

**069-RECURSO DE REPOSICION -RAD. 05001310301620220004700**

ASESOR JURIDICO COOPRIACHON LTDA &lt;asesorjuridico@Coopriachon.com.co&gt;

Mié 12/07/2023 9:19 AM

Para:Juzgado 16 Civil Circuito - Antioquia - Medellín &lt;ccto16me@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

📎 3 archivos adjuntos (1.019 KB)

47.CONSTANCIA TOMA NOTA REMANENTES.pdf; CERTIFICADO DE TRADICION.pdf; 56.RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO APELACION.pdf;

**Señor****JUEZ 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN****E. S. D.****REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO****DEMANDANTE: COOPERATIVA RIACHON LTDA****DEMANDADO: JUAN CARLOS CARDONA LOPEZ Y OTRO****RADICACIÓN: 05001310301620220004700****ASUNTO: RECURSO REPOSICION EN SUBSIDIO APELACION**

**Mónica Alejandra Montoya Prado**, con residencia en el municipio de Amalfi identificada con la cédula de ciudadanía número **43.918.122** de Bello, con tarjeta profesional número **325.236 del C. S. de la J.**, en mi calidad de apoderada de la sociedad Cooperativa Riachón Ltda., por medio del presente escrito me permito presentar recurso de reposición, contra el auto proferido el 04 de julio de 2023, el cual ordena dejar sin valor y efecto el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución de fecha 15 de marzo de 2023.

Cordial saludo,

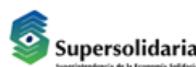
**Mónica Alejandra Montoya Prado**

Asesora Jurídica

✉ asesorjuridico@coopriachon.com.co

☎ 604 8301300 Ext.129

🌐 www.coopriachon.com.co



AVISO LEGAL: Este correo electrónico incluyendo sus anexos, contiene información confidencial de COOPERATIVA RIACHON LTDA., si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido, hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 de 2009, Ley 1581 de 2012 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. , le

12/7/23, 11:01

Correo: Juzgado 16 Civil Circuito - Antioquia - Medellín - Outlook

informamos que La Cooperativa Riachón Ltda., cuenta con política para el tratamiento de los datos personales, la cual puede ser consultada en el siguiente link: <https://www.coopriachon.com.co/index.php/normatividad/politica-de-proteccion-de-datos>

Señor

**JUEZ 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: COOPERATIVA RIACHON LTDA**  
**DEMANDADO: JUAN CARLOS CARDONA LOPEZ Y OTRO**  
**RADICACIÓN: 05001310301620220004700**  
**ASUNTO: RECURSO REPOSICION EN SUBSIDIO APELACION**

**Mónica Alejandra Montoya Prado**, con residencia en el municipio de Amalfi identificada con la cédula de ciudadanía número **43.918.122** de Bello, con tarjeta profesional número **325.236 del C. S. de la J.**, en mi calidad de apoderada de la sociedad Cooperativa Riachón Ltda., por medio del presente escrito me permito presentar recurso de reposición, contra el auto proferido el 04 de julio de 2023, el cual ordena dejar sin valor y efecto el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución de fecha 15 de marzo de 2023.

## I. OPORTUNIDAD Y PRESENTACIÓN

Según lo consagra el artículo 318 del Código General del Proceso (C.G.P.), el recurso reposición debe interponerse por escrito dentro de los 3 días siguientes al día de su notificación, la cual se surtió por estados del 07 de julio de 2023.

## II. SUSTENTACIÓN DEL RECURSO

El 01 de abril de 2022, mediante el oficio 653, el juzgado ordenó el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.003-213, propiedad de los demandados, **Juan Carlos Cardona López** y **Piedad Cecilia González Sepúlveda**, ante la petición de la inscripción de la medida cautelar por la parte actora, el señor Registrador de Instrumentos Públicos de Amalfi Antioquia, emitió nota devolutiva, toda vez, que a la fecha se adelanta proceso por jurisdicción coactiva del Municipio de Itagüí en contra del señor **Juan Carlos Cardona López**.

Por lo tanto, solicitamos al señor Juez requerir al señor Registrador e inscribir el embargo, es así como, mediante el oficio 993 del 03 de junio de 2022, el despacho ordenó nuevamente el registro de la medida cautelar, pero la misma no fue aplicada y mediante nota devolutiva del 05 de julio de 2022, el señor Registrador fundamentó la negativa, en que, **“el embargo por jurisdicción coactiva es de mayor jerarquía que el hipotecario”**.

En consecuencia, por petición de la suscrita, el señor Juez decretó de conformidad con lo preceptuado en el artículo 466 del Código General del Proceso, el Embargo de los Remanentes y de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el del remanente del producto de los embargados que le puedan quedar al señor Juan Carlos Cardona López, dentro del proceso por jurisdicción coactiva que se tramita en Municipio de Itagüí, donde es

**Oficina Principal Amalfi**  
Carrera 21 Sucre N° 20 - 34  
amalfi@coopriachon.com.co

**Agencia Anorí**  
Calle 29 Montufar N° 30 - 20  
anori@coopriachon.com.co

**Agencia Guadalupe**  
Carrera 50 N° 49 - 07  
guadalupe@coopriachon.com.co

**Extensión de Caja Angostura**  
Carrera 10 N° 12 - 38  
angostura@coopriachon.com.co

**Agencia Medellín - Edificio Playa Oriental**  
Carrera 46 N° 50 - 63 Piso 3  
medellin@coopriachon.com.co

**Extensión de Caja Campamento**  
Calle 9 N° 10 - 27/29  
campamento@coopriachon.com.co

demandante el Municipio de Itagüí y el demandado embargado es Juan Carlos Cardona López.

De manera que, el 26 de septiembre de 2022, el juzgado mediante oficio No. 1640, notificó al Municipio de Itagüí el embargo de los remanentes del proceso por cobro coactivo en contra del señor Juan Carlos Cardona López, del cual el 29 de octubre de 2022 el municipio de Itagüí remitió respuesta tomando atenta nota al embargo de remanentes notificando la decisión al correo del despacho [ccto16me@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto16me@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Adicionalmente, mediante el oficio 1641 del 26 de septiembre de 2022, el señor Juez, decretó el Embargo y posterior Secuestro del derecho de cuota, correspondiente al 50%, que ostenta la señora **Piedad Cecilia González Sepúlveda**, el cual, fue registrado desde el 14 de octubre de 2022, como lo indica la anotación No.035 que reposa en el certificado de tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria 003-213.

Con todo lo anterior, se puede evidenciar que, las medidas cautelares fueron debidamente registradas y notificadas al Despacho, una por el Municipio de Itagüí y otra por la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Amalfi, lo que demuestra que no ha existido y no podrá presentarse el fenómeno jurídico del desistimiento tácito

## II. SOLICITUD

1. Por lo anterior, respetuosamente me permito solicitar al señor Juez, se sirva reponer el auto del 04 de julio de 2023 notificado por estados No.086 del 07 de julio de 2023, y, en consecuencia, ordene seguir adelante con la ejecución del proceso.
2. En subsidio apelo.

## IV. ANEXOS

1. Respuesta Municipio de Itagüí toma nota de remanentes.
2. Certificado de tradición 003-213, con anotación del embargo derecho de cuota de Piedad Cecilia González Sepúlveda.

Del Señor Juez, atentamente,



**MÓNICA ALEJANDRA MONTOYA PRADO.**  
**C.C. 43.918.122 de Bello**  
**T.P. 325.236 C.S de la Judicatura**

**Oficina Principal Amalfi**  
Carrera 21 Sucre N° 20 - 34  
[amalfi@coopriachon.com.co](mailto:amalfi@coopriachon.com.co)

**Agencia Anorí**  
Calle 29 Montufar N° 30 - 20  
[anori@coopriachon.com.co](mailto:anori@coopriachon.com.co)

**Agencia Guadalupe**  
Carrera 50 N° 49 - 07  
[guadalupe@coopriachon.com.co](mailto:guadalupe@coopriachon.com.co)

**Extensión de Caja Angostura**  
Carrera 10 N° 12 - 38  
[angostura@coopriachon.com.co](mailto:angostura@coopriachon.com.co)

**Agencia Medellín - Edificio Playa Oriental**  
Carrera 46 N° 50 - 63 Piso 3  
[medellin@coopriachon.com.co](mailto:medellin@coopriachon.com.co)

**Extensión de Caja Campamento**  
Calle 9 N° 10 - 27/29  
[campamento@coopriachon.com.co](mailto:campamento@coopriachon.com.co)

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Centro Administrativo la Alpujarra Edificio José Félix de Restrepo  
Carrera 52 No. 42-73 Oficina 1509, teléfono 232 92 93  
Correo electrónico: [cmpl28med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl28med@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Medellín

Oficio No. 537  
Radicado. 05001 40 03 028 **2023 00860 00**  
Medellín, 23 de junio de 2023

Señora  
**JEFE OFICINA DE APOYO JUDICIAL**  
E. S. D.

Cordial saludo,

Respetuosamente me permito informarle que, mediante auto del 16 de junio de 2023, se dio apertura al **PROCESO DE LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE** de la señora **MARIA IMELDA POSADA GIL (C.C.27.589.431)**, radicado 05001-40-03-028-**2023-00860-00**, razón por la cual se ordenó oficiarle con el objeto de que informe con destino a todos los jueces de la jurisdicción ordinaria la apertura del presente proceso de liquidación patrimonial para que se sirvan remitir los procesos ejecutivos en curso en contra del referido deudor, incluso aquellos que se adelanten por concepto de alimentos. Debe tenerse en cuenta que la incorporación debe hacerse antes del traslado a las objeciones de los créditos, so pena de ser considerados como extemporáneos, salvo los procesos por alimentos a los que no se les aplicará la extemporaneidad.

Sírvase proceder en la forma indicada.

1.

Atentamente,

Firmado Por:

**Angela Maria Zabala Rivera**  
**Secretario Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 028**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c4b1581c2c13cd61100a00b15fb6488438c9e3026f1ff626fbc1dbcb0726c02**

Documento generado en 28/06/2023 05:04:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CIUDAD DE OPORTUNIDADES



Alcalde



22101413173510

Itagüí, 29 de Octubre de 2022

Oficio No.67560

Señores

**JUZGADO DIECISEIS DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Carrera 52 No. 42 – 73 Oficina 1308 – Centro Administrativo la Alpujarra

Medellín – Antioquia

[ccto16me@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto16me@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**REFERENCIA:** Respuesta Oficio 1640 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO  
**RADICADO:** 2022-00047  
**DEMANDANTE:** COOPERATIVA RIACHÓN LTDA. NIT. 890.910.087-4  
**DEMANDADO:** JUAN CARLOS CARDONA LÓPEZ C.C.98.527.335

Cordial saludo,

Nos permitimos comunicar que, en relación a la solicitud presentada mediante el oficio de la referencia, este Despacho ha procedido a **TOMAR ATENTA NOTA** del embargo de los remanentes que resulten o de los bienes que se llegaren a desembargar y que correspondan al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No.003-213**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Amalfí, ordenado dentro del Proceso Administrativo de Cobro Coactivo en contra del contribuyente **JUAN CARLOS CARDONA LÓPEZ**, identificado con cédula de ciudadanía **No.98.527.335**, por deuda del impuesto de industria y comercio con el Municipio de Itagüí.

Cordialmente,

**JULIO CESAR PEREZ BERMUDEZ**

Líder de Programa

Oficina de Cobro Coactivo

Proyectó: *AD* Alejandra Pérez Pineda – Abogado(a) Contratista Coneme S.A.S

Revisó: *[Firma]* Abogada Oficina Cobro Coactivo

NIT. 890.980.093-8 • PBX: 373 76 76 • Cra. 51 No. 51 - 55

Centro Administrativo Municipal de Itagüí (CAMI)

Código postal: 055412 • Itagüí - Colombia

[www.itagui.gov.co](http://www.itagui.gov.co)



SC-CER314190



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMALFI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230330462574683336

Nro Matrícula: 003-213

Pagina 1 TURNO: 2023-003-1-2299

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 03:30:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 003 - AMALFI DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: AMALFI VEREDA: MONOS

FECHA APERTURA: 15-06-1979 RADICACIÓN: 351/79 CON: SENTENCIA DE: 28-04-1979

CODIGO CATASTRAL: 050310001000000380005000000000 COD CATASTRAL ANT: 0312001000003800005000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA FINCA TERRITORIAL DENOMINADA MONOS LA SIERRA, UBICADA EN EL PARAJE DE MONOS, DEL MUNICIPIO DE AMALFI, CUYOS LINDEROS SON: PARTIENDO DE UNA LAGUNA EN LINDEROS CON EL HEREDERO PEDRO RESTREPO, SE SIGUE HACIA ARRIBA, POR UN CERCO DE ALAMBRE, LINDANDO CON LA FINCA LA VIRGINIA, DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES ROBERTO Y RAFAEL GONZALEZ Y DONDE TERMINA EL ALAMBRADO, SE SIGUE LINEA RECTA HASTA LA CORDILLERA; POR TODA LA CORDILLERA, LINDANDO CON LA FINCA DENOMINADAD LOS LAGARTOS, Y CON TERRENOS BALDIOS DE LA NACION, HASTA ENCONTRAR LINDEROS CON PEDRO RESTREPO, DONDE SE CLAVO UN MOJON DE PIEDRA; DE ESTE MOJON Y BAJA CRUSANDO EL CAÑON DE SEGOVIA, Y PASANDO POR UNA PIEDRA GRANDE EN LINEA RECTA A LA CORDILLERA QUE DIVIDE EL CAÑON DEL RIO MONOS Y DE LA QUEBRADA SEGOVIA Y POR ESTA CORDILLERA ABAJO, LINDANDO CON PEDRO RESTREPO HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE ALAMBRE, DISTANTE UNAS 4 CUADRAS DE LA CASA CONSTRUIDA POR LOS HEREDEROS DE LUIS V. RESTREPO S., POR EL ALAMBRADO ABAJO HASTA LLEGAR A LA LAGUNA, PUNTO DE PARTIDA. ACLARACION LINDEROS: SEGUN ESCRITURA N 3.358 DE 14 DE OCTUBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA 10 DE MEDELLIN, SE ACLARARON LOS LINDEROS DE LA SIGUIENTE FORMA: PARTIENDO DE DONDE SALE LA QUEBRADA LA VIRGINIA A LINDE CON FINCA DE ALBERTO MESA S. QUEBRADA ARRIBA HACIA LA IZQUIERDA HASTA TOCAR LINDEROS CON PEDRO RESTREPO S., A LINDE CON ESTE POR LA QUEBRADA QUE SALE DEL CAÑON NOMBRADO DE SEGOVIA, EN LINEA RECTA HASTA LA CORDILLERA MAYOR DEL PESCADITO LINDANDO CON PROPIEDAD DE LOS VASQUEZ, SE SIGUE POR TODA LA CORDILLERA HASTA EL LINDERO DE EL LAGARTO Y DE ALLI, HACIA ABAJO HASTA VOLVER A LA QUEBRADA DE SEGOVIA, ESTA ABAJO AL PUNTO DE PARTIDA. MATRICULAS ABIERTAS, CON BASE EN: M. 71 T. 11. SEGÚN RESOLUCIÓN INDIVIDUAL 79976 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2019 EXPEDIDA POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN GERENCIA DE CATASTRO CONFORME LO DISPUESTO POR LA RESOLUCIÓN CONJUNTA 1732 SNR-221 IGAC DE FEBRERO DE 2018 EL ÁREA ES DE 273.0935 HTS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) MONOS LA SIERRA

2) FINCA MONOS LA SIERRA PREDIO 00005

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-09-1955 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 113 DEL 03-07-1955 NOTARIA UNICA DE AMALFI

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMALFI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230330462574683336**

**Nro Matrícula: 003-213**

Pagina 2 TURNO: 2023-003-1-2299

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 03:30:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 PARTICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO S CARLOS E

DE: RESTREPO S LUIS EDUARDO

**A: RESTREPO S LUIS EDUARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-02-1968 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 33 DEL 26-02-1968 NOTARIA UNICA DE AMALFI

VALOR ACTO: \$25,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO SANCHEZ LUIS E

**A: RESTREPO ZULETA LUCIANO**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-07-1970 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 2181 DEL 04-07-1970 NOTARIA 4 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO ZULETA LUCIANO

**A: RESTREPO ZULETA HERNAN**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 23-06-1971 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 103 DEL 23-06-1971 NOTARIA UNICA DE AMALFI

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO ZULETA HERNAN

**A: LOPERA ANA JOSEFA**

**X**

**A: TRUJILLO VASQUEZ GONZALO**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-11-1972 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 168 DEL 16-11-1972 NOTARIA UNICA DE AMALFI

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 1/2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPERA ANA JOSEFA

**A: TRUJILLO VASQUEZ GONZALO**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 15-06-1979 Radicación: 351/79



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMALFI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230330462574683336**

**Nro Matrícula: 003-213**

Pagina 3 TURNO: 2023-003-1-2299

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 03:30:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: SENTENCIA S/N DEL 28-04-1979 JUZGADO PROMISCOU CIRCUITO DE AMALFI VALOR ACTO: \$86,400

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICAC. POR SUCESION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRUJILLO VASQUEZ GONZALO

**A: TRUJILLO MONSALVE GUSTAVO A**

X

**A: TRUJILLO MONSALVE JORGE ENRIQUE**

X

**A: TRUJILLO MONSALVE LUZ ESTELLA**

X

**A: TRUJILLO MONSALVE MARTHA GLADIS**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-02-1977 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 40 DEL 12-02-1977 NOTARIA UNICA DE AMALFI VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRUJILLO VASQUEZ GONZALO

**A: BANCO CAFETERO**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-07-1979 Radicación: 406/79

Doc: ESCRITURA 167 DEL 15-07-1979 NOTARIA UNICA DE AMALFI VALOR ACTO: \$600,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOT.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRUJILLO VASQUEZ GONZALO

**A: BANCO CAFETERO**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 25-02-1985 Radicación: 087/85

Doc: ESCRITURA 12 DEL 27-01-1985 NOTARIA UNICA DE AMALFI VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 611 COMPRAVENTA DERECH.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRUJILLO MONSALVE GUSTAVO ALBERTO

DE: TRUJILLO MONSALVE JORGE ENRIQUE

DE: TRUJILLO MONSALVE LUZ ESTELLA

DE: TRUJILLO MONSALVE MARTHA GLADYS

**A: TRUJILLO VASQUEZ GUSTAVO ANTONIO**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 25-02-1985 Radicación: 087/85

Doc: ESCRITURA 12 DEL 27-01-1985 NOTARIA UNICA DE AMALFI VALOR ACTO: \$200,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMALFI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230330462574683336

Nro Matrícula: 003-213

Pagina 4 TURNO: 2023-003-1-2299

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 03:30:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO VASQUEZ GUSTAVO ANTONIO

A: TRUJILLO MONSALVE GUSTAVO A.

A: TRUJILLO MONSALVE JORGE ENRIQUE

A: TRUJILLO MONSALVE LUZ ESTELLA

A: TRUJILLO MONSALVE MARTHA GLADYS

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-04-1985 Radicación: 206/85

Doc: ESCRITURA 96 DEL 06-04-1985 NOTARIA UNICA DE AMALFI

VALOR ACTO: \$200,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO VASQUEZ GUSTAVO A

A: TRUJILLO MONSALVE GUSTAVO A

A: TRUJILLO MONSALVE JORGE ENRIQUE

A: TRUJILLO MONSALVE LUZ ESTELLA

A: TRUJILLO MONSALVE MARTHA GLADIS

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-05-1986 Radicación: 325/86

Doc: ESCRITURA 111 DEL 04-04-1986 NOTARIA UNICA DE AMALFI

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO VASQUEZ GUSTAVO ANTONIO

A: RESTREPO GIRALDO ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-10-1986 Radicación: 611/86

Doc: ESCRITURA 3358 DEL 14-10-1986 NOTARIA 10 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 916 ACLARACION ESCRITURA 111.LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TREUJILLO VASQUEZ GUSTAVO ANTONIO

A: RESTREPO GIRALDO ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-03-1987 Radicación: 226/87

Doc: ESCRITURA 127 DEL 22-03-1987 NOTARIA UNICA DE AMALFI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA VALOR: CUANTIA INDETERMINADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMALFI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230330462574683336**

**Nro Matrícula: 003-213**

Pagina 5 TURNO: 2023-003-1-2299

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 03:30:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO GIRALDO ALBERTO

**A: BANCO CAFETERO**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 21-02-1991 Radicación: 91/166

Doc: ESCRITURA 72 DEL 21-02-1991 NOTARIA UNICA DE AMALFI

VALOR ACTO: \$200,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELA HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAFETERO

**A: RESTREPO GIRALDO ALBERTO**

X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 22-07-1999 Radicación: 387

Doc: ESCRITURA 2672 DEL 15-07-1999 NOTARIA 20 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$21,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO GIRALDO ALBERTO

**A: MARIN MACIAS SOLIN**

X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 12-10-2004 Radicación: 922

Doc: ESCRITURA 2911 DEL 01-10-2004 NOTARIA 20 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$27,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARIN MACIAS SOLIN

**A: TABIMBA CARLOS ANIBAL**

X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 08-05-2012 Radicación: 495

Doc: ESCRITURA 712 DEL 07-05-2012 NOTARIA 5 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$47,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TABIMBA CARLOS ANIBAL

CC# 15338093

**A: MENESES MARULANDA MARIA ROSALBA**

CC# 21445850 X

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 06-11-2012 Radicación: 1255

Doc: ESCRITURA 3085 DEL 29-10-2012 NOTARIA 1 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO EN CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMALFI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230330462574683336**

**Nro Matrícula: 003-213**

Pagina 6 TURNO: 2023-003-1-2299

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 03:30:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MENESES MARULANDA MARIA ROSALBA

CC# 21445850 X

**A: ORREGO RAMIREZ JORGE HERNAN**

**CC# 98772951**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 26-05-2014 Radicación: 2014-003-6-431

Doc: ESCRITURA 061 DEL 18-01-2013 NOTARIA PRIMERA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORREGO RAMIREZ JORGE HERNAN

CC# 98772951

**A: MENESES MARULANDA MARIA ROSALBA**

**CC# 21445850 X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 27-01-2015 Radicación: 2015-003-6-90

Doc: ESCRITURA 1270 DEL 28-05-2014 NOTARIA PRIMERA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$76,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENESES MARULANDA MARIA ROSALBA

CC# 21445850

**A: ARTEAGA CORREA SANDRA LILIANA**

**CC# 43875186 X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 13-03-2015 Radicación: 2015-003-6-271

Doc: ESCRITURA 1057 DEL 12-03-2015 NOTARIA DIECISEIS DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARTEAGA CORREA SANDRA LILIANA

CC# 43875186 X

**A: GIRALDO GARCIA JORGE IVAN**

**CC# 71788026**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 10-11-2015 Radicación: 2015-003-6-1219

Doc: ESCRITURA 4464 DEL 28-10-2015 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIRALDO GARCIA JORGE IVAN

CC# 71788026

**A: ARTEAGA CORREA SANDRA LILIANA**

**CC# 43875186 X**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 10-11-2015 Radicación: 2015-003-6-1219

Doc: ESCRITURA 4464 DEL 28-10-2015 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$119,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMALFI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230330462574683336**

**Nro Matrícula: 003-213**

Pagina 7 TURNO: 2023-003-1-2299

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 03:30:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARTEAGA CORREA SANDRA LILIANA

CC# 43875186

A: VALENCIA RAMIREZ GILBERTO ANDRES

CC# 15341919 X

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 28-06-2018 Radicación: 2018-003-6-782

Doc: ESCRITURA 605 DEL 22-05-2018 NOTARIA TREINTA Y UNA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$126,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALENCIA RAMIREZ GILBERTO ANDRES

CC# 15341919

A: CARDONA LOPEZ JUAN CARLOS

CC# 98527335 X

A: GONZALEZ SEPULVEDA PIEDAD CECILIA

CC# 42757372 X

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 25-10-2018 Radicación: 2018-003-6-1381

Doc: ESCRITURA 466 DEL 23-10-2018 NOTARIA UNICA DE AMALFI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL ESTA ES LA NUEVA CEDULA CATASTRAL 0312001000003800005000000000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CARDONA LOPEZ JUAN CARLOS

CC# 98527335 X

A: GONZALEZ SEPULVEDA PIEDAD CECILIA

CC# 42757372 X

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 31-01-2019 Radicación: 2019-003-6-91

Doc: OFICIO 110 DEL 28-01-2019 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO AMALFI DE AMALFI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INTERCONEXION ELECTRICA S.A E.S.P

NIT# 8600166103

A: CARDONA LOPEZ JUAN CARLOS

CC# 98527335 X

A: GONZALEZ SEPULVEDA PIEDAD CECILIA

CC# 45757372 X

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 04-12-2019 Radicación: 2019-003-6-1404

Doc: OFICIO 1497 DEL 31-10-2019 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO AMALFI DE AMALFI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INTERCONEXION ELECTRICA S.A E.S.P

NIT# 8600166103

A: CARDONA LOPEZ JUAN CARLOS

CC# 98527335 X

A: GONZALEZ SEPULVEDA PIEDAD CECILIA

CC# 42757372 X

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 04-12-2019 Radicación: 2019-003-6-1405



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMALFI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230330462574683336**

**Nro Matrícula: 003-213**

Pagina 8 TURNO: 2023-003-1-2299

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 03:30:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: SENTENCIA SENTENCIA 21 Y GENERAL 101 DEL 26-09-2019 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO AMALFI DE AMALFI

VALOR ACTO: \$12,240,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA IMPOSICIÓN EN UNA FAJA DE TERRENO DE 249 MTS2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA LOPEZ JUAN CARLOS	CC# 98527335	X
DE: GONZALEZ SEPULVEDA PIEDAD CECILIA	CC# 42757372	X
<b>A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A E.S.P</b>	<b>NIT# 8600166103</b>	

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 10-12-2019 Radicación: 2019-003-6-1430

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 79976 DEL 09-12-2019 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION GERENCIA DE CATASTRO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0964 RECTIFICACION ADMINISTRATIVA DE AREA Y LINDEROS SEGÚN RESOLUCIÓN INDIVIDUAL N° 79976 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2019 EXPEDIDA POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN GERENCIA DE CATASTRO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA EL ÁREA ES DE 273 HTS CON 0935 MTS2 RESOLUCIÓN CONJUNTA SNR 1732-220 IGAC DE FEBRERO DE 2018

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>A: CARDONA LOPEZ JUAN CARLOS</b>	<b>CC# 98527335</b>	<b>X</b>
<b>A: GONZALEZ SEPULVEDA PIEDAD CECILIA</b>	<b>CC# 42757372</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 031** Fecha: 07-01-2020 Radicación: 2020-003-6-10

Doc: ESCRITURA 552 DEL 23-12-2019 NOTARIA UNICA DE AMALFI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA MONOS LA SIERRA PREDIO 00005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>A: CARDONA LOPEZ JUAN CARLOS</b>	<b>CC# 98527335</b>	<b>X</b>
<b>A: GONZALEZ SEPULVEDA PIEDAD CECILIA</b>	<b>CC# 42757372</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 032** Fecha: 07-01-2020 Radicación: 2020-003-6-10

Doc: ESCRITURA 552 DEL 23-12-2019 NOTARIA UNICA DE AMALFI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA DE PRIMER GRADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA LOPEZ JUAN CARLOS	CC# 98527335	X
DE: GONZALEZ SEPULVEDA PIEDAD CECILIA	CC# 42757372	X
<b>A: COOPERATIVA RIACHON LIMITADA</b>	<b>NIT# 8909100874</b>	

**ANOTACION: Nro 033** Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-003-6-33

Doc: ESCRITURA 542 DEL 18-12-2019 NOTARIA UNICA DE AMALFI

VALOR ACTO: \$22,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA AREA DE LA SERVIDUMBRE 17.466 METROS





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMALFI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230330462574683336**

**Nro Matrícula: 003-213**

Pagina 10 TURNO: 2023-003-1-2299

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 03:30:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-003-1-2299**

**FECHA: 30-03-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO ELIECER YEPES PUERTA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública