

Señor(a)
 JUEZ QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
 E. S. D.

REFERENCIA:
 ASUNTO: APORTA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
 RADICADO: 05001 31 03 015 2016 00904 00
 PROCESO: EJECUCIÓN ESPECIAL DE LA GARANTIA REAL
 DEMANDANTE: CESAR AUGUSTO QUINTERO SANTOFIMIO Y
 DEMANDADO: LUIS FERNANDO SÁNCHEZ ARANGO

En mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del trámite de la referencia, me permito aportar al expediente, liquidación de crédito para dar cumplimiento a requerimiento precedente. Téngase en cuenta que la presente liquidación tiene como fecha inicial la del momento en que incurrió en mora el demandado, lo anterior, dado que la liquidación de crédito presentada con la demanda ya se encuentra desactualizada y por tanto no fue tramitada, ni aprobada. En consecuencia, no se partió del saldo arrojado en aquella liquidación pues no se trata de una actualización.

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta	26-dic-15		1-mar-99				
Tasa mensual pactada >>>						14-mar-99				
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima					1-ene-07				
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	24-jun-21		4-ene-07				
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo						
Saldo de capital, Fol. >>			\$141.000.000,00	Microc u Otros						
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>										

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
27-dic-15	31-dic-15		1,5			141.000.000,00			Valor	Folio	0,00	141.000.000,00
27-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		141.000.000,00	4	403.140,33			403.140,33	141.403.140,33
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		141.000.000,00	30	3.072.308,70			3.475.449,04	144.475.449,04
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		141.000.000,00	30	3.072.308,70			6.547.757,74	147.547.757,74
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		141.000.000,00	30	3.072.308,70			9.620.066,45	150.620.066,45
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		141.000.000,00	30	3.191.344,52			12.811.410,97	153.811.410,97
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		141.000.000,00	30	3.191.344,52			16.002.755,49	157.002.755,49
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		141.000.000,00	30	3.191.344,52			19.194.100,02	160.194.100,02
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		141.000.000,00	30	3.301.113,36			22.495.213,37	163.495.213,37
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		141.000.000,00	30	3.301.113,36			25.796.326,73	166.796.326,73
1-sept-16	30-sept-16	21,34%	2,34%	2,341%		141.000.000,00	30	3.301.113,36			29.097.440,09	170.097.440,09
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		141.000.000,00	30	3.389.629,09			32.487.069,18	173.487.069,18
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		141.000.000,00	30	3.389.629,09			35.876.698,28	176.876.698,28
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		141.000.000,00	30	3.389.629,09			39.266.327,37	180.266.327,37
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		141.000.000,00	30	3.437.045,31			42.703.372,68	183.703.372,68
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		141.000.000,00	30	3.437.045,31			46.140.417,98	187.140.417,98
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		141.000.000,00	30	3.437.045,31			49.577.463,29	190.577.463,29
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		141.000.000,00	30	3.435.692,93			53.013.156,22	194.013.156,22
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		141.000.000,00	30	3.435.692,93			56.448.849,15	197.448.849,15
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		141.000.000,00	30	3.435.692,93			59.884.542,08	200.884.542,08
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		141.000.000,00	30	3.388.271,83			63.272.813,91	204.272.813,91
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		141.000.000,00	30	3.388.271,83			66.661.085,73	207.661.085,73
1-sept-17	30-sept-17	21,98%	2,40%	2,403%		141.000.000,00	30	3.388.271,83			70.049.357,56	211.049.357,56
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		141.000.000,00	30	3.275.126,33			73.324.483,89	214.324.483,89
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		141.000.000,00	30	3.249.087,71			76.573.571,60	217.573.571,60
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		141.000.000,00	30	3.222.997,29			79.796.568,89	220.796.568,89
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		141.000.000,00	30	3.211.996,30			83.008.565,19	224.008.565,19
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		141.000.000,00	30	3.255.944,99			86.264.510,18	227.264.510,18

1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		141.000.000,00	30	3.210.620,52			89.475.130,71	230.475.130,71
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		141.000.000,00	30	3.183.074,69			92.658.205,40	233.658.205,40
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		141.000.000,00	30	3.177.558,58			95.835.763,98	236.835.763,98
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		141.000.000,00	30	3.155.470,85			98.991.234,83	239.991.234,83
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		141.000.000,00	30	3.120.884,09			102.112.118,92	243.112.118,92
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		141.000.000,00	30	3.108.410,47			105.220.529,39	246.220.529,39
1-sept-18	30-sept-18	19,81%	2,19%	2,192%		141.000.000,00	30	3.090.372,02			108.310.901,41	249.310.901,41
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		141.000.000,00	30	3.065.354,64			111.376.256,05	252.376.256,05
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		141.000.000,00	30	3.045.863,58	1.686.738,00		112.735.381,62	253.735.381,62
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		141.000.000,00	30	3.033.318,27	1.686.738,00		114.081.961,90	255.081.961,90
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		141.000.000,00	30	2.999.805,24	1.686.737,50		115.395.029,64	256.395.029,64
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		141.000.000,00	30	3.075.089,30	1.686.737,50		116.783.381,44	257.783.381,44
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		141.000.000,00	30	3.029.133,83	1.686.737,50		118.125.777,77	259.125.777,77
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		141.000.000,00	30	3.022.156,79	1.686.738,00		119.461.196,56	260.461.196,56
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		141.000.000,00	30	3.024.948,05	1.686.738,00		120.799.406,61	261.799.406,61
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		141.000.000,00	30	3.019.364,93	1.686.738,00		122.132.033,55	263.132.033,55
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		141.000.000,00	30	3.016.572,48	1.686.737,50		123.461.868,53	264.461.868,53
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		141.000.000,00	30	3.022.156,79	1.686.737,50		124.797.287,82	265.797.287,82
1-sept-19	30-sept-19	19,32%	2,14%	2,143%		141.000.000,00	30	3.022.156,79	1.686.737,50		126.132.707,11	267.132.707,11
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		141.000.000,00	30	2.991.413,56	1.686.737,50		127.437.383,17	268.437.383,17
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		141.000.000,00	30	2.981.616,47	1.686.737,50		128.732.262,14	269.732.262,14
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		141.000.000,00	30	2.964.804,37	1.686.737,50		130.010.329,01	271.010.329,01
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		141.000.000,00	30	2.945.162,91	1.686.737,50		131.268.754,42	272.268.754,42
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		141.000.000,00	30	2.985.816,12	1.686.737,50		132.567.833,04	273.567.833,04
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		141.000.000,00	30	2.970.410,80	1.686.738,00		133.851.505,85	274.851.505,85
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		141.000.000,00	30	2.933.925,98			136.785.431,82	277.785.431,82
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		141.000.000,00	30	2.863.475,60			139.648.907,42	280.648.907,42
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		141.000.000,00	30	2.853.582,20			142.502.489,63	283.502.489,63
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		141.000.000,00	30	2.853.582,20			145.356.071,83	286.356.071,83
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		141.000.000,00	30	2.877.596,06	1.686.738,00		146.546.929,89	287.546.929,89
1-sept-20	30-sept-20	21,98%	2,40%	2,403%		141.000.000,00	30	3.388.271,83	1.686.738,00		148.248.463,72	289.248.463,72

1-oct-20	31-oct-20	21,48%	2,35%	2,355%		141.000.000,00	30	3.320.228,80	1.686.738,00		149.881.954,52	290.881.954,52
1-nov-20	30-nov-20	21,15%	2,32%	2,323%		141.000.000,00	30	3.275.126,33	1.686.738,00		151.470.342,85	292.470.342,85
1-dic-20	31-dic-20	20,96%	2,30%	2,304%		141.000.000,00	30	3.249.087,71	2.172.518,00		152.546.912,57	293.546.912,57
1-ene-21	31-ene-21	20,77%	2,29%	2,286%		141.000.000,00	30	3.222.997,29	1.686.737,50		154.083.172,36	295.083.172,36
1-feb-21	28-feb-21	20,77%	2,29%	2,286%		141.000.000,00	30	3.222.997,29	1.686.377,50		155.619.792,15	296.619.792,15
1-mar-21	31-mar-21	21,01%	2,31%	2,309%		141.000.000,00	30	3.255.944,99	1.686.377,50		157.189.359,64	298.189.359,64
1-abr-21	30-abr-21	20,68%	2,28%	2,277%		141.000.000,00	30	3.210.620,52			160.399.980,17	301.399.980,17
1-may-21	31-may-21	20,48%	2,26%	2,257%		141.000.000,00	30	3.183.074,69			163.583.054,86	304.583.054,86
1-jun-21	24-jun-21	20,44%	2,25%	2,254%		141.000.000,00	24	2.542.046,86	4.267.539,98		161.857.561,74	302.857.561,74
								208.778.604,72	46.921.042,98		161.857.561,74	302.857.561,74
											SALDO DE CAPITAL	141.000.000,00
											SALDO DE INTERESES	161.857.561,74
											TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	302.857.561,74

Finalmente, solicito dar trámite al presente escrito, y solicito también proceder a dar trámite al avalúo presentado, cumpliéndose así las cargas procesales de la parte demandante.

Atentamente,



ANGELICA MARÍA TAMAYO BOTERO

TP. No. 208.010 del C. S. de la J

CC. 1.128.270.718 de Medellín