

RV: MEMORIAL 05001310301420190047800

Juzgado 14 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto14me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 05/08/2021 11:10

Para: Christian Acevedo Mejia <cacevedm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

MEMORIAL 2019-478.pdf;



*Consejo Superior
de la Judicatura*

Julián Mazo Bedoya

Secretario
Juzgado 14 Civil Circuito de Oralidad de Medellin
Seccional Antioquia-Chocó

✉ ccto14me@cendoj.ramajudicial.gov.co

☎ Teléfono: +57-2 32 15 92

📍 Carrera. 52 42-73 Piso 13 Of. 1307
Medellín Antioquia

De: M&B ABOGADOS S.A.S <mybabogados17@gmail.com>

Enviado: jueves, 5 de agosto de 2021 11:08 a. m.

Para: Juzgado 14 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto14me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL 05001310301420190047800

Buenas tardes sr Juez

Cordial saludo

Dando cumplimiento al Decreto Ley 806 de 2020, me permito enviar memorial del siguiente proceso:

DEMANDANTE: FRANKLIN DANIEL ESPINOSA
DEMANDADO: INVER-GROUP D&G SAS
RADICADO: 05001310301420190047800
PROCESO. EJECUTIVO

Mil gracias por su valiosa colaboración

Feliz día

DANIEL FELIPE BEDOYA GUTIERREZ
CC: 8.032.878
TP: 168.132
ABOGADO APODERADO DEMANDANTE

--

FAVOR CONFIRMAR LA RECEPCION DE ESTE CORREO

Isabel Cristina Echeverri Idarraga

Auxiliar Administrativa

M & B Abogados S.A.S.

Teléfonos (4)5017937 - 3008231661

Calle 7 Sur 42-70 - Edificio Forum, Torre 2 oficina 316

Medellín - Colombia

M & B ABOGADOS S.A.S. ®

Señor

JUEZ CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN

E. S. D.

DEMANDANTE: FRANKLIN DANIEL ESPINOSA
DEMANDADO: INVER-GROUP D&G S.A.S.
PROCESO: EJECUTIVO
RADICADO: 05001310301420190047800
ASUNTOS: **SOLICITUD DILIGENCIA DE SECUESTRO Y LIQUIDACION DE CREDITO**

DANIEL FELIPE BEDOYA GUTIERREZ identificado con Cédula de ciudadanía No. 8.032.878 de Envigado, abogado titulado e inscrito con Tarjeta Profesional número 168.132 del H. C.S.J., obrando en condición de apoderado judicial de la parte demandante, me permito aportar y solicitar lo siguiente:

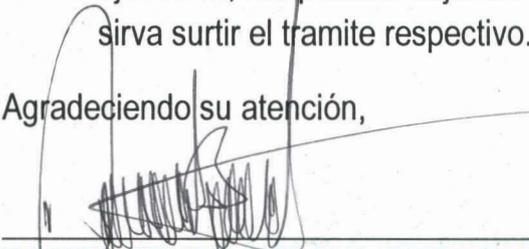
1. En vista de que aún no ha llegado respuesta formal de la oficina de registro de instrumentos públicos de choconta, adjunto certificado de libertad actualizado del folio de matrícula inmobiliaria 154-22881.

Como puede verse en la anotación 013, ya quedo debidamente registrado el embargo ordenado por el despacho mediante oficio 2855 del 29 de octubre de 2019.

De acuerdo a lo anterior, le solicito respetuosamente al despacho, se sirva ordenar la diligencia de secuestro de dicho bien inmueble con miras a perfeccionar la medida cautelar.

2. Igualmente en cumplimiento al auto que ordeno seguir adelante con la ejecución, me permito adjuntar la liquidación del crédito actualizada para se sirva surtir el tramite respectivo.

Agradeciendo su atención,


DANIEL FELIPE BEDOYA GUTIERREZ
C.C. No. 8.032.878
T.P. No. 168.132

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta			
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	5-ago-21		
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>				Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
8-ene-18	31-ene-18				0,00	0,00		0,00
8-ene-18	9-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	40.000.000,00	40.000.000,00	2	60.746,97
10-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	50.000.000,00	90.000.000,00	21	1.435.147,28
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		90.000.000,00	30	2.078.262,76
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		90.000.000,00	30	2.049.332,25
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		90.000.000,00	30	2.031.749,81
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		90.000.000,00	30	2.028.228,88
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		90.000.000,00	30	2.014.130,33
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		90.000.000,00	30	1.992.053,67
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		90.000.000,00	30	1.984.091,79
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		90.000.000,00	30	1.972.577,89
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		90.000.000,00	30	1.956.609,34
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		90.000.000,00	30	1.944.168,24
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		90.000.000,00	30	1.936.160,60
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		90.000.000,00	30	1.914.769,30
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		90.000.000,00	30	1.962.822,96
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		90.000.000,00	30	1.933.489,68
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		90.000.000,00	30	1.929.036,25
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		90.000.000,00	30	1.930.817,91
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		90.000.000,00	30	1.927.254,21
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		90.000.000,00	30	1.925.471,80
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		90.000.000,00	30	1.929.036,25
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		90.000.000,00	30	1.929.036,25
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		90.000.000,00	30	1.909.412,91
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		90.000.000,00	30	1.903.159,45
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		90.000.000,00	30	1.892.428,32
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		90.000.000,00	30	1.879.891,22
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		90.000.000,00	30	1.905.840,08
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		90.000.000,00	30	1.896.006,89
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		90.000.000,00	30	1.872.718,71
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		90.000.000,00	30	1.827.750,39
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		90.000.000,00	30	1.821.435,45
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		90.000.000,00	30	1.821.435,45
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		90.000.000,00	30	1.836.763,45
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		90.000.000,00	30	1.842.166,61
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		90.000.000,00	30	1.818.727,58
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		90.000.000,00	30	1.796.127,81
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		90.000.000,00	30	1.761.658,51
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		90.000.000,00	30	1.748.923,31
1-feb-21	28-feb-21	17,41%	1,95%	1,952%		90.000.000,00	30	1.757.112,46
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		90.000.000,00	30	1.757.112,46
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		90.000.000,00	30	1.748.012,91
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		90.000.000,00	30	1.739.814,82
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		90.000.000,00	30	1.738.903,42
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		90.000.000,00	30	1.736.168,64
1-ago-21	5-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		90.000.000,00	5	290.272,89
Resultados >>						90.000.000,00		81.166.838,16

SALDO DE CAPITAL	90.000.000,00
SALDO DE INTERESES	81.166.838,16
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$171.166.838,16



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210805360046091646

Nro Matrícula: 154-22881

Pagina 1 TURNO: 2021-11537

Impreso el 5 de Agosto de 2021 a las 10:36:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 154 - CHOCONTA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHOCONTA VEREDA: SAUCIO

FECHA APERTURA: 05-06-1992 RADICACIÓN: 92-965 CON: CERTIFICADO DE: 29-05-1992

CODIGO CATASTRAL: 251830000000000400900000000000 COD CATASTRAL ANT: 25183000000040090000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE. LINDEROS SEGUN ESCRITURA #456 DE 10-08-43 NOTARIA UNICA CHOCONTA. ANOTACION 01. LINDEROS ACTUALES SEGUN ESCRITURA #1504/97.ANOTACION 03.CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS #79 T.2/43

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE EL CEREZO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-08-1943 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 456 del 10-08-1943 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$50

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DOMINGA

A: SANCHEZ ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-03-1969 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 759 del 17-12-1968 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$2,000

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA PARCIAL (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SANCHEZ ANTONIO

A: TORRES NEIRA PABLO ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-05-1997 Radicación: 0920



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210805360046091646

Nro Matrícula: 154-22881

Pagina 2 TURNO: 2021-11537

Impreso el 5 de Agosto de 2021 a las 10:36:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1504 del 22-04-1997 NOTARIA 51 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 351 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION) (LIMITE DE DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SANCHEZ ANTONIO

- A: MALDONADO VDA DE SANCHEZ PETRONILA X 50%
- A: SANCHEZ MALDONADO EMPERATRIZ X 7.14%
- A: SANCHEZ MALDONADO FAUSTINO X 7.14%
- A: SANCHEZ MALDONADO GLORIA ELVIRA X 7.14%
- A: SANCHEZ MALDONADO JOSE ANTONIO X 7.14%
- A: SANCHEZ MALDONADO LEONILDE X 7.14%
- A: SANCHEZ MALDONADO MARIA HILDA X 7.14%
- A: SANCHEZ MALDONADO MARIA ZOLINA X 7.14%



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-12-1999 Radicación: 1999-2419

Doc: OFICIO 1508 del 10-12-1999 JUZGADO 1 LABORAL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL CUOTA PARTE EJECUTIVO LABORAL #586/99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CARDENAS LYANA STELLA

A: SANCHEZ MALDONADO FAUSTINO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-02-2006 Radicación: 2006-214

Doc: OFICIO 1727 del 09-08-2002 JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CARDENAS LYANA STELLA

A: SANCHEZ MALDONADO FAUSTINO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-03-2006 Radicación: 2006-426

Doc: ESCRITURA 0333 del 14-02-2006 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO DE SANCHEZ PETRONILA

CC# 20486768

DE: SANCHEZ DE CABRERA GLORIA ELVIRA

CC# 20490158



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210805360046091646

Nro Matrícula: 154-22881

Pagina 3 TURNO: 2021-11537

Impreso el 5 de Agosto de 2021 a las 10:36:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANCHEZ DE PARRA LEONILDE	CC# 20489016
DE: SANCHEZ DE TORRES MARIA HILDA	CC# 20487961
DE: SANCHEZ MALDONADO FAUSTINO	CC# 19229318
DE: SANCHEZ MALDONADO JOSE ANTONIO	CC# 17083998
DE: SANCHEZ MALDONADO MARIA ZOLINA	CC# 20217125
DE: SANCHEZ VIUDA DE BERNAL MARIA EMPERATRIZ	CC# 20489780
A: GARZON PEIA SANDRA MIREYA	CC# 52433266 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-07-2006 Radicación: 2006-1352

Doc: ESCRITURA 1405 del 05-06-2006 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$10,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON PEIA SANDRA MIREYA	CC# 52433266
A: CENDALES MOLINA CIRO ANTONIO	CC# 7330216 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-01-2014 Radicación: 2014-71

Doc: ESCRITURA 03047 del 07-11-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$64,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENDALES MOLINA CIRO ANTONIO	CC# 7330216
A: LEGUIZAMON MARTINEZ LUZ MARY	CC# 23606078 X 50%
A: RODRIGUEZ VERA HUGO ALFONSO	CC# 79564494 X 50%

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-08-2014 Radicación: 2014-1544

Doc: ESCRITURA 1869 del 27-05-2014 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEGUIZAMON MARTINEZ LUZ MARY	CC# 23606078
DE: RODRIGUEZ VERA HUGO ALFONSO	CC# 79564494
A: GORDILLO FABIO ISRAEL	CC# 79334002 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-09-2015 Radicación: 2015-2059

Doc: ESCRITURA 3249 del 09-09-2015 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GORDILLO FABIO ISRAEL	CC# 79334002
---------------------------	--------------



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210805360046091646

Nro Matrícula: 154-22881

Pagina 4 TURNO: 2021-11537

Impreso el 5 de Agosto de 2021 a las 10:36:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: COLOMBILAWYERS LIMITADA

NIT# 8020077048 X

A: INVER GROUP D&G S.A.S.

NIT# 9008806847 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-08-2016 Radicación: 2016-1856

Doc: ESCRITURA 2790 del 09-08-2016 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBILAWYERS LIMITADA

NIT# 8020077048

A: BEDOYA MONROY DAVID HUMBERTO

CC# 1018420480 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-03-2018 Radicación: 2018-401

Doc: ESCRITURA 3019 del 09-11-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVER GROUP D&G S.A.S.

NIT# 9008806847 X

A: ESPINOSA ARROYABE FRANKLIN DANIEL

CC# 71777918

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-12-2019 Radicación: 2019-2366

Doc: OFICIO 2855 del 29-10-2019 JUZGADO 014 CIVIL DE CIRCUITO ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHO DE CUOTA: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA /50% /REF/ CITAR ESTE NO.2019 00478.SIC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA FRANLIN DANIEL

CC# 7177918

A: INVER GROUP D&G S.A.S.

NIT# 9008806847 X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-187 Fecha: 22-05-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-91 Fecha: 20-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210805360046091646

Nro Matrícula: 154-22881

Pagina 5 TURNO: 2021-11537

Impreso el 5 de Agosto de 2021 a las 10:36:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-11537

FECHA: 05-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Daniel Alfonso Garcia Daza

El Registrador: DANIEL ALFONSO GARCIA DAZA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública