



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN**

Marzo siete de dos mil veintidós

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
<b>Ejecutante</b>	VICTOR RAUL COLORADO ORTIZ DIANA MARIA DIEZ MARQUEZ LEONARDO RESTREPO CASTAÑO NELLY MARQUEZ DE DIEZ
<b>Ejecutado</b>	SANDRA INES AGUDELO VILLEGAS
<b>Radicado</b>	05001 31 03 015 <b>2021-00245-00</b>
<b>Asunto</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Subsanada la demanda presentada mediante memorial allegado al correo electrónico del Despacho y cumpliendo con los requisitos generales del art. 82 y 468 del C. G. del P. y el título (PAGARE) presta merito ejecutivo de conformidad con lo dispuesto en el art. 468 ibídem, concordado con el art. 709 del Código de Comercio. En virtud de ello el Juzgado Quince Civil del Circuito de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE**

1. LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO con Garantía Real Hipotecaria presentada a través de abogado idóneo por la **VICTOR RAUL COLORADO ORTIZ** con C.C. 70.035.579, **DIANA MARIA DIEZ MARQUEZ** con C.C. 43.541.632, **LEONARDO RESTREPO CASTAÑO** con C.C. 70.087.391 y **NELLY MARQUEZ DE DIEZ** con C.C. 32.345.232 en calidad de subrogaría a titulo universal de los derechos gerenciales (Escritura pública 2223 del 29 de septiembre de 2018) del señor **FABIAN ANTONIO DIEZ ESCOBAR** quien en vida se identificaba con C.C. 6.782.793 en contra de **SANDRA INES AGUDELO VILLEGAS** con C.C. 43.658.074, por las obligaciones contenidas; respaldadas mediante Hipoteca Abierta sin límite de cuantía en escritura pública N° 1563 del 17 de julio de 2018 de la Notaria 13 de Medellín para garantizar el cumplimiento de la obligación a cargo del deudor; así:
  - 1.1. Pagaré con fecha de creación del **17 de julio de 2018**, a favor de **LEONARDO RESTREPO CASTAÑO** como capital la suma de

\$100'000.000, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera desde el 18 de diciembre de 2018, hasta el pago total de la obligación.

- 1.2. Pagaré con fecha de creación del **17 de julio de 2018**, a favor de NELLY MARQUEZ DE DIEZ en calidad de subrogatoria a título universal de los derechos herenciales (Escritura pública 2223 del 29 de septiembre de 2018) del señor FABIAN ANTONIO DIEZ ESCOBAR, como capital la suma de \$20'000.000, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera desde el 18 de diciembre de 2018, hasta el pago total de la obligación.
  - 1.3. Pagaré con fecha de creación del **17 de julio de 2018**, a favor de DIANA MARIA DIEZ MARQUEZ como capital la suma de \$20'000.000, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera desde el 18 de diciembre de 2018, hasta el pago total de la obligación.
  - 1.4. Pagaré con fecha de creación del **17 de julio de 2018**, a favor de VICTOR RAUL COLORADO ORTIZ como capital la suma de \$16'000.000, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera desde el 18 de diciembre de 2018, hasta el pago total de la obligación.
2. Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 01N-5201351, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, de propiedad de **SANDRA INES AGUDELO VILLEGAS** con C.C. 43.658.074. Oficiese en tal sentido.
  3. NOTIFICAR a la parte demanda, en la forma indicada en el art. 291 y S.S. ibíd. o el Decreto 806 de 2020 del auto que libro Mandamiento Ejecutivo, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones de mérito, expresando los hechos en que se basan, y acompañando de las pruebas relacionadas con ellas. art. 442 ibíd. Para esto se le entregará el respectivo traslado.
  4. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 630 del Decreto 624 de 1989, por Secretaría expídase oficio con destino a la DIAN informándole la clase de proceso, el título valor, su cuantía, la fecha de exigibilidad, el nombre del

acreedor y del deudor con su identificación.

5. De las costas y agencias en derecho se procederá en la etapa procesal pertinente.

**NOTIFÍQUESE**  
**RICARDO LEON OQUENDO MORANTES**  
**JUEZ**

K

Firmado Por:

**Ricardo Leon Oquendo Morantes**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 015 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **046430d384ae505bad3ef9563cba93ee80c2d189e399050b7a72580cb4670043**

Documento generado en 07/03/2022 11:41:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**