

Fw: 2021-220 CONSTRUCTORA PREMIUM SAS NIT 800.036.5213 MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO

gustavo amaya yepes <amayayepes@yahoo.com>

Jue 11/05/2023 11:42 AM

Para: Juzgado 16 Civil Circuito - Antioquia - Medellín <ccto16me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (64 KB)

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO CON ANEXO.pdf;

----- M

Enviado: jueves, 11 de mayo de 2023, 10:30:05 a. m. GMT-5

Asunto: 2021-220 CONSTRUCTORA PREMIUM SAS NIT 800.036.5213 MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO

SEÑOR

JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD MEDELLIN

E.

S.

D.

REFERENCIA: **EJECUTIVO.**

DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7**

DEMANDADOS: **CONSTRUCTORA PREMIUM S.A.S NIT. 800.036.521-3** (constructurapremiumsas@gmail.com), **JUAN DAVID ARIAS JAYER C.C. 8.104.505** (constructurapremiumsas@gmail.com) **Y PAOLA ANDREA VALENCIA VALENCIA C.C.1.040.040.472** ([Desconocemos el correo electrónico de la demandada](#))

RADICADO: 0500131030**1620210022000**.

SEÑOR
JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD MEDELLIN
E. S. D.

REFERENCIA: **EJECUTIVO.**

DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7**

DEMANDADOS: **CONSTRUCTORA PREMIUM S.A.S NIT. 800.036.521-3** (constructurapremiumsas@gmail.com), **JUAN DAVID ARIAS JAYER C.C. 8.104.505** (constructurapremiumsas@gmail.com) Y **PAOLA ANDREA VALENCIA VALENCIA C.C.1.040.040.472** ([Desconocemos el correo electrónico de la demandada](#))

RADICADO: 0500131030**1620210022000**.

ASUNTO: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

GUSTAVO AMAYA YEPES, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, comedidamente me permito aportar liquidación de los créditos.

La suma por el valor de \$143.963.608 no ha sido un abono realizado por parte de los demandados; sino que obedece a una subrogación a favor del Fondo Nacional de Garantías quien se encuentra subrogado dentro del presente proceso.

Cordialmente,

GUSTAVO AMAYA YEPES.
C.C 8.269.109 de Medellín.
T.P. 52.313 del C. S. de la J.
amayayepes@yahoo.com

JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. RDO: 2021-220

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>					14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	24-mar-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>				Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	FNG Subrogado		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
19-jun-21	30-jun-21		1,5			650.483.698,00			Valor	Folio	0,00	650.483.698,00
19-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		650.483.698,00	12	5.027.237,02			5.027.237,02	655.510.935,02
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		650.483.698,00	30	12.548.326,60			17.575.563,62	668.059.261,62
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		650.483.698,00	30	12.587.852,01			30.163.415,63	680.647.113,63
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		650.483.698,00	30	12.554.915,97			42.718.331,60	693.202.029,60
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		650.483.698,00	30	12.482.393,28			55.200.724,88	705.684.422,88
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		650.483.698,00	30	12.607.604,99			67.808.329,87	718.292.027,87
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		650.483.698,00	30	12.732.557,17			80.540.887,04	731.024.585,04
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		650.483.698,00	30	12.863.806,61	143.963.608,00		(50.558.914,35)	599.924.783,65
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		599.924.783,65	30	12.249.558,97			12.249.558,97	612.174.342,62
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		599.924.783,65	30	12.351.534,58			24.601.093,55	624.525.877,20
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		599.924.783,65	30	12.698.052,16			37.299.145,71	637.223.929,36
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		599.924.783,65	30	13.089.760,45			50.388.906,16	650.313.689,81
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		599.924.783,65	30	13.496.351,00			63.885.257,16	663.810.040,81
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		599.924.783,65	30	14.010.636,96			77.895.894,13	677.820.677,77
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		599.924.783,65	30	14.549.042,09			92.444.936,21	692.369.719,86
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		599.924.783,65	30	15.287.374,60			107.732.310,82	707.657.094,46
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		599.924.783,65	30	15.914.973,92			123.647.284,74	723.572.068,39
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		599.924.783,65	30	16.568.968,86			140.216.253,61	740.141.037,25
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		599.924.783,65	30	17.593.197,43			157.809.451,04	757.734.234,69
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		599.924.783,65	30	18.244.207,19			176.053.658,23	775.978.441,88
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		599.924.783,65	30	18.962.365,55			195.016.023,78	794.940.807,43
1-mar-23	24-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		599.924.783,65	24	15.450.194,78			210.466.218,56	810.391.002,21
								303.870.912,21	143.963.608,00		210.466.218,56	810.391.002,21

SALDO DE CAPITAL	599.924.783,65
INTERESES CAUSADOS	66.180.845,00
AGENCIAS EN DERECHO	35.000.000,00
SALDO DE INTERESES	210.466.218,56
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	911.571.847,21

