



SEÑOR

**JUEZ 16 (DIEZ Y SEIS) CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLN
E.S.D.**

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: HECTOR ALIRIO MORENO Y OTROS
DEMANDADO: INVERSIONES DUQUE ALZATE Y OTROS
RADICADO: 2020-00269

ASUNTO:	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
----------------	--------------------------------

ALEJANDRO RAYO BUENO en calidad de apoderado de la parte demandante allego la liquidación actualizada de los créditos así:

PRIMERO:

- Con relación al crédito derivado de la pretensión primera de la demanda y ordenada en el mandamiento de pago y posterior sentencia y que conlleva concepto de capital por valor de \$1.448.137.5000 mas intereses de mora desde el 14 de septiembre de 2020 se tiene lo que el día 10 de diciembre de 2021 la demandada realizó un abono por valor de: \$550.000.000.

Por consiguiente, según liquidación que se anexa a continuación, se refleja que para esta misma fecha del abono, la demandada adeuda la cantidad de: \$1.918.293.309'63 dentro los cuales, se tiene por concepto de INTERESES DE MORA, la cantidad de: \$470.155.809:63, en tal sentido de valor abonado por la suma de: \$550.000.000 se cancelaron la totalidad de los intereses de mora causado para la fecha y a su vez, queda un saldo abonable al capital por valor de: \$79.844.190,37

En tal sentido, a partir del 10 de diciembre de 2021 se tiene por concepto de capital adeudado la cantidad de: \$1.368.293.309:63 y con una nueva fecha correspondiente a intereses de mora desde el 11 de diciembre de 2021

A continuación se anexa pantallazo de liquidación al 10 de diciembre de 2021

Plazo TEA pactada, a mensual >>>				Plazo Hasta			1-mar-09
Tasa mensual pactada >>>							14-mar-09
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima						1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>				Mora Hasta (Hoy)	10-dic-21		4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>				Comercial		x	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo			
Saldo de capital, Folios >>				#####	Microc u Ot		
Intereses en sentencia o liquidaciones anteriores, Fis >>							
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días Intereses
14-sept-20	30-sept-20				0,00	1.448.137.500,00	0,00
14-sept-20	30-sept-20	19,68%	2,18%	2,179%		1.448.137.500,00	17 17.880.646,00
1-oct-20	31-oct-20	19,68%	2,18%	2,179%		1.448.137.500,00	30 31.554.081,18
1-nov-20	30-nov-20	19,68%	2,18%	2,179%		1.448.137.500,00	30 31.554.081,18
1-dic-20	31-dic-20	19,68%	2,18%	2,179%		1.448.137.500,00	30 31.554.081,18
1-ene-21	31-ene-21	19,68%	2,18%	2,179%		1.448.137.500,00	30 31.554.081,18
1-feb-21	28-feb-21	19,68%	2,18%	2,179%		1.448.137.500,00	30 31.554.081,18
1-mar-21	31-mar-21	19,68%	2,18%	2,179%		1.448.137.500,00	30 31.554.081,18
1-abr-21	30-abr-21	19,68%	2,18%	2,179%		1.448.137.500,00	30 31.554.081,18
1-may-21	31-may-21	19,68%	2,18%	2,179%		1.448.137.500,00	30 31.554.081,18
1-jun-21	30-jun-21	19,68%	2,18%	2,179%		1.448.137.500,00	30 31.554.081,18
1-jul-21	31-jul-21	19,68%	2,18%	2,179%		1.448.137.500,00	30 31.554.081,18
1-ago-21	31-ago-21	19,68%	2,18%	2,179%		1.448.137.500,00	30 31.554.081,18
1-sept-21	30-sept-21	19,68%	2,18%	2,179%		1.448.137.500,00	30 31.554.081,18
1-oct-21	31-oct-21	19,68%	2,18%	2,179%		1.448.137.500,00	30 31.554.081,18
1-nov-21	30-nov-21	19,68%	2,18%	2,179%		1.448.137.500,00	30 31.554.081,18
1-dic-21	10-dic-21	19,68%	2,18%	2,179%		1.448.137.500,00	10 10.518.027,06
Resultados >>					#####		470.155.809,63
					SALDO DE CAPITAL		1.448.137.500,00
					SALDO DE INTERESES		470.155.809,63
					TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS		\$1.918.293.309,63

- Una vez aplicado los abonos, se procede a realizar una nueva liquidación con los nuevos valores y nueva fecha así:

SEGUNDO: Con relación a la pretensión SEGUNDA de capital ordenada ya en el mandamiento de pago y la sentencia, se tiene que sobre este valor no se ha abonado ningún por lo tanto se adeuda íntegramente su capital por valor de: **\$144.813.750, cabe resaltar que sobre esta suma de dinero no se solicito ni se reconoció ningún tipo de intereses.**

- POR CONCPETO DE CAPITAL NO1 ADEUDADO: \$1.368.293.309
- POR CONCPETO DE INT DE MORA ADEUDADO: \$51.678.158'⁶⁵
- POR CONCPETO DE CAPITAL NO1 ADEUDADO: \$144.813.750

ALEJANDRO RAYO

ABOGADOS



Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dario Rayo', written over a horizontal line.

DARIO ALEJANDRO RAYO-BUENO
T.P 139.136 del C.S.J