JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, veintidós (22) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO	VERBAL-PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO (PERTENENCIA)
DEMANDANTE	NESTOR ALBERTO CALLE CARO
DEMANDADOS	MARIA ELENA CALLE ORTIZ, HEREDEROS INDETERMINADOS Y PERSONAS INDETERMINADAS
RADICADO	05001-31-03-01-2021-00344-00
ASUNTO	RECHAZA DEMANDA

El señor NESTOR ALBERTO CALLE CARO, a través de apoderado judicial presentó demanda VERBAL DE PRESCRIPCION ADQUISITVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO (PERTENENCIA) contra MARIA ELENA CALLE ORTIZ y OTROS, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSA AMELIA ORTIZ DE CALLE y ALBERTO CALLE GARZÓN, y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Sobre la competencia de los Juzgados Civiles del Circuito, esta se determina, entre otros factores, por el de la cuantía, siendo de su conocimiento los de mayor cuantía, es decir, que sus pretensiones superen los 150 salarios mínimos legales mensuales (\$136.278.900), de conformidad con lo previsto en el artículo 25 de la ley 1564 de 2012 (Código General del Proceso) y en este caso el avalúo catastral del inmueble a usucapir es de \$101.045.000.

En el caso sub-judice, el apoderado judicial de la parte actora en el acápite de proceso y competencia del libelo demandatorio señala que se trata de un proceso "Declarativo, Verbal de menor cuantía" pero en el encabezado del libelo demandatorio la dirige ante los Juzgados Civiles del Circuito (Reparto); no obstante, tratándose de los procesos de declaración de pertenencia o aquellos que versen sobre dominio o posesión sobre bienes, la cuantía se determina por el valor catastral de los inmuebles objeto del proceso, según lo dispone el numeral 3º del artículo 26.

Así las cosas, este Despacho carece de competencia en razón de la cuantía, para conocer de la presente acción, motivo por el cual habrá de rechazarse y se dispondrá su envío a los señores Jueces Civiles Municipales de la ciudad, a fin de que avoquen conocimiento de la misma.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: RECHAZAR por falta de competencia en virtud de la cuantía, la presente demanda incoativa de proceso VERBAL-PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO (PERTENENCIA) incoado por el señor NESTOR ALBERTO CALLE CARO, a través de apoderado judicial contra MARIA ELENA CALLE ORTIZ y OTROS, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSA AMELIA ORTIZ DE CALLE y ALBERTO CALLE GARZÓN, y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

SEGUNDO. Ordenar su envío a los Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de Medellín (Reparto), para que avoquen el conocimiento de la misma.

NOTIFIQUESE

**MURIEL MASSA ACOSTA
JUEZ**

(Firma electrónica conforme al artículo 11 del Decreto 494 de 2020
Ministerio de Justicia y del Derecho)

8

Firmado Por:

**Muriel Massa Acosta
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 014
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
d5a61526acc3798a228118a94ed1cd9973c2dcf3f16143af52dc7593a1368c3d
Documento generado en 26/10/2021 03:39:45 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>