JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO	PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO -VERBAL (PERTENENCIA)
DEMANDANTE	LUIS FELIPE TORO MEJIA
DEMANDADO	RICARDO ALBERTO FRANCO HERRERA
RADICADO	2021-00318
ASUNTO	ADMISIÓN

Toda vez que la presente acción se encuentra ajustada a derecho, y reúne los requisitos de los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 375 ibídem, se habrá de admitir.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, instaurada por LUIS FELIPE TORO MEJÍA identificado con C.C. 71'748.822 contra RICARDO ALBERTO FRANCO HERRERA con C.C. 98'522.390 y demás Personas Indeterminadas.

SEGUNDO: NOTIFICAR este auto a la demandada en la forma dispuesta en el artículo 293, en concordancia con el art. 108 del Código General del Proceso y CORRER traslado a la parte demandada para su contestación por el término de veinte (20) días, conforme lo establecido en el artículo 369 del Código General del Proceso.

TERCERO: EMPLAZAR las demás PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de usucapión, de conformidad con el artículo 10 Decreto 806 de 2020, esto es, sin necesidad de publicación en un medio escrito. Surtido el emplazamiento, si los emplazados no comparecen, se les nombrará curador ad litem para que los represente en el proceso.

CUARTO: Atendiendo que en este proceso se pretende la declaratoria de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio sobre un bien inmueble, danto aplicación al inciso 2º del numeral 6º del artículo 375 del C.G.P., se ordena informar la existencia del presente proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, AL INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL

(INCODER), a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS y al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC) hoy SECRETARIA DE GESTION Y CONTROL TERRESTRE MUNICIPAL – SUBSECRETARIA DE CATASTRO DE MEDELLÍN, para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Líbrese los correspondientes oficios.

QUINTO: La parte actora además de realizar el emplazamiento antes indicado, deberá INSTALAR una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos establecidos en los literales a) a g) del numeral 7º del artículo 375 del C.G.P. Los datos deberá estar escritos en letra no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho y dése cumplimiento a todo lo indicado en el numeral 7º de la norma citada.

SEXTO: DECRETAR la inscripción de la demanda en el bien inmueble objeto de prescripción adquisitiva de dominio identificado con matrícula inmobiliaria número **001-878516**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur. Líbrese el correspondiente oficio.

SÉPTIMO: DISPONER la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el registro nacional de procesos de pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías de la valla por la parte demandante

OCTAVO: RECONOCER personería al Dr. DANIEL FERNANDO ARIAS OSORIO, identificado con Tarjeta Profesional No. 212.152 del C. S. de la J, para representar a la parte demandante, conforme a los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE

MURIEL MASSA ACOSTA

JUEZ

(Firma electrónica conforme al artículo 11 del Decreto 494 de 2020
Ministerio de Justicia y del Derecho)

Firmado Por:

**Muriel Massa Acosta
Juez Circuito
Juzgado Administrativo
De 014 Función Mixta Sin Secciones
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

0bece1639d12e2c1a125f5727c8806438a649a573dee24f7c0051394e681b6b8

Documento generado en 28/09/2021 05:15:05 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**