



## JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	VERBAL (Nulidad absoluta de contrato de promesa de compraventa)
<b>Demandante</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>JAVIER ENRIQUE YANES ORELLANA</li></ul>
<b>Demandados</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>KEVIN DONALD SMITH</li><li>DIANA LUCIA SMITH</li></ul>
<b>Radicado</b>	05001310301520230044800
<b>Providencia</b>	Auto Interlocutorio No. 95
<b>Decisión</b>	Admite demanda, señala caución y reconoce personería judicial

Por cuanto la presente demanda, reúne los requisitos formales exigidos en los artículos 82, 90 del C. G. del P., en concordancia con la ley 2213 de 2022, el juzgado,

### RESUELVE:

PRIMERO. Admitir la presente demanda Verbal (acción de nulidad absoluta de contrato de promesa de compraventa), instaurada por JAVIER ENRIQUE YANES ORELLANA, en contra de KEVIN DONALD SMITH y DIANA LUCIA SMITH.

SEGUNDO. Notifíquese el presente auto personalmente a los demandados, y córrasele traslado de la demanda por el término de veinte (20) días. Artículo 290 y siguientes del C.G. del P.), en concordancia con la Ley 2213 de 2022.

TERCERO. De conformidad con el numeral 2 del artículo 590 del C. G. del P., para el decreto de las medidas cautelares solicitadas: “Inscripción de la demanda en el libro de registro de accionistas de la sociedad Bosques de Sajonia S.A.S., respecto de las acciones de propiedad de Kevin Donald Smith identificado con C.E. No. 409.303 y de Diana Lucía Smith C.C. No. 43.629.887. -2. Inscripción de la demanda sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-206057 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín Sur – Antioquia, de propiedad de la señora Diana Lucia Smith.”, el interesado (demandante), deberá prestar caución por la suma de Sesenta Millones de pesos (\$60.000.000). Para lo cual se le concede el termino de diez (10) días, contados desde la ejecutoria de esta providencia. Artículo 603 del C. G. del P.

Se reconoce personería al abogado CRISTIAN ANDRES PEÑA TOBON, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.110.466.692 y portador de la T. P. No. 223.972 del C. S. de la Jra., para representar al demandante, en los términos y con las facultades indicadas en el mandato. Artículo 74 del C.G. de P.

### NOTIFÍQUESE

RICARDO LEÓN OQUENDO MORANTES  
JUEZ

**Firmado Por:**  
**Ricardo Leon Oquendo Morantes**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 015 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62fd9f0f827a5a7089edadde8f757cdca7729b4ee81304f7af79a325eb952eed**

Documento generado en 26/01/2024 02:06:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**