasta (Hoy) 26-feb-20
Tasa mensual pactada >>>			Comercial
Resultado tasa pactada o pedida >>	1.171%		Consumo x
Saldo de capital, Fol. >>		\$123,467,342.99	Microc u Otros
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
18-oct-19	31-oct-19		1.5			123,467,342.99		0.00	Valor	Folio	0.00	123,467,342.99
18-oct-19	18-oct-19	19.10%	2.12%	1.171%		123,467,342.99	1	48,213.66	1,824,471.99		(1,776,258.33)	121,691,084.66
19-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.12%	1.171%		121,691,084.66	12	570,240.38			570,240.38	122,261,325.03
1-nov-19	30-nov-19	19.03%	2.11%	1.171%		121,691,084.66	30	1,425,600.95			1,995,841.33	123,686,925.98
1-dic-19	31-dic-19	18.91%	2.10%	1.171%		121,691,084.66	30	1,425,600.95			3,421,442.27	125,112,526.93
1-ene-20	22-ene-20	18.77%	2.09%	1.171%		121,691,084.66	22	1,045,440.69	5,521,000.00		(1,054,117.03)	120,636,967.62
23-ene-20	31-ene-20	18.77%	2.09%	1.171%		120,636,967.62	8	376,867.21			376,867.21	121,013,834.84
1-feb-20	26-feb-20	19.06%	2.12%	1.171%		120,636,967.62	26	1,224,818.45			1,601,685.66	122,238,653.28
Resultados >>									7,345,471.99		1,601,685.66	122,238,653.28

SALDO DE CAPITAL 120,636,967.62
SALDO DE INTERESES 1,601,685.66
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 122,238,653.28

- 2 MAR 2020
Acurdo

Medellín, 26 de febrero de 2020

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o perdida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>	19.80%	1.517%	Mora Hasta (Hoy)
Tasa mensual pactada >>>			26-feb-20
Resultado tasa pactada o perdida >>	1.517%		Comercial
			Consumo
			Microo u Otros
Saldo de capital, Fol. >>	\$45,212,136.68		
INTERESES DE PLAZO DESDE 27/09/2019 HASTA 11/10/2019	\$672,273.28		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Elec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
18-oct-19	31-oct-19		1.5			45,212,136.68		672,273.28	Valor	Folio	672,273.28	45,884,409.96
18-oct-19	23-oct-19	19.10%	2.12%	1.517%		45,212,136.68	6	137,158.68			809,431.96	46,021,568.64
24-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.12%	1.517%		45,212,136.68	7	160,018.46			969,450.42	46,181,587.10
1-nov-19	30-nov-19	19.03%	2.11%	1.517%		45,212,136.68	30	685,793.40			1,655,243.82	46,867,380.50
1-dic-19	31-dic-19	18.91%	2.10%	1.517%		45,212,136.68	30	685,793.40			2,341,037.22	47,553,173.90
1-ene-20	22-ene-20	18.77%	2.09%	1.517%		45,212,136.68	22	502,915.16	2,138,000.00		705,952.38	45,918,089.06
23-ene-20	31-ene-20	18.77%	2.09%	1.517%		45,212,136.68	8	182,878.24			888,830.62	46,100,967.30
1-feb-20	24-feb-20	19.06%	2.12%	1.517%		45,212,136.68	24	548,634.72	708,000.00		729,465.33	45,941,602.01
25-feb-20	29-feb-20	19.06%	2.12%	1.517%		45,212,136.68	6	137,158.68			866,624.01	46,078,760.69
Resultados >>									2,846,000.00		866,624.01	46,078,760.69

SALDO DE CAPITAL 45,212,136.68
 SALDO DE INTERESES 866,624.01
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 46,078,760.69

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	26-feb-20
Tasa mensual pactada >>>			Comercial ☒
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo ☐
			Microc u Ot ☐
Saldo de capital, Fol. >>		67,802,054.61	
INTERESES DE PLAZO DESDE 25/03/19 HASTA 09/09/19		8,561,934.10	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
10-sept-19	30-sept-19		1.5		0.00	67,802,054.61		8,561,934.10
10-sept-19	30-sept-19	19.32%	2.14%	2.143%		67,802,054.61	21	1,017,275.94
1-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.12%	2.122%		67,802,054.61	30	1,438,467.98
1-nov-19	30-nov-19	19.03%	2.11%	2.115%		67,802,054.61	30	1,433,756.90
1-dic-19	31-dic-19	18.91%	2.10%	2.103%		67,802,054.61	30	1,425,672.54
1-ene-20	31-ene-20	18.77%	2.09%	2.089%		67,802,054.61	30	1,416,227.64
1-feb-20	26-feb-20	19.06%	2.12%	2.118%		67,802,054.61	26	1,244,339.52
Resultados >>						67,802,054.61		16,537,674.62
						SALDO DE CAPITAL		
						67,802,054.61		
						SALDO DE INTERESES		
						16,537,674.62		
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS						584,339,729.23		

Medellín, 26 de febrero de 2020

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	26-feb-20
Tasa mensual pactada >>>			Comercial ☒
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo ☐
			Microc u Ot ☐
Saldo de capital, Fol. >>		18,191,554.90	
INTERESES DE PLAZO DESDE 28/03/19 HASTA 09/09/19		1,894,091.62	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
10-sept-19	30-sept-19		1.5		0.00	18,191,554.90		1,894,091.62
10-sept-19	30-sept-19	19.32%	2.14%	2.143%		18,191,554.90	21	272,939.09
1-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.12%	2.122%		18,191,554.90	30	385,946.55
1-nov-19	30-nov-19	19.03%	2.11%	2.115%		18,191,554.90	30	384,682.55
1-dic-19	31-dic-19	18.91%	2.10%	2.103%		18,191,554.90	30	382,513.49
1-ene-20	31-ene-20	18.77%	2.09%	2.089%		18,191,554.90	30	379,979.38
1-feb-20	26-feb-20	19.06%	2.12%	2.118%		18,191,554.90	26	333,861.13
Resultados >>						18,191,554.90		4,034,013.81

SALDO DE CAPITAL	18,191,554.90
SALDO DE INTERESES	4,034,013.81
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$22,225,568.71

Plazo TEA pactada, a mensual >>>

Plazo Hasta

Tasa mensual pactada >>>

Máxima

Resultado tasa pactada o pedida >>

Mora Hasta (Hoy)

26-feb-20

Mora TEA pactada, a mensual >>>

Comercial

x

Tasa mensual pactada >>>

Consumo

Resultado tasa pactada o pedida >>

Máxima

Microc u Ot

Saldo de capital, Fol. >>

20,233,236.93

2,089,059.23

INTERESES DE PLAZO DESDE 13/03/19 HASTA 10/09/19

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
11-sept-19	30-sept-19		1.5		0.00	20,233,236.93		2,089,059.23
11-sept-19	30-sept-19	19.32%	2.14%	2.143%		20,233,236.93	20	289,115.91
1-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.12%	2.122%		20,233,236.93	30	429,262.27
1-nov-19	30-nov-19	19.03%	2.11%	2.115%		20,233,236.93	30	427,856.40
1-dic-19	31-dic-19	18.91%	2.10%	2.103%		20,233,236.93	30	425,443.90
1-ene-20	31-ene-20	18.77%	2.09%	2.089%		20,233,236.93	30	422,625.38
1-feb-20	26-feb-20	19.06%	2.12%	2.118%		20,233,236.93	26	371,331.17
Resultados >>						20,233,236.93		4,454,694.25

SALDO DE CAPITAL

20,233,236.93

SALDO DE INTERESES

4,454,694.25

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS

\$24,687,931.18

Medellín, 26 de febrero de 2020

Plazo TEA pactada, a mensual >>> Plazo Hasta

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >> Máxima Mora Hasta (Hoy) 26-feb-20

Mora TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >> Máxima

Comercial ☒ x

Consumo ☐

Microc u Ot ☐

Saldo de capital, Fol. >> 497,860.00

INTERESES DE PLAZO DESDE 08/05/19 HASTA 10/09/19 27,880.00

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
11-sept-19	30-sept-19		1.5		0.00	497,860.00		27,880.00
11-sept-19	30-sept-19	19.32%	2.14%	2.143%		497,860.00	20	7,114.00
1-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.12%	2.122%		497,860.00	30	10,562.45
1-nov-19	30-nov-19	19.03%	2.11%	2.115%		497,860.00	30	10,527.86
1-dic-19	31-dic-19	18.91%	2.10%	2.103%		497,860.00	30	10,468.49
1-ene-20	31-ene-20	18.77%	2.09%	2.089%		497,860.00	30	10,399.14
1-feb-20	26-feb-20	19.06%	2.12%	2.118%		497,860.00	26	9,136.99
Resultados >>						497,860.00		86,088.93

SALDO DE CAPITAL 497,860.00

SALDO DE INTERESES 86,088.93

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS \$583,948.93

Atentamente


 JOHN JAIRO OSPINA VARGAS
 TP 27.383 CSJ
 C.C. 70.106.866 Medellín