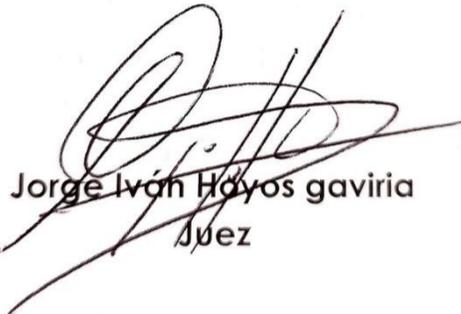


JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD  
Medellín, febrero veintidós (22) de dos mil veintidós

Radicado: 05001-31-03-016-2019-00276-00

En conocimiento de la parte interesada, lo comunicado por el Juzgado 31 Civil Municipal de Medellín (archivo10 Cdo Medidas Cautelares).

Notifíquese

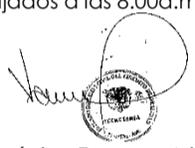


**Jorge Iván Hoyos Gaviria**  
Juez

e.m.b.d.

JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL  
CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, 25 de FEBRERO de 2022 en  
la fecha, se notifica el Auto  
precedente por ESTADOS N° 026,  
fijados a las 8:00a.m.



Verónica Tamayo Arias  
Secretaria

e.m.b.d.

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN PARA EL  
CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS**

Medellín, Febrero 2 de 2022

Sres.

Juzgado 16 Civil del Circuito de Medellín

Cordial Saludo,

Remito el anterior despacho comisorio, para que sea agregado al respectivo proceso.

**Rdo. 2019-276**

Cordialmente,



Héctor Jaime Sierra Osorio

Secretario

Firmado por:

Héctor Jaime Sierra Osorio

Este documento cuenta con plena validez jurídica, conforme lo dispuesto en el Decreto 491 de 2020 y el Acuerdo PSJA20-11532 de 2020

Cra. 50 No. 51 – 23 Oficina 602 Edificio Mariscal Sucre de Medellín

Correo electrónico: [j402cmpalmed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j402cmpalmed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD  
Centro Administrativo Alpujarra Edificio José Félix de Restrepo  
Carrera 52 Nro. 42-73 Oficina 1308  
Medellín

DESPACHO N° 032 RADICADO: 2019-0276

JUECES TRANSITORIOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLIN

LA SECRETARIA DEL JUZGADO DIECISI CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN

HACE SABER:

Que dentro del proceso ejecutivo singular incoado por la señora Mildrey Yoana Salazar Giraldo contra los señores Jhon Jairo Posada Arboleda, Benjamín Ignacio Posada Posada y Virgilio Humberto Posada Arboleda, se dispuso lo siguiente:..." JUZGADO DIECISÉIS CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN" por auto de fecha diecisiete (17) de junio de dos mil diecinueve (2019), se ordenó el embargo y posterior secuestro de los derechos común y proindiviso que el señor Jhon Jairo Posada Arboleda ostenta en los bienes inmuebles identificados con el folio de matrícula N° 001-115600. Así mismo mediante auto de fecha dieciséis (16) de agosto del mismo año, se ordenó comisionar a los Juzgados Transitorios Civiles Municipales de Medellín, atendiendo lo ordenado en el acuerdo PCSJA-11192 del C.S.J., para que se lleve a cabo la diligencia de secuestro y se hará saber que de conformidad en lo previsto en el artículo 40 del C.G.P., este auto contiene implícitamente la orden de allanar, si fuere necesario, facultándolo para posesionar al secuestre nombrado o reemplazarlo en caso de ser necesario, de la lista oficial. Como secuestre se nombra a la sociedad Gerenciar y Servir S.A.S., quienes se ubican en la calle 52 49-61 oficina 404 de Medellín, teléfono 322-10-69 y 321-780-88-44 correo electrónico [gerenciaryservir@gmail.com](mailto:gerenciaryservir@gmail.com). Infórmele su nombramiento, el cual gestionará la parte interesada. También mediante auto de fecha 8 de noviembre del 2021, se ordenó librar despacho comisorio para el secuestro del bien inmueble antes señalado.....NOTIFIQUESE....JORGE IVÁN HOYOS GAVIRIA....JUEZ.

INSERTOS

- ✓ Copia del auto que decreto el embargo fl. 3
- ✓ Copia del fl. 14 donde se ordena se comisiona y de los flíos. 18 a 28 donde consta la inscripción de la medida.
- ✓ El inmueble con matricula inmobiliaria N° 001-115600 se ubica en la Carrera 082 43 B-014 .

Actúa como apoderado de la parte actora el Dr. Andrés Albeiro Galvis Arango T.P. N° 155.255 del C. S. de la J.

Se libra el presente despacho a los ocho (08) días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.

Atentamente,

*María Alejandra Cuatrecasas López*  
María Alejandra Cuatrecasas López  
Secretaría  
Medellín - Ant.

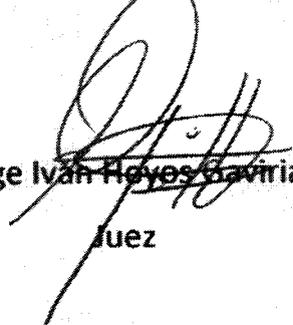


**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD  
Medellín, junio diecisiete (17) de dos mil diecinueve**

**Radicado: 2019-0276**

**Teniendo en cuenta la solicitud que hace el libelista en escrito visible a folio 1 y siguiente, se decreta el embargo y posterior secuestro de los derechos denunciados en los citados folios, respecto de los inmuebles identificados con folios de matrículas Nros. 01N-5148345 y 001-115600. Líbrense los respectivos oficios**

**Cumplase**



**Jorge Ivan Hoyes Baviria**

**Juez**

14

JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD  
Medellín, agosto dieciséis (16) de dos mil diecinueve

Radicado: 2019-0276

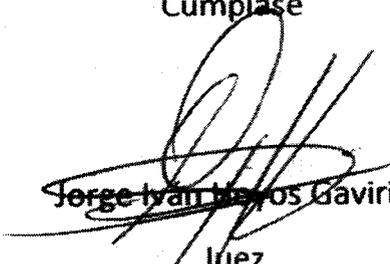
Registradas como se encuentran las medidas de embargo de los bienes inmuebles identificados con los folios de matrículas Nros.01N-5148345 y 001-115600 se ordena el secuestro de los mismos.

Para tal efecto se ordena comisionar a los Juzgados Transitorios Civiles Municipales de Medellín, atendiendo a lo acordado PCSJA19-11192 del C.S., para que se lleve a cabo la diligencia de secuestro y se le hará saber que de conformidad con lo previsto en el artículo 40 del C.G.P., este auto contiene implícitamente la orden de allanar, si fuere necesario. Facultándolo para posesionar al secuestro nombrado o reemplazarlo en caso de ser necesario, de la lista oficial.

Como secuestre se nombra a Gerenciar y Servir S.A.S., quienes se ubican en la Calle 52 49-61 oficina 404 de Medellín, teléfono 322-10-69 y 321-780-88-44. Correo electrónico; [gerenciaryservir@gmail.com](mailto:gerenciaryservir@gmail.com). Infórmele su nombramiento, el cual gestionará la parte interesada.

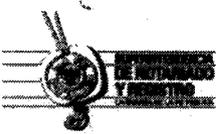
Finalmente, previo a expedir el despacho comisorio solicitado a folio 6, se requiere a la parte interesada, para que suministre las direcciones donde se ubican los predios que se pretenden secuestrar.

Cúmplase

  
Jorge Ivan Mejos Gaviria

Juez

e.m.b.d.



**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

18

Pagina 1

Impreso el 24 de Julio de 2019 a las 02:38:11 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

2019-0276

**Con el turno 2019-50587 se calificaron las siguientes matriculas:  
115600**

**Nro Matricula: 115600**

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No. Catastro: 050010104120400130010000000000  
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CARRERA 82 43-04
- 2) CARRERA 82 43-08
- 3) CARRERA 82 # 43B-14
- 4) CARRERA 82 #43B-10(202). BARRIO LA AMERICA. MEDELLIN
- 5) CARRERA 82 # 43B - 14 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 09-07-2019 Radicacion: 2019-50587 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1632 del: 28-06-2019 JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA. (RDO. 2019-0276). (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GIRALDO MILDREY YOANA 1036662216  
A: POSADA ARBOLEDA JHON JAIRO C.C. 70085770 X

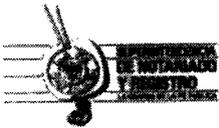
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia Mes Año	El Registrador: Firma
ABOGAD77	24 JUL 2019	<i>[Firma]</i>

**NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA**  
REGISTRADORA PRINCIPAL  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
MEDELLIN ZONA SUR

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA CARRODA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 001-115600

19

Pagina 1

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 02:54:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

==CULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO:ANTIOQUIA MUNICIPIO:MEDELLIN VEREDA:MEDELLIN  
==HA APERTURA: 20-11-1975 RADICACION: 75-043776 CON: DOCUMENTO DE: 20-11-1975  
CODIGO CATASTRAL: 050010104120400130010000000000 COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 182 MTS.2. SITUADO EN ESTA CIUDAD DE MEDELLIN, Y QUE ES PARTE DE OTRO DE MAYOR CABIDA, EN EL BARRIO LA AMERICA, JUNTO CON LA CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS INDEPENDIENTES, UNA ENCIMA DE LA OTRA, QUE EN EL EXISTE, MARCADAS EN SUS PUERTAS DE ENTRADA CON LOS ## 43-04 Y 43-08 DE LA CARRERA 82 Y QUE LINDA: POR EL ORIENTE, EN 10 MTS. CON PROPIEDAD DE HERNANDO TABARES, POR EL NORTE, EN 18.20 MTS. CON PROPIEDAD DE GABRIEL SIERRA; POR EL SUR, EN 18.20 MTS. CON PROPIEDAD DE DANSENO GIL; Y POR EL FRENTE U OCCIDENTE, CON LA CARRERA 82. SEGUN ESCRITURA # 2432 DEL 25-09-03 NOTARIA 7 DE MEDELLIN, SE ACTUALIZO LA NOMENCLATURA.

**COMPLEMENTACION:**

1.- ADQUIRIO EL CAUSANTE CLIMACO URIBE ESCOBAR, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA AL MUNICIPIO DE MEDELLIN, SEGUN LA ESCRITURA NRO. 2308. DE 31 DE MAYO DE 1.965 DE LA NOTARIA 6. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE JUNIO DEL MISMO A/O, EN LIBRO 1. PARES, SERIE A., TOMO 7. AL FOLIO 263. BAJO EL NRO. 2776.- 2.- ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE MEDELLIN, LA CASA POR CONSTRUCCION A SUS EXPENSAS Y EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION, ANTES DE LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO, 1.919.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

- 1) CARRERA 82 43-04
- 2) CARRERA 82 43-08
- 3) CARRERA 82 # 43B-14
- 4) CARRERA 82 #43B-10(202). BARRIO LA AMERICA, MEDELLIN  
CARRERA 82 # 43B - 14 (DIRECCION CATASTRAL)



**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)**  
114367

**ANOTACION: Nro 1 Fecha: 29-10-1969 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$**  
**Documento: ESCRITURA 3281 del: 15-10-1969 NOTARIA 4 de MEDELLIN**

**ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

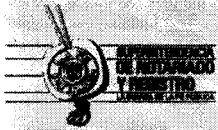
**DE: URIBE ESCOBAR CLIMACO** X  
**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**FACION: Nro 2 Fecha: 30-10-1969 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 62,200.00**  
**Documento: ESCRITURA 3281 del: 15-10-1969 NOTARIA 4 de MEDELLIN**

**ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA PARTE DE MAYOR EXTENSION**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: URIBE ESCOBAR CLIMACO** X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-115600**

Pagina 2

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 02:54:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-11-1975 Radicacion: 75-043776 VALOR ACTO: \$ 195,000.00**

Documento: SENTENCIA SN del: 04-10-1974 JUZ.6.C.TO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE ESCOBAR CLIMACO

**A: RODRIGUEZ R AURORA**

X

**ANOTACION: Nro 4 Fecha: 18-11-1977 Radicacion: 77-46057 VALOR ACTO: \$ 97,500.00**

Documento: ESCRITURA 2302 del: 10-11-1977 NOTARIA 7 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MITAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ R AURORA

**A: RODRIGUEZ H MANUEL CESAREO c.c 3.542.318**

X

**A: RODRIGUEZ VALDERRAMA DOLORES c.c 21.909.777**

X

**ANOTACION: Nro 5 Fecha: 24-02-1983 Radicacion: 83-6718 VALOR ACTO: \$ 62,200.00**

Documento: ESCRITURA 361 del: 10-02-1983 NOTARIA 4 de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No. 1, 2,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y ADMINISTRACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: URIBE ESCOBAR CLIMACO**

**ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-09-1987 Radicacion: 87-72936 VALOR ACTO: \$ 97,500.00**

Documento: SENTENCIA SN del: 29-07-1985 JUZ.1.C.PAL de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION MITAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ AURORA

**A: RODRIGUEZ CARMEN EMILIA**

X

**ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-06-1989 Radicacion: 89-27323 VALOR ACTO: \$ 527,700.00**

Documento: ESCRITURA 1959 del: 10-05-1989 NOTARIA 6 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MITAD INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ VIUDA DE RODRIGUEZ CARMEN EMILIA

**A: RODRIGUEZ RODRIGO c.c 501.981**

X

**ANOTACION: Nro 8 Fecha: 28-06-1989 Radicacion: 89-27323 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00**

Documento: ESCRITURA 1959 del: 10-05-1989 NOTARIA 6 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MITAD INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ RODRIGO

X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA FE PUBLICA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 001-115600

20

Pagina 3

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 02:54:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: RODRIGUEZ VIUDA DE RODRIGUEZ CARMEN EMILIA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 15-12-1998 Radicacion: 1998-73230 VALOR ACTO: \$ 16,302,000.00

Documento: ESCRITURA 7033 del: 11-12-1998 NOTARIA DOCE de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 50% INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ RODRIGO 501981

A: RODRIGUEZ DE PALACIO DILIA MARIA 25840061 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 24-10-2003 Radicacion: 2003-63063 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2432 del: 25-09-2003 NOTARIA 7 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD DERECHO (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HIGUITA MANUEL CESAREO 3542318

DE: RODRIGUEZ VALDERRAMA DOLORES C.C. 21'909.777

A: RODRIGUEZ DE GUERRA LUCINA 21910510 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 24-10-2003 Radicacion: 2003-63063 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2432 del: 25-09-2003 NOTARIA 7 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO DERECHO (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HIGUITA MANUEL CESAREO 3542318

DE: RODRIGUEZ VALDERRAMA DOLORES C.C. 21'909.777

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 10-10-2007 Radicacion: 2007-73359 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2631 del: 07-09-2007 NOTARIA 9 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE PALACIO DILIA MARIA 25840061 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-10-2007 Radicacion: 2007-73359 VALOR ACTO: \$ 14,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2631 del: 07-09-2007 NOTARIA 9 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA DERECHO DEL 50% (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE PALACIO DILIA MARIA 25840061 X

A: ORTIZ MORALES HERNAN ALEJANDRO 79260818

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 28-05-2010 Radicacion: 2010-35043 VALOR ACTO: \$ 14,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1004 del: 27-05-2010 NOTARIA 9 de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No. 13,

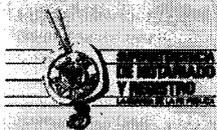
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA DERECHO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ MORALES HERNAN ALEJANDRO 79260818

A: RODRIGUEZ DE PALACIO DILIA MARIA 25840061 X

DEPENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-115600**

Pagina 4

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 02:54:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 28-05-2010 Radicacion: 2010-35044 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5794 del: 27-05-2010 NOTARIA 15 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA DERECHO 50%. (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ DE PALACIO DILIA MARIA 25840061 X

A: ROJAS VDA. DE CALLEJAS MARGARITA 21306717

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 18-01-2012 Radicacion: 2012-2968 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4204 del: 16-11-2011 NOTARIA 11 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE USUFRUCTO, ANOTACION 11 SOBRE DERECHO DEL 25%.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ VALDERRAMA DOLORES

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 25-01-2012 Radicacion: 2012-4203 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 13 del: 18-01-2012 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (RDO.2011-01505) (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS VDA. DE CALLEJAS MARGARITA

A: RODRIGUEZ DE PALACIO DILIA MARIA X

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 15-03-2012 Radicacion: 2012-18151 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2860 del: 14-03-2012 NOTARIA 15 de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No. 15.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA EN PRIMER GRADO DE DERECHO 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS VDA. DE CALLEJAS MARGARITA 21306717

A: RODRIGUEZ DE PALACIO DILIA MARIA 25840061 X

**ANOTACION: Nro 19** Fecha: 15-03-2012 Radicacion: 2012-18166 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 387 del: 07-03-2012 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No. 17.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO (RDO.2011-01505) OFICIO 13 DE 18-01-2012

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS VDA. DE CALLEJAS MARGARITA

A: RODRIGUEZ DE PALACIO DILIA MARIA X

**ANOTACION: Nro 20** Fecha: 20-06-2012 Radicacion: 2012-41943 VALOR ACTO: \$ 55,065,000.00

Documento: ESCRITURA 1093 del: 13-06-2012 NOTARIA 28 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (50%) (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ DE PALACIO DILIA MARIA 25840061

A: POSADA ARBOLEDA JOHN JAIRO (CC.70.085.770) X

**ANOTACION: Nro 21**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-115600**

Pagina 5

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 02:54:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 09-10-2012 Radicacion: 2012-71844 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1187 del: 27-09-2012 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO (TODA LA NUDA PROPIEDAD Y DERECHO EN EL USUFRUCTO)(RDO.2012-00110) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA ARBOLEDA, JOHN JAIRO (DERECHO EN LA NUDA PROPIEDAD Y EN EL USUFRUCTO) X

A: RODRIGUEZ DE GUERRA, LUCINA (DERECHO EN LA NUDA PROPIEDAD Y EN EL USUFRUCTO) X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 09-07-2019 Radicacion: 2019-50587 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1632 del: 28-06-2019 JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA. (RDO. 2019-0276). (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GIRALDO MILDREY YOANA

1036662216

A: POSADA ARBOLEDA JHON JAIRO C.C. 70085770 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*22\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-4114 fecha 10-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-315 fecha 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha 21-11-1988  
CORREGIDO AURORA "VALE"

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-115600**

Pagina 6

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 02:54:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

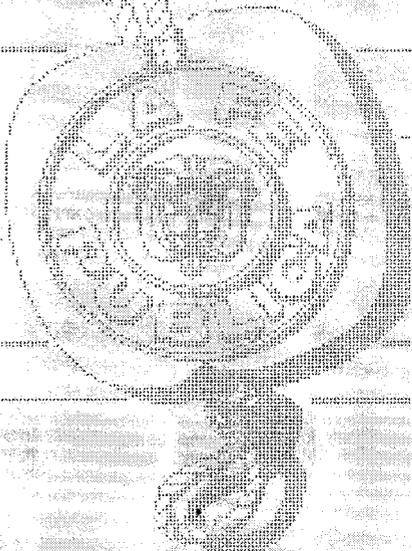
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO64 Impreso por:CONTRL16

TURNO: 2019-256648

FECHA: 09-07-2019

El Registrador Principal NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MEDELLIN NORTE

CAJERO75

546731

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 05 de Julio de 2019 a las 12:44:24 p.m.

No. RADICACION: 2019-32571

NOMBRE SOLICITANTE: MILDREY YOANA SALAZAR

OFICIO No.: 1633 del 28-06-2019 JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD de MED ELLIN

MATRICULAS 5148345 2

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS. DOC. (2/100)
10	EMBARGO	N	20,300	400
			=====	=====
			20,300	400

Total a Pagar: \$ 20,700

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO. PAGO: 53622407 PIN: VLR:20700

F=7

- 5 AGO 2019

Acuerdo

Handwritten notes and stamps at the top of the page, including a large '7' and a stamp that reads 'RECEIVED 2019 07 05 11:13'.

MEDELLIN NORTE CAJERO75

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 05 de Julio de 2019 a las 12:44:27 p.m.

546732

No. RADICACION: 2019-146326

MATRICULA: 01N-5148345

NOMBRE SOLICITANTE: MILDREY YOANA SALAZAR

CARTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2019-32571

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

53622407 PIN:

VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
Centro Administrativo Alpujarra Edificio José Felix de Restrepo  
Carrera 52 Nro. 42-73 Oficina 1310  
Medellín

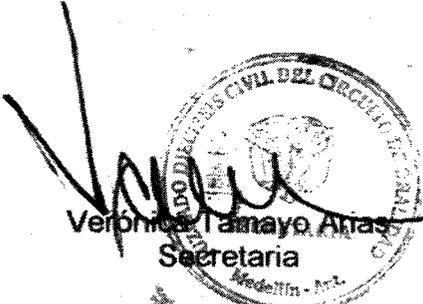
Oficio: 1633  
Radicado: 2019-0276  
Medellín, junio 28 de 2019

Señor  
Registrador De II.PP  
Zona norte  
Medellín-Antioquia

Comunico a usted que dentro del proceso ejecutivo singular incoado por Mildrey Yoana Salazar Giraldo con cedula de ciudadanía N° 1036662216 contra los señores Jhon Jairo Posada Arboleda con cedula 70085770, Benjamín Ignacio Posada P. con cedula N° 8239811 y Virgilio Humberto Posada Arboleda con cedula de ciudadanía N° 70032400, mediante auto de fecha 17 de junio del año que avanza, se ordenó el embargo del derecho común y proindiviso que ostenta los aquí demandados en el bien inmueble identificado con el folio de matrícula N° 01N-5148345.

Sírvase proceder de conformidad, registrando las medidas antes detalladas y expidiendo a costa del interesado el certificado atinente a la situación jurídica del referido inmueble, en cumplimiento a lo dispuesto en el art. 593, del Código General del Proceso.

Atentamente

  
Verónica Tamayo Arias  
Secretaria



25

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Pagina 1

Impreso el 16 de Julio de 2019 a las 05:41:48 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2019-32571 se calificaron las siguientes matriculas:**  
5148345

**Nro Matricula: 5148345**

CIRCULO DE REGISTRO: 01N MEDELLIN NORTE No. Catastro: 050010102071800080012000000000  
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**  
1) SIN DIRECCION

**ANOTACION:** Nro 15 Fecha: 05-07-2019 Radicacion: 2019-32571 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1633 del: 28-06-2019 JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD de MEDELLIN  
**ESPECIFICACION:** 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA EJECUTIVO SINGULAR, RADICADO NRO: 2019-0276. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAZAR GIRALDO MILDREY YOANA	1036662216	
A: POSADA POSADA BENJAMIN IGNACIO	8239811	X
A: POSADA ARBOLEDA VIRGILIO HUMBERTO	70032400	X
A: POSADA ARBOLEDA JOHN JAIRO	70085770	X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador:
	Diá Mes Año	Firma
	25 JUL 2019	

ABOGAD83.

**MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA**  
REGISTRADOR PRINCIPAL II.PP. ZONA NORTE  
MEDELLIN

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



26

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MEDELLÍN - ZONA NORTE**

Medellín, 23 de julio de 2019

**Referencia:** Anexo a la constancia de Inscripción del turno 2019-32571.

Se registra el presente oficio pero se advierte que sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria 01N-5148345 se encuentra vigente Demanda en Proceso Divisorio, según Oficio Nro. 1778 del 12-12-2002 del Juzgado Noveno Civil del Circuito de Medellín, Radicado Nro: 2002-0468. Artículo 591 del C.G.P.

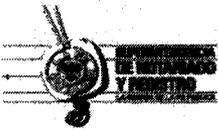
Cordialmente,

**CATALINA ZAPATA**  
**ABOGAD83**

Código:  
GDE - GD - FR - 23 V.01  
28-01-2019

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**  
**Medellín Norte - Antioquia**  
Dirección: Carrera 47 No 52-122 Int. 201  
Teléfono: (4) 5107070  
E-mail: ofiregimedellinnorte@supernotariado.gov.co





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

27

**Nro Matricula: 01N-5148345**

Pagina 1

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 02:31:50 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 01N MEDELLIN NORTE DEPTO:ANTIOQUIA MUNICIPIO:MEDELLIN VEREDA:MEDELLIN  
FECHA APERTURA: 17-07-1998 RADICACION: 1998-25250 CON: ESCRITURA DE: 26-06-1998  
CODIGO CATASTRAL: 050010102071800080012000000000 COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 539 de fecha 26-06-98 en NOTARIA de ESTRELLA LOTE (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

85617

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 02-07-1998 Radicacion: 1998-25250 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 539 del: 26-06-1998 NOTARIA de ESTRELLA

ESPECIFICACION: 915 OTROS DECLARACIONES RESTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACOSTA POSADA AMADA DE JESUS 21340180 X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 22-11-2001 Radicacion: 2001-37523 VALOR ACTO: \$ 35.000.000,00

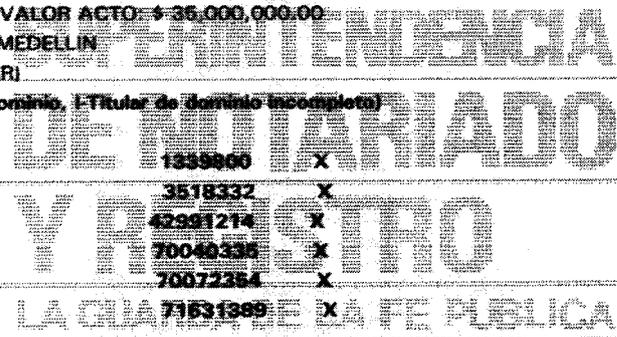
Documento: SENTENCIA SN del: 27-09-2000 JUZGADO 7 DE FAMILIA de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACOSTA DE POSADA AMADA DE JESUS

A: POSADA POSADA DIEGO ABUNDIO \$15.834.000	1339800	X
A: JARAMILLO ACOSTA LUIS FERNANDO \$3.833.200	3518332	X
A: JARAMILLO ACOSTA MARIA LUCIA \$3.833.200	42991214	X
A: JARAMILLO ACOSTA JORGE ELIECER \$3.833.200	70040335	X
A: JARAMILLO ACOSTA ELKIN ALBERTO \$3.833.200	70072354	X
A: JARAMILLO ACOSTA JAIME ALBERTO \$3.833.200	71631389	X



**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 22-11-2001 Radicacion: 2001-37524 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO SN del: 08-11-2001 JUZGADO 7 DE FAMILIA de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 905 ACLARACION SUCESION DE AMADA DE JESUS ACOSTA DE POSADA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NUMERO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACOSTA DE POSADA AMADA DE JESUS

A: POSADA POSADA DIEGO ABUNDIO	1339800	X
A: JARAMILLO ACOSTA LUIS FERNANDO	3518332	X
A: JARAMILLO ACOSTA MARIA LUCIA	42991214	X
A: JARAMILLO ACOSTA JORGE ELIECER	70040335	X
A: JARAMILLO ACOSTA ELKIN ALBERTO	70072354	X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 01N-5148345**

Pagina 2

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 02:31:50 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: JARAMILLO ACOSTA JAIME ALBERTO 71631389 X**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 07-01-2003 Radicacion: 2003-222 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1778 del: 12-12-2002 JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RDO 2002-0468 (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: JARAMILLO ACOSTA JORGE ELIECER  
DE: JARAMILLO ACOSTA ELKIN ALBERTO  
DE: JARAMILLO ACOSTA LUIS FERNANDO  
DE: JARAMILLO ACOSTA MARIA LUCIA  
DE: JARAMILLO ACOSTA JAIME ALBERTO  
**A: POSADA POSADA DIEGO ABUNDIO X**

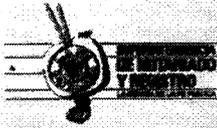
**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 27-01-2011 Radicacion: 2011-3146 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 019 PG del: 11-01-2011 SECRETARIA DE HACIENDA de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA POR IMPUESTO PREDIAL. SOLO EN CUANTO A LOS DERECHOS DEL EMBARGADO. (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN - SECRETARIA DE HACIENDA  
**A: JARAMILLO ACOSTA LUIS FERNANDO 3518332 X**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 10-08-2011 Radicacion: 2011-32587 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1203FS del: 26-07-2011 ALCALDIA de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHO (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ALCALDIA DE MEDELLIN UNIDAD DE COBRO COACTIVO MODULO DE MEDIDAS CAUTELARES  
**A: HEREDEROS DE POSADA POSADA DIEGO ABUNDIO**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 28-05-2014 Radicacion: 2014-23444 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO SMC151 del: 03-04-2014 SUBSECRETARIA LEGAL UNIDAD DE COBRO COACTIVO de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DEHOS DE CUOTA. RADICADO 1000131199 (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN  
**A: JARAMILLO ACOSTA MARIA LUCIA 42891214 X**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 10-07-2015 Radicacion: 2015-31080 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 169/MFF del: 16-06-2015 SUBSECRETARIA LEGAL UNIDAD DE COBRO COACTIVO de MEDELLIN  
Se cancela la anotacion No, 6,  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO RDO 1000166776  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN -SECRETARIA DE HACIENDA. NIT 890.905.211-1  
**A: HEREDEROS DE POSADA DIEGO ABUNDIO.**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 06-10-2015 Radicacion: 2015-47029 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1599MVM del: 17-09-2015 ALCALDIA DE MEDELLIN de MEDELLIN  
Se cancela la anotacion No, 5,  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 01N-5148345**

28

Pagina 3

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 02:31:50 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN NIT:890.905.211-1

A: JARAMILLO ACOSTA LUIS FERNANDO

3518332

**NOTACION: Nro 10** Fecha: 06-10-2015 Radicacion: 2015-47031 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1600MVM del: 17-09-2015 ALCALDIA DE MEDELLIN de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No. 7.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHOS DE CUOTA RDO:1000131199

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN NIT:890.905.211-1

A: JARAMILLO ACOSTA MARIA LUCIA

42991214

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 10-11-2015 Radicacion: 2015-52536 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO 2599 del: 05-10-2015 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA SENTENCIA DEL 27-09-2000 DEL JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA, EN EL SENTIDO DE CORREGIR EL NUMERO DE CEDULA DE UNO DE LOS HEREDEROS, DEL SEÑOR JAIME ALBERTO JARAMILLO ACOSTA SIENDO EL NUMERO DE CEDULA CORRECTO NRO. 71.631.380. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JARAMILLO ACOSTA JAIME ALBERTO

71631380 X

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 18-11-2015 Radicacion: 2015-53869 VALOR ACTO: \$ 287,700,000.00

Documento: ESCRITURA 2271 del: 15-10-2015 NOTARIA TRECE de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 54.76% (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JARAMILLO ACOSTA LUIS FERNANDO

3518332

DE: JARAMILLO ACOSTA MARIA LUCIA

42991214

DE: JARAMILLO ACOSTA JORGE ELIECER

70040335

DE: JARAMILLO ACOSTA ELKIN ALBERTO

70072354

DE: JARAMILLO ACOSTA JAIME ALBERTO

71631380

A: POSADA POSADA BENJAMIN IGNACIO

8239811 X

A: POSADA ARBOLEDA VIRGILIO HUMBERTO

70032400 X

A: POSADA ARBOLEDA JOHN JAIRO

70085770 X

SENTENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 02-11-2018 Radicacion: 2018-50417 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5856065 del: 08-10-2018 ALCALDIA DE MEDELLIN de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHOS DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE MOVILIDAD DE MEDELLIN

A: POSADA BENJAMIN IGNACIO C.C. 8239811

X

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 31-05-2019 Radicacion: 2019-26441 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 6760269 del: 27-05-2019 SUBSECRETARIA LEGAL UNIDAD DE COBRO COACTIVO de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No. 13.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO SOBRE DERECHO DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE MOVILIDAD MUNICIPIO DE MEDELLIN

A: POSADA BENJAMIN IGNACIO C.C.8239811(SIC)

**ANOTACION: Nro 15**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 01N-5148345

Pagina 4

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 02:31:50 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 05-07-2019 Radicacion: 2019-32571 VALOR ACTO: \$  
 Documento: OFICIO 1633 del: 28-06-2019 JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD de MEDELLIN  
 ESPECIFICACION: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA EJECUTIVO SINGULAR, RADICADO NRO: 2019-0276. (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: SALAZAR GIRALDO MILDREY YOANA 1036662216  
 A: POSADA POSADA BENJAMIN IGNACIO 8239811 X  
 A: POSADA ARBOLEDA VIRGILIO HUMBERTO 70032400 X  
 A: POSADA ARBOLEDA JOHN JAIRO 70085770 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-2219 fecha 28-09-2011  
 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE  
 CATASTRO - MEDELLIN, RES. N: 8589-DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
 (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).  
 Anotacion Nro: 12 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-3734 fecha 14-12-2015  
 CORRIGE ANOTACION 12, UN PROPIETARIO, VALE, MAYE

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO75 Impreso por: CONTRL 16  
**TURNO: 2019-146326 FECHA: 05-07-2019**

Fecha:	El Registrador(a)
Dia   Mes   Ano   Firma	
	25 JUL 2019

**MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA**  
 REGISTRADOR PRINCIPAL I/PP ZONA NORTE  
 MEDELLIN

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear

# SOLICITUD FIJAR FECHA PARA DILIGENCIA DE SECUESTRO, RADICADO:05001310301620190027600

① Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de aygmemoriales@gmail.com. | Mostrar contenido bloqueado

AG andres albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>   
Mié 15/12/2021 8:50 AM  
Para: Juzgado 402 Civil Municipal - Antioquia - Medellín

SOLICITUD FIJAR FECHA ...  
3 MB

**SEÑOR**

**JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN PARA EL  
CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS**

**DEMANDANTE: MILDREY JOHANA SALAZAR GIRALDO**

**DEMANDADOS: VIRGILIO HUMBERTO POSADA Y OTROS**

**RADICADO: 05001310301620190027600**



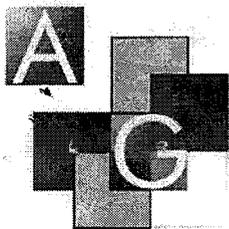
Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

--

Atentamente

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**  
**C.C. 8433796**  
**T.P. NO. 155.255 del C.S de la JUD**  
**2507400**  
**3104692034**  
**3002294312**

Responder Reenviar



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.PB

**SEÑOR**

**JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS.**

**E.S.D**

**DEMANDANTE: MILDREY JOHANA SALAZAR GIRALDO**

**DEMANDADOS: VIRGILIO HUMBERTO POSADA Y OTROS**

**RADICADO: 05001310301620190027600**

**ASUNTO: SOLICITUD FIJAR FECHA PARA DILIGENCIA DE SECUESTRO.**

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, abogado titulado inscrito y en ejercicio, persona mayor, vecino y residente de Medellín, identificado con cedula de ciudadanía No. **8.433.794** de Itagüí, y portador de la tarjeta profesional No. 155.255 del C.S.J, actuando como como apoderado de la parte demandante en el proceso con radicado 2019-276 que cursa en el Juzgado 16 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín, comedidamente le solicito fijar fecha y hora para la diligencia de secuestro sobre el bien inmueble objeto del litigio que se adelanta dentro del proceso.

Aterramente,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**  
C.C. 8433796  
T.P. NO. 155.255 del C.S de la JUD.

DIRECCION SECCIONAL ADMINISTRACION JUDICIAL  
OFICINA JUDICIAL DE MEDELLIN



ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha de Impresion 17/nov./2021

Página 1

GRUPO DESPACHOS COMISORIOS  
REPARTIDO AL DESPACHO  
CD. DESP 002  
SECUENCIA: 1923  
FECHA DE REPARTO 17/noviembre/2021 02:28:11p.

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

IDENTIFICACION SD763657  
NOMBRES MILDREY YOANA  
APELLIDOS SALAZAR GIRALDO  
PARTE DEMANDANTE

REMITE JDO 16 CCTO DESPACHO COMISORIO NRO.32 RAD2019-00276

ccarvajc  
C02001-OJ02X07

04/11/2021 02:28:11p

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO DE REPARTO



andres albeiro galvis &lt;aygmemoriales@gmail.com&gt;

**Comisorio Rad: 2019 276**

1 mensaje

Juzgado 16 Civil Circuito - Antioquia - Medellín <ccto16me@cendoj.ramajudicial.gov.co> 17 de noviembre de 2021, 13:10  
Para: Oficina Judicial Recepcion Demandas Civiles - Antioquia - Medellín <demandascivmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
Cc: andres albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>

Buen día, nos permitimos remitir despacho comisorio para ser repartido ante los Jueces Transitorios de Medellín



**Consejo Superior  
de la Judicatura**

**María Alejandra Cuartas López**

Secretaría  
Juzgado 16 Civil Circuito de Oralidad de Medellín  
Seccional Antioquia-Chocó

✉ [ccto16me@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto16me@cendoj.ramajudicial.gov.co)

☎ Teléfono: +57-2 32 25 20

📍 Cra. 52 42-73 Piso 13 Of. 1310 Medellín-Antioquia

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**4 adjuntos**

- despacho comisorio 2019-276.pdf**  
84K
- AutoOrdenaEmbargo2019276.pdf**  
543K
- OrdenaComision2019276.pdf**  
1013K
- ContancialInscripcion2019276.pdf**  
24988K

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD  
Centro Administrativo Alpujarra Edificio José Félix de Restrepo  
Carrera 52 Nro. 42-73 Oficina 1308  
Medellín

DESPACHO N° 032 RADICADO: 2019-0276

JUECES TRANSITORIOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLIN

LA SECRETARIA DEL JUZGADO DIECISIESI CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN

HACE SABER:

Que dentro del proceso ejecutivo singular incoado por la señora Mildrey Yoana Salazar Giraldo contra los señores Jhon Jairo Posada Arboleda, Benjamín Ignacio Posada Posada y Virgilio Humberto Posada Arboleda, se dispuso lo siguiente:.. " JUZGADO DIECISÉIS CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN" por auto de fecha diecisiete (17) de junio de dos mil diecinueve (2019), se ordenó el embargo y posterior secuestro de los derechos común y proindiviso que el señor Jhon Jairo Posada Arboleda ostenta en los bienes inmuebles identificados con el folio de matrícula N° 001-115600. Así mismo mediante auto de fecha dieciséis (16) de agosto del mismo año, se ordenó comisionar a los Juzgados Transitorios Civiles Municipales de Medellín, atendiendo lo ordenado en el acuerdo PCSJA-11192 del C.S.J., para que se lleve a cabo la diligencia de secuestro y se hará saber que de conformidad en lo previsto en el artículo 40 del C.G.P., este auto contiene implícitamente la orden de allanar, si fuere necesario, facultándolo para posesionar al secuestre nombrado o reemplazarlo en caso de ser necesario, de la lista oficial. Como secuestre se nombra a la sociedad Gerenciar y Servir S.A.S., quienes se ubican en la calle 52 49-61 oficina 404 de Medellín, teléfono 322-10-69 y 321-780-88-44 correo electrónico [gerenciaryservir@gmail.com](mailto:gerenciaryservir@gmail.com). Infórmele su nombramiento, el cual gestionará la parte interesada. También mediante auto de fecha 8 de noviembre del 2021, se ordenó librar despacho comisorio para el secuestro del bien inmueble antes señalado.....NOTIFIQUESE....JORGE IVÁN HOYOS GAVIRIA....JUEZ.

INSERTOS

- ✓ Copia del auto que decreto el embargo fl. 3
- ✓ Copia del fl. 14 donde se ordena se comisiona y de los ffios. 18 a 28 donde consta la inscripción de la medida.
- ✓ El inmueble con matricula inmobiliaria N° 001-115600 se ubica en la Carrera 082 43 B-014 .

Actúa como apoderado de la parte actora el Dr. Andrés Albeiro Galvis Arango T.P. N° 155.255 del C. S. de la J.

Se libra el presente despacho a los ocho (08) días del mes de noviembre del año dos mil veintiunos.

Atentamente,

*María Alejandra Cuatrecasas*  
María Alejandra Cuatrecasas López  
Secretaria

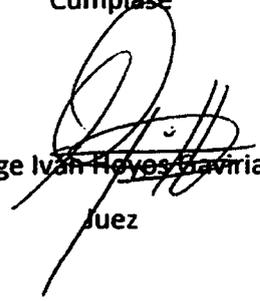


**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
**Medellín, junio diecisiete (17) de dos mil diecinueve**

**Radicado: 2019-0276**

Teniendo en cuenta la solicitud que hace el libelista en escrito visible a folio 1 y siguiente, se decreta el embargo y posterior secuestro de los derechos denunciados en los citados folios, respecto de los inmuebles identificados con folios de matrículas Nros. 01N-5148345 y 001-115600. Líbrense los respectivos oficios

Cumplase



Jorge Iván Hoyes Baviría

Juez

14

**JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
**Medellín, agosto dieciséis (16) de dos mil diecinueve**

**Radicado: 2019-0276**

**Registradas como se encuentran las medidas de embargo de los bienes inmuebles identificados con los folios de matrículas Nros.01N-5148345 y 001-115600 se ordena el secuestro de los mismos.**

**Para tal efecto se ordena comisionar a los Juzgados Transitorios Civiles Municipales de Medellín, atendiendo a lo acordado en el auto de fecha 10 de agosto de 2019, para que se lleve a cabo la diligencia de secuestro y se le hará saber que de conformidad con lo previsto en el artículo 40 del C.G.P., este auto contiene implícitamente la orden de allanar, si fuere necesario. Facultándolo para posesionar al secuestre nombrado o reemplazarlo en caso de ser necesario, de la lista oficial.**

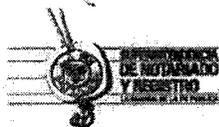
**Como secuestre se nombra a Gerenciar y Servir S.A.S., quienes se ubican en la Calle 52 49-61 oficina 404 de Medellín, teléfono 322-10-69 y 321-780-88-44. Correo electrónico; [gerenciaryservir@gmail.com](mailto:gerenciaryservir@gmail.com). Infórmele su nombramiento, el cual gestionará la parte interesada.**

**Finalmente, previo a expedir el despacho comisorio solicitado a folio 6, se requiere a la parte interesada, para que suministre las direcciones donde se ubican los predios que se pretenden secuestrar.**

Cúmplase

  
**Jorge Iván Barros Gaviria**  
Juez

e.m.b.d.



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 24 de Julio de 2019 a las 02:38:11 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

18  
2019-0276

Con el turno 2019-50587 se calificaron las siguientes matriculas:

115600

**Nro Matricula: 115600**

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No. Catastro: 050010104120400130010000000000  
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CARRERA 82 43-04
- 2) CARRERA 82 43-08
- 3) CARRERA 82 # 43B-14
- 4) CARRERA 82 #43B-10(202). BARRIO LA AMERICA. MEDELLIN
- 5) CARRERA 82 # 43B - 14 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 09-07-2019 Radicacion: 2019-50587 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1632 del: 28-06-2019 JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA. (RDO. 2019-0276). (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAZAR GIRALDO MILDREY YOANA 1036662216  
A: POSADA ARBOLEDA JHON JAIRO C.C. 70085770 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia   Mes   Año	El Registrador: Firma
ABOGAD77	24 JUL 2019	<i>[Firma]</i>

**NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA**  
REGISTRADORA PRINCIPAL  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
MEDELLIN ZONA SUR

SECRETARIA DE JUSTICIA  
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
SECRETARIA DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
SECRETARIA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 001-115600

19

Página 1

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 02:54:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

—CULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO:ANTIOQUIA MUNICIPIO:MEDELLIN VEREDA:MEDELLIN  
—CHA APERTURA: 20-11-1975 RADICACION: 75-043776 CON: DOCUMENTO DE: 20-11-1975  
CODIGO CATASTRAL: 050010104120400130010000000000 COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 182 MTS.2. SITUADO EN ESTA CIUDAD DE MEDELLIN, Y QUE ES PARTE DE OTRO DE MAYOR CABIDA, EN EL BARRIO LA AMERICA, JUNTO CON LA CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS INDEPENDIENTES, UNA ENCIMA DE LA OTRA, QUE EN EL EXISTE, MARCADAS EN SUS PUERTAS DE ENTRADA CON LOS ## 43-04 Y 43-08 DE LA CARRERA 82 Y QUE LINDA: POR EL ORIENTE, EN 10 MTS. CON PROPIEDAD DE HERNANDO TABARES, POR EL NORTE, EN 18.20 MTS. CON PROPIEDAD DE GABRIEL SIERRA; POR EL SUR, EN 18.20 MTS. CON PROPIEDAD DE DANSENO GIL; Y POR EL FRENTE U OCCIDENTE, CON LA CARRERA 82. SEGUN ESCRITURA # 2432 DEL 25-09-03 NOTARIA 7 DE MEDELLIN, SE ACTUALIZO LA NOMENCLATURA.

**COMPLEMENTACION:**

1.- ADQUIRIO EL CAUSANTE CLIMACO URIBE ESCOBAR, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA AL MUNICIPIO DE MEDELLIN, SEGUN LA ESCRITURA NRO. 2308. DE 31 DE MAYO DE 1.965 DE LA NOTARIA 6. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE JUNIO DEL MISMO A/O, EN LIBRO 1. PARES, SERIE A., TOMO 7. AL FOLIO 263. BAJO EL NRO. 2776.- 2.- ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE MEDELLIN, LA CASA POR CONSTRUCCION A SUS EXPENSAS Y EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION, ANTES DE LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO, 1.919.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

- 1) CARRERA 82 43-04
- 2) CARRERA 82 43-08
- 3) CARRERA 82 # 43B-14
- 4) CARRERA 82 #43B-10(202). BARRIO LA AMERICA, MEDELLIN  
CARRERA 82 # 43B - 14 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)**

114387

**ANOTACION: Nro 1 Fecha: 29-10-1969 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$**  
Documento: ESCRITURA 3281 del: 15-10-1969 NOTARIA 4 de MEDELLIN

**ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE ESCOBAR CLIMACO X  
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

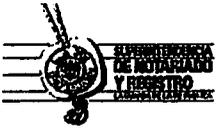
**ACION: Nro 2 Fecha: 30-10-1969 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 62,200.00**

Documento: ESCRITURA 3281 del: 15-10-1969 NOTARIA 4 de MEDELLIN

**ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA PARTE DE MAYOR EXTENSION**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE ESCOBAR CLIMACO X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-115600**

Pagina 2

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 02:54:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-11-1975 Radicacion: 75-043776 VALOR ACTO: \$ 195,000.00**  
Documento: SENTENCIA SN del: 04-10-1974 JUZ.8.C.CTO de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: URIBE ESCOBAR CLIMACO  
A: RODRIGUEZ R AURORA X

**ANOTACION: Nro 4 Fecha: 18-11-1977 Radicacion: 77-46057 VALOR ACTO: \$ 97,500.00**  
Documento: ESCRITURA 2302 del: 10-11-1977 NOTARIA 7 de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MITAD  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RODRIGUEZ R AURORA  
A: RODRIGUEZ H MANUEL CESAREO c.c 3.542.318 X  
A: RODRIGUEZ VALDERRAMA DOLORES c.c 21.909.777 X

**ANOTACION: Nro 5 Fecha: 24-02-1983 Radicacion: 83-6718 VALOR ACTO: \$ 62,200.00**  
Documento: ESCRITURA 361 del: 10-02-1983 NOTARIA 4 de MEDELLIN  
Se cancela la anotacion No. 1, 2,  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y ADMINISTRACION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO  
A: URIBE ESCOBAR CLIMACO

**ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-09-1987 Radicacion: 87-72938 VALOR ACTO: \$ 87,800.00**  
Documento: SENTENCIA SN del: 29-07-1985 JUZG. 1. C. MPAL de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION MITAD  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ AURORA X  
A: RODRIGUEZ CARMEN EMILIA X

**ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-06-1989 Radicacion: 89-27323 VALOR ACTO: \$ 527,700.00**  
Documento: ESCRITURA 1959 del: 10-05-1989 NOTARIA 6 de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MITAD INMUEBLE  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RODRIGUEZ VIUDA DE RODRIGUEZ CARMEN EMILIA  
A: RODRIGUEZ RODRIGO c.c 501.981 X

**ANOTACION: Nro 8 Fecha: 28-06-1989 Radicacion: 89-27323 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00**  
Documento: ESCRITURA 1959 del: 10-05-1989 NOTARIA 6 de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MITAD INMUEBLE  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ RODRIGO X

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA FUENTE DE LA FE PUBLICA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 001-115600

20

Pagina 3

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 02:54:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: RODRIGUEZ VIUDA DE RODRIGUEZ CARMEN EMILIA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 15-12-1998 Radicacion: 1998-73230 VALOR ACTO: \$ 16,302,000.00  
 Documento: ESCRITURA 7033 del: 11-12-1998 NOTARIA DOCE de MEDELLIN  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 50% INMUEBLE  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ RODRIGO 501981  
 A: RODRIGUEZ DE PALACIO DILIA MARIA 25840061 X

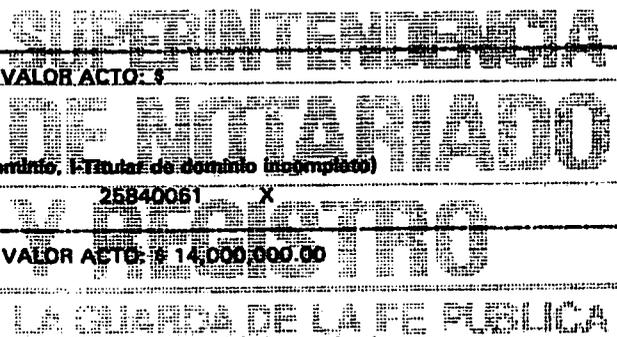
ANOTACION: Nro 10 Fecha: 24-10-2003 Radicacion: 2003-63063 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00  
 Documento: ESCRITURA 2432 del: 25-09-2003 NOTARIA 7 de MEDELLIN  
 ESPECIFICACION: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD DERECHO (LIMITACION AL DOMINIO)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: RODRIGUEZ HIGUITA MANUEL CESAREO 3542318  
 DE: RODRIGUEZ VALDERRAMA DOLORES C.C. 21'909.777  
 A: RODRIGUEZ DE GUERRA LUCINA 21910510 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 24-10-2003 Radicacion: 2003-63063 VALOR ACTO: \$  
 Documento: ESCRITURA 2432 del: 25-09-2003 NOTARIA 7 de MEDELLIN  
 ESPECIFICACION: 0333 RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO DERECHO (LIMITACION AL DOMINIO)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: RODRIGUEZ HIGUITA MANUEL CESAREO 3542318  
 DE: RODRIGUEZ VALDERRAMA DOLORES C.C. 21'909.777.

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 10-10-2007 Radicacion: 2007-73359 VALOR ACTO: \$  
 Documento: ESCRITURA 2631 del: 07-09-2007 NOTARIA 9 de MEDELLIN  
 ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: RODRIGUEZ DE PALACIO DILIA MARIA 25840061 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-10-2007 Radicacion: 2007-73359 VALOR ACTO: \$ 14,000,000.00  
 Documento: ESCRITURA 2631 del: 07-09-2007 NOTARIA 9 de MEDELLIN  
 ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA DERECHO DEL 60% (GRAVAMEN)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: RODRIGUEZ DE PALACIO DILIA MARIA 25840061 X  
 A: ORTIZ MORALES HERNAN ALEJANDRO 79260818

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 28-05-2010 Radicacion: 2010-35043 VALOR ACTO: \$ 14,000,000.00  
 Documento: ESCRITURA 1004 del: 27-05-2010 NOTARIA 9 de MEDELLIN  
 Se cancela la anotacion No. 13,  
 ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA DERECHO.  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: ORTIZ MORALES HERNAN ALEJANDRO 79260818  
 A: RODRIGUEZ DE PALACIO DILIA MARIA 25840061 X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-115600**

Pagina 4

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 02:54:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 28-05-2010 Radicacion: 2010-35044 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 5794 del: 27-05-2010 NOTARIA 15 de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA DERECHO 50%. (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RODRIGUEZ DE PALACIO DILIA MARIA 25840061 X  
A: ROJAS VDA. DE CALLEJAS MARGARITA 21306717

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 18-01-2012 Radicacion: 2012-2968 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 4204 del: 16-11-2011 NOTARIA 11 de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE USUFRUCTO, ANOTACION 11 SOBRE DERECHO DEL 25%.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RODRIGUEZ VALDERRAMA DOLORES

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 25-01-2012 Radicacion: 2012-4203 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 13 del: 18-01-2012 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (RDO.2011-01505) (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ROJAS VDA. DE CALLEJAS MARGARITA  
A: RODRIGUEZ DE PALACIO DILIA MARIA X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 15-03-2012 Radicacion: 2012-18151 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 2860 del: 14-03-2012 NOTARIA 15 de MEDELLIN  
Se cancela la anotacion No. 15.  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA EN PRIMER GRADO DE DERECHO 50%.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ROJAS VDA. DE CALLEJAS MARGARITA 21306717  
A: RODRIGUEZ DE PALACIO DILIA MARIA 25840061 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 15-03-2012 Radicacion: 2012-18166 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 387 del: 07-03-2012 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN  
Se cancela la anotacion No. 17.  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO (RDO.2011-01505) OFICIO 013 DE 18-01-2012  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ROJAS VDA. DE CALLEJAS MARGARITA  
A: RODRIGUEZ DE PALACIO DILIA MARIA X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 20-06-2012 Radicacion: 2012-41943 VALOR ACTO: \$ 55,085,000.00  
Documento: ESCRITURA 1093 del: 13-06-2012 NOTARIA 28 de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (50%) (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RODRIGUEZ DE PALACIO DILIA MARIA 25840061  
A: POSADA ARBOLEDA JOHN JAIRO (CC.70.085.770) X

ANOTACION: Nro 21





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-115600**

Pagina 6

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 02:54:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
.....

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

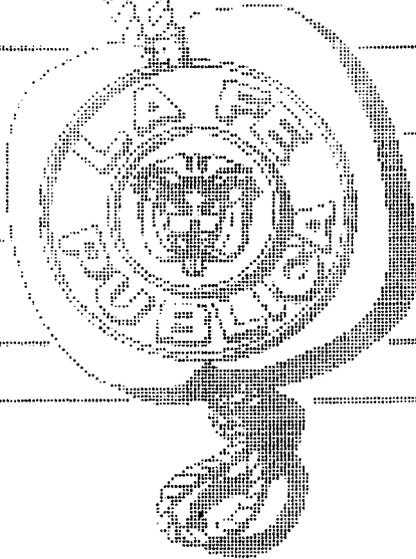
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO64 Impreso por:CONTRL16

TURNO: 2019-256648

FECHA: 09-07-2019

El Registrador Principal NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

546731

MEDELLIN NORTE

- CAJERO75

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 05 de Julio de 2019 a las 12:44:24 p.m.

No. RADICACION: 2019-32571

NOMBRE SOLICITANTE: MILDREY YOANA SALAZAR

OFICIO No.: 1633 del 28-06-2019 JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD de MED ELLIN

MATRICULAS 5148345 2

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS. DOC. (2/100)
10	EMBARGO	N	1	20,300
				400
				=====
				20,300
				400

Total a Pagar: \$ 20,700

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 53622407 PIN: VLR: 20700

F=7

- 5 AGO 2019

Acuerdo

*Handwritten notes:*  
ppp. 02/06  
2019 08 19 14:31  
TAMBO

*Handwritten mark:*  
7

23/

MEDELLIN NORTE CAJERO75 546732  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 05 de Julio de 2019 a las 12:44:27 p.m.

No. RADICACION: 2019 - 146326

MATRICULA: 01N - 5148345

NOMBRE SOLICITANTE: MILDREY YOANA SALAZAR

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800  
ASOCIADO AL TURNO No: 2019-32571  
DISCRIMINACION DEL PAGO:  
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BCO: 07, DCTO.PAGO: 53622407 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
Centro Administrativo Alpujarra Edificio José Felix de Restrepo  
Carrera 52 Nro. 42-73 Oficina 1310  
Medellin

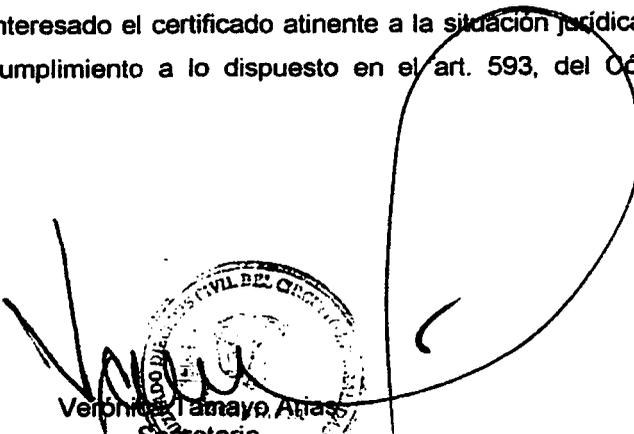
Oficio: 1633  
Radicado: 2019-0276  
Medellin, junio 28 de 2019

Señor  
Registrador De II.PP  
Zona norte  
Medellin-Antioquia

Comunico a usted que dentro del proceso ejecutivo singular incoado por Mildrey Yoana Salazar Giraldo con cedula de ciudadanía N° 1036662216 contra los señores Jhon Jairo Posada Arboleda con cedula 70085770, Benjamin Ignacio Posada P. con cedula N° 8239811 y Virgilio Humberto Posada Arboleda con cedula de ciudadanía N° 70032400, mediante auto de fecha 17 de junio del año que avanza, se ordenó el embargo del derecho común y proindiviso que ostenta los aqui demandados en el bien inmueble identificado con el folio de matrícula N° 01N-5148345.

Sírvase proceder de conformidad, registrando las medidas antes detalladas y expidiendo a costa del interesado el certificado atinente a la situación jurídica del referido inmueble, en cumplimiento a lo dispuesto en el art. 593, del Código General del Proceso.

Atentamente

  
Verónica Tamayo Arias  
Secretaria





25

### FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 16 de Julio de 2019 a las 05:41:48 p.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-32571 se calificaron las siguientes matriculas:  
5148345

**Nro Matricula: 5148345**

CIRCULO DE REGISTRO: 01N MEDELLIN NORTE No. Catastro: 050010102071800080012000000000  
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE  
1) SIN DIRECCION

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 05-07-2019 Radicacion: 2019-32571 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1633 del: 28-06-2019 JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA EJECUTIVO SINGULAR, RADICADO NRO: 2019-0276. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GIRALDO MILDREY YOANA	1036662216	
A: POSADA POSADA BENJAMIN IGNACIO	8239811	X
A: POSADA ARBOLEDA VIRGILIO HUMBERTO	70032400	X
A: POSADA ARBOLEDA JOHN JAIRO	70085770	X

#### FIN DE ESTE DOCUMENTO

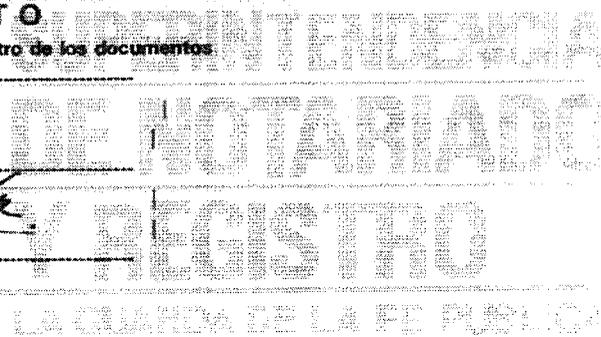
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador:
	Die Mes Año	Firma

ABOGAD83.

25 JUL 2019

MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA  
REGISTRADOR PRINCIPAL II PP ZONA NORTE  
MEDELLIN



26

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MEDELLÍN - ZONA NORTE**

Medellín, 23 de julio de 2019

**Referencia:** Anexo a la constancia de Inscripción del turno 2019-32571.

Se registra el presente oficio pero se advierte que sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria 01N-5148345 se encuentra vigente Demanda en Proceso Divisorio, según Oficio Nro. 1778 del 12-12-2002 del Juzgado Noveno Civil del Circuito de Medellín, Radicado Nro: 2002-0468. Artículo 591 del C.G.P.

Cordialmente,



**CATALINA ZAPATA  
ABOGAD83**

Código:  
GDE - GD - FR - 23 V.01  
28-01-2019

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
Medellín Norte - Antioquia**  
Dirección: Carrera 47 No 52-122 Int. 201  
Teléfono: (4) 5107070  
E-mail: ofregismedellinnorte@supernotariado.gov.co





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 01N-5148345**

27

Pagina 1

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 02:31:50 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 01N MEDELLIN NORTE DEPTO:ANTIOQUIA MUNICIPIO:MEDELLIN VEREDA:MEDELLIN

FECHA APERTURA: 17-07-1998 RADICACION: 1998-25250 CON: ESCRITURA DE: 26-06-1998

ODIGO CATASTRAL: 050010102071800080012000000000 COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 539 de fecha 26-06-98 en NOTARIA de ESTRELLA LOTE (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

1) SIN DIRECCION

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

85617

**ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-07-1998 Radicacion: 1998-25250 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 539 del: 26-06-1998 NOTARIA de ESTRELLA

**ESPECIFICACION: 915 OTROS DECLARACIONES RESTO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACOSTA POSADA AMADA DE JESUS 21340180 X

**ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-11-2001 Radicacion: 2001-37523 VALOR ACTO: \$ 35.000.000,00**

Documento: SENTENCIA SN del: 27-09-2000 JUZGADO 7 DE FAMILIA de MEDELLIN

**ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUIRIR)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACOSTA DE POSADA AMADA DE JESUS

A: POSADA POSADA DIEGO ABUNDIO \$15.834.000	1339800	X
A: JARAMILLO ACOSTA LUIS FERNANDO \$3.833.200	3518332	X
A: JARAMILLO ACOSTA MARIA LUCIA \$3.833.200	42991214	X
A: JARAMILLO ACOSTA JORGE ELIECER \$3.833.200	70040335	X
A: JARAMILLO ACOSTA ELKIN ALBERTO \$3.833.200	70072354	X
A: JARAMILLO ACOSTA JAIME ALBERTO \$3.833.200	71631365	X

**ANOTACION: Nro 3 Fecha: 22-11-2001 Radicacion: 2001-37524 VALOR ACTO: \$**

Documento: AUTO SN del: 08-11-2001 JUZGADO 7 DE FAMILIA de MEDELLIN

**ESPECIFICACION: 905 ACLARACION SUCESION DE AMADA DE JESUS ACOSTA DE POSADA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL**

**NUMERO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACOSTA DE POSADA AMADA DE JESUS

A: POSADA POSADA DIEGO ABUNDIO	1339800	X
A: JARAMILLO ACOSTA LUIS FERNANDO	3518332	X
A: JARAMILLO ACOSTA MARIA LUCIA	42991214	X
A: JARAMILLO ACOSTA JORGE ELIECER	70040335	X
: JARAMILLO ACOSTA ELKIN ALBERTO	70072354	X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nrº Matricula: 01N-5148345**

Pagina 2

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 02:31:50 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: JARAMILLO ACOSTA JAIME ALBERTO**

**71631389 X**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 07-01-2003 Radicacion: 2003-222 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1778 del: 12-12-2002 JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RDO 2002-0468 (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: JARAMILLO ACOSTA JORGE ELIECER  
DE: JARAMILLO ACOSTA ELKIN ALBERTO  
DE: JARAMILLO ACOSTA LUIS FERNANDO  
DE: JARAMILLO ACOSTA MARIA LUCIA  
DE: JARAMILLO ACOSTA JAIME ALBERTO  
**A: POSADA POSADA DIEGO ABUNDIO** X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 27-01-2011 Radicacion: 2011-3146 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 019 PG del: 11-01-2011 SECRETARIA DE HACIENDA de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA POR IMPUESTO PREDIAL. SOLO EN CUANTO A LOS DERECHOS DEL EMBARGADO. (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN - SECRETARIA DE HACIENDA  
**A: JARAMILLO ACOSTA LUIS FERNANDO** 3518332 X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 10-08-2011 Radicacion: 2011-32587 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1203FS del: 26-07-2011 ALCALDIA de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHO (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ALCALDIA DE MEDELLIN UNIDAD DE COBRO COACTIVO MODULO DE MEDIDAS CAUTELARES  
**A: HEREDEROS DE POSADA POSADA DIEGO ABUNDIO**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 28-05-2014 Radicacion: 2014-23444 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO SMCM151 del: 03-04-2014 SUBSECRETARIA LEGAL UNIDAD DE COBRO COACTIVO de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DCHOS DE CUOTA RADICADO 1000131199 (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN  
**A: JARAMILLO ACOSTA MARIA LUCIA** 42881214 X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 10-07-2015 Radicacion: 2015-31080 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 169/MFF del: 16-06-2015 SUBSECRETARIA LEGAL UNIDAD DE COBRO COACTIVO de MEDELLIN  
Se cancela la anotacion No, 6,  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO RDO 1000166776  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN -SECRETARIA DE HACIENDA. NIT 890.905.211-1  
**A: HEREDEROS DE POSADA DIEGO ABUNDIO.**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 06-10-2015 Radicacion: 2015-47029 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1599MVM del: 17-09-2015 ALCALDIA DE MEDELLIN de MEDELLIN  
Se cancela la anotacion No, 5,  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 01N-5148345**

28

Página 3

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 02:31:50 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN NIT:890.905.211-1

A: JARAMILLO ACOSTA LUIS FERNANDO

3518332

NOTACION: Nro 10 Fecha: 06-10-2015 Radicacion: 2015-47031 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1600MVM del: 17-09-2015 ALCALDIA DE MEDELLIN de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHOS DE CUOTA RDO:1000131199

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN NIT:890.905.211-1

A: JARAMILLO ACOSTA MARIA LUCIA

42991214

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 10-11-2015 Radicacion: 2015-52536 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO 2599 del: 05-10-2015 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA SENTENCIA DEL 27-09-2000 DEL JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA, EN EL SENTIDO DE CORREGIR EL NUMERO DE CEDULA DE UNO DE LOS HEREDEROS, DEL SE/OR JAIME ALBERTO JARAMILLO ACOSTA SIENDO EL NUMERO DE CEDULA CORRECTO NRO. 71.631.380. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ACOSTA JAIME ALBERTO

71631380 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 18-11-2015 Radicacion: 2015-53869 VALOR ACTO: \$ 287,700,000.00

Documento: ESCRITURA 2271 del: 15-10-2015 NOTARIA TRECE de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 54.76% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ACOSTA LUIS FERNANDO

DE: JARAMILLO ACOSTA MARIA LUCIA

DE: JARAMILLO ACOSTA JORGE EIECER

DE: JARAMILLO ACOSTA ELKIN ALBERTO

DE: JARAMILLO ACOSTA JAIME ALBERTO

A: POSADA POSADA BENJAMIN IGNACIO

A: POSADA ARBOLEDA VIRGILIO HUMBERTO

A: POSADA ARBOLEDA JOHN JAIRO

SUBINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

3518332

42991214

70040335

70072354

71631380

8239811 X

70032400 X

70085770 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 02-11-2018 Radicacion: 2018-50417 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5856065 del: 08-10-2018 ALCALDIA DE MEDELLIN de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHOS DE CUOTA (MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE MOVILIDAD DE MEDELLIN

A: POSADA BENJAMIN IGNACIO C.C. 8239811

X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 31-05-2019 Radicacion: 2019-26441 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 6760269 del: 27-05-2019 SUBSECRETARIA LEGAL UNIDAD DE COBRO COACTIVO de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No, 13,

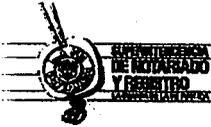
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO SOBRE DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE MOVILIDAD MUNICIPIO DE MEDELLIN

A: POSADA BENJAMIN IGNACIO C.C.8239811(SIC)

ANOTACION: Nro 15



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 01N-5148345

Pagina 4

Impreso el 25 de Julio de 2019 a las 02:31:50 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 05-07-2019 Radicacion: 2019-32571 VALOR ACTO: \$  
 Documento: OFICIO 1633 del: 28-06-2019 JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD de MEDELLIN  
 ESPECIFICACION: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA EJECUTIVO SINGULAR, RADICADO NRO: 2019-0276. (MEDIDA CAUTELAR)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: SALAZAR GIRALDO MILDREY YOANA 1036662216  
 A: POSADA POSADA BENJAMIN IGNACIO 8239811 X  
 A: POSADA ARBOLEDA VIRGILIO HUMBERTO 70032400 X  
 A: POSADA ARBOLEDA JOHN JAIRO 70085770 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-2219 fecha 28-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N: 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotacion Nro: 12 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-3734 fecha 14-12-2015

CORRIGE, ANOTACION 12, UN PROPIETARIO, VALE, MAYE

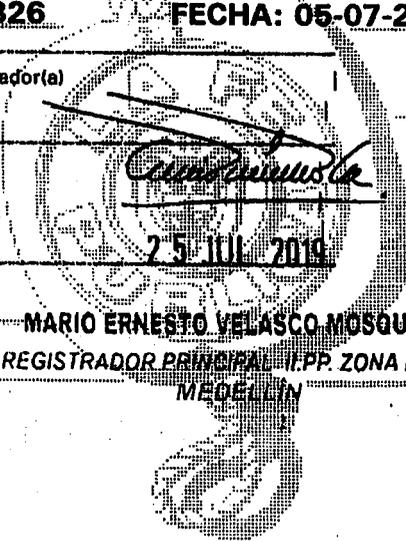
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO75 Impreso por: CONTRL 16

**TURNO: 2019-146326 FECHA: 05-07-2019**

Fecha: | El Registrador(a)  
 Dia | Mes | Ano | Firma



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA  
REGISTRADOR PRINCIPAL T.I.P.P. ZONA NORTE LA GUARDA DE LA FE PUBLICA  
MEDELLIN**

⏪ Responder a todos ▾ 🗑 Eliminar 🚫 No deseado Bloquear ⋮

## NOTIFICACION FECHA DILIGENCIA

J Juzgado 402 Civil Municipal - Antioquia - Medellín



Vie 14/01/2022 8:25 AM

Para: aygmemoriales@gmail.com

**El Juzgado 31º Civil Municipal de Medellín para el conocimiento exclusivo de despachos comisorios le informa que ha señalado el día 19 DE ABRIL DE 2022 A PARTIR DE LAS 8:15 A.M., fecha en la cual se llevará a cabo la diligencia de secuestro del inmueble ubicado en la CRA. 82 No. 43 B – 10 (202) LA CIUDAD DE MEDELLIN. En la fecha y hora antes señalada, deberá aportar el certificado de tradición y libertad del inmueble a secuestrar y copia de la escritura pública donde consten los linderos del inmueble. También, deberá informar al secuestro de la fecha de la diligencia y a los ocupantes del inmueble de la fecha con el fin de que una persona mayor de edad atienda la comisión judicial. El apoderado demandante deberá tener tapabocas y otro adicional para la persona que se encuentre en el inmueble. Nos encontramos en la dirección de la diligencia y la parte demandante reconocerá el pago del desplazamiento de la comisión judicial que llegará en taxi.**

Deberá confirmar con su interés en la realización de la diligencia a través de este medio electrónico a más tardar dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta comunicación, so pena de entenderse que no tiene interés en la práctica de la misma. También deberá suministrar un número telefónico donde pueda ser contactado por el Juzgado.

RDO. 2019-276

DTE. MILDREY SALAZAR

DDO. JHON POSADA

JUZGADO 16 CIVIL CTO MEDELLIN

HECTOR JAIME SIERRA OSORIO

SECRETARIO

Responder | Reenviar

⏪ Responder a todos    ∨    🗑 Eliminar    ⓧ No deseado    Bloquear    ⋮

## Re: NOTIFICACION FECHA DILIGENCIA

ⓘ Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de aygmemoriales@gmail.com. | Mostrar contenido bloqueado

AG andres albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>      ...  
Vie 14/01/2022 8:58 AM

Para: Juzgado 402 Civil Municipal - Antioquia - Medellín

Buenos días 

confirmando asistencia a la diligencia de secuestro programada para el día 19 de abril del año 2022

3108424711 doctora maria isabel

 Mailtrack Remitente notificado con [Mailtrack](#)

El vie, 14 ene 2022 a las 8:25, Juzgado 402 Civil Municipal - Antioquia - Medellín (<j402cmpalmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>) escribió:

**El Juzgado 31º Civil Municipal de Medellín para el conocimiento exclusivo de despachos comisorios** le informa que ha señalado el día **19 DE ABRIL DE 2022 A PARTIR DE LAS 8:15 A.M.** fecha en la cual se llevará a cabo la diligencia de secuestro del inmueble ubicado en la **CRA. 82 No. 43 B – 10 (202) LA CIUDAD DE MEDELLIN.** En la fecha y hora antes señalada, deberá aportar el certificado de tradición y libertad del inmueble a secuestrar y copia de la escritura pública donde consten los linderos del inmueble. También, deberá informar al secuestro de la fecha de la diligencia y a los ocupantes del inmueble de la fecha con el fin de que una persona mayor de edad atienda la comisión judicial. El apoderado demandante deberá tener tapabocas y otro adicional para la persona que se encuentre en el inmueble. Nos encontramos en la dirección de la diligencia y la parte demandante reconocerá el pago del desplazamiento de la comisión judicial que llegará en taxi.

Deberá confirmar con su interés en la realización de la diligencia a través de este medio electrónico a más tardar dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta comunicación, so pena de entenderse que no tiene interés en la práctica de la misma. También deberá suministrar un número telefónico donde pueda ser contactado por el Juzgado.

RDO. 2019-276

DTE. MILDREY SALAZAR

DDO. JHON POSADA

JUZGADO 16 CIVIL CTO MEDELLIN

HECTOR JAIME SIERRA OSORIO

SECRETARIO

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear

# Re: NOTIFICACION FECHA DILIGENCIA

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de aygmemoriales@gmail.com. | Mostrar contenido bloqueado

AG andres albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>   
Mié 26/01/2022 4:03 PM  
Para: Juzgado 402 Civil Municipal - Antioquia - Medellín

Connectors - placeholder

Buenas tardes,

se informa que la diligencia programada, no se llevará a cabo por solicitud del acreedor.

X

Remitente notificado con Mailtrack

El vie, 14 ene 2022 a las 8:59, Juzgado 402 Civil Municipal - Antioquia - Medellín (<j402cmpalmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>) escribió:

Acuso recibido

**De:** andres albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>  
**Enviado:** viernes, 14 de enero de 2022 8:59 a. m.  
**Para:** Juzgado 402 Civil Municipal - Antioquia - Medellín <j402cmpalmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Asunto:** Re: NOTIFICACION FECHA DILIGENCIA

Buenos días

confirmo asistencia a la diligencia de secuestro programada para el dia 19 de abril del año 2022

3108424711 doctora maria isabel

Remitente notificado con Mailtrack

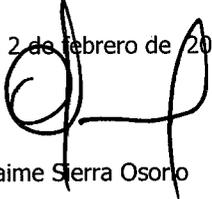
El vie, 14 ene 2022 a las 8:25, Juzgado 402 Civil Municipal - Antioquia - Medellín (<j402cmpalmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>) escribió:

**El Juzgado 31º Civil Municipal de Medellín para el conocimiento exclusivo de despachos comisorios** le informa que ha señalado el día **19 DE ABRIL DE 2022 A PARTIR DE LAS 8:15 A.M.**, fecha en la cual se llevará a cabo la diligencia de secuestro del inmueble ubicado en la **CRA. 82 No. 43 B – 10 (202) LA CIUDAD DE MEDELLIN**. En la fecha y hora antes señalada, deberá aportar el certificado de tradición y libertad del inmueble a secuestrar y copia de la escritura pública donde consten los linderos del inmueble. También, deberá informar al secuestro de la fecha de la diligencia y a los ocupantes del inmueble de la

Constancia secretarial

La parte demandante ha informado mediante el anterior escrito al juzgado que no está interesado en llevar a cabo la diligencia ordenada por el Juez comitente.

Medellín, 2 de febrero de 2022



Héctor Jaime Sierra Osorio

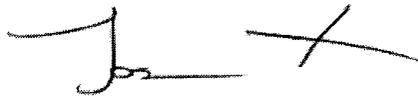
Secretario

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN PARA EL  
CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS**

Medellín, dos de febrero de dos mil veintidós

Teniendo en cuenta la anterior constancia secretarial, se ordena devolver la presente comisión al lugar de origen, para los fines procesales pertinentes.

**CÚMPLASE**



**JOSÉ RAMÍREZ CORTÉS**

**JUEZ**

Firmado por:

José Ramírez Cortes