JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE	JUAN CARLOS ECHAVARRIA JARAMILLO
DEMANDADA	PAULA ANDREA HENAO PULGARIN
RADICADO	2021-00317-00
ASUNTO	ACLARACIÓN PROVIDENCIA QUE ANTECEDE

Se incorpora respuesta proveniente de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Medellín, en que informa que redirecciona a la ORIP de Sopetran, oficina a la que corresponde la inscripción del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria número 029-24000.

De igual forma, se agrega el memorial allegado por el apoderado judicial de la parte demandante, frente al requerimiento que efectuó el Despacho, teniendo en cuenta que dicha inscripción aún se encuentra pendiente la consumación de la medida de embargo sobre el bien inmueble, objeto de gravamen hipotecario, según el inciso 3º del numeral 1 del art. 317 del C.G.P.

En auto proferido el pasado 28 de septiembre del corriente año se libró mandamiento de pago dentro del proceso ejecutivo hipotecario de la referencia; no obstante advierte el Despacho que la demanda incoada se le cataloga como ejecutivo mixto y toda vez que con la entrada en vigencia del Código General del Proceso desapareció esa mixtura mediante la cual se podía ejercer simultáneamente la acción personal y real; por tanto, se le aclara a la parte actora que como lo pretendido es la Acción Ejecutiva Hipotecaria en que se persigue exclusivamente los bienes inmuebles afectados con el gravamen hipotecario, esto es, específicamente el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 029-24000 en este proceso y no respecto de los otros inmuebles denunciados.

Lo anterior con el fin de aclararle al memorialista que se encuentra persiguiendo otras medidas cautelares diferentes al gravamen que afecta el bien hipotecado, lo cual no es viable jurídicamente, dentro de esta clase de procesos.

NOTIFIQUESE

MURIEL MASSA ACOSTA
JUEZ

(Firma electrónica conforme al artículo 11 del Decreto 494 de 2020
Ministerio de Justicia y del Derecho)

Firmado Por:

Muriel Massa Acosta

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 014

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

7af891abf9cfa91b7790348115cf4d0943b2b1155e49e814ce936f3dd8259ffa

Documento generado en 16/11/2021 04:44:39 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>