JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, veintidós (22) de julio dos mil veintiuno (2021)

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	ALMACENES ÉXITO S.A.
DEMANDADO	OCA PROYECTO S.A.S.
RADICADO	2020-00271-00
ASUNTO	AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE EJECUCION

En aplicación de lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso, el Despacho profiere el auto que ordena seguir adelante la ejecución, previas las siguientes

CONSIDERACIONES

El Juzgado libró orden de pago por la vía del proceso ejecutivo singular, a favor de ALMACENES ÉXITO S.A. contra OCA PROYECTOS S.A., en calidad de arrendatario por las siguientes sumas y conceptos:

"PRIMERO: Con base en el contrato de arrendamiento No 2016-2331, Local 101 del Centro Comercial Viva Barranquilla,

- a) *CUATRO MILLONES CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M. L. (\$4.110.669), como capital por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 25 de noviembre de 2017, más los intereses por mora liquidados según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999), a partir del 26 de diciembre de 2017 y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.*
- b) *CUATRO MILLONES CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M. L. (\$4.110.669), como capital por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 25 de diciembre de 2017, más los intereses por mora liquidados según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de*

1999), a partir del 26 de enero de 2018 y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.

- c) CUATRO MILLONES CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M. L. (\$4.110.669), como capital por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 25 de enero de 2018, más los intereses por mora liquidados según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999), a partir del 26 de febrero de 2018 y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.
- d) CUATRO MILLONES CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M. L. (\$4.110.669), como capital por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 25 de febrero de 2018, más los intereses por mora liquidados según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999), a partir del 26 de marzo de 2018 y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.
- e) CUATRO MILLONES CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M. L. (\$4.110.669), como capital por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 25 de marzo de 2018, más los intereses por mora liquidados según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999), a partir del 26 de abril de 2018 y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.
- f) CUATRO MILLONES CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M. L. (\$4.110.669), como capital por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 25 de abril de 2018, más los intereses por mora liquidados según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999), a partir del 26 de mayo de 2018 y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Con base en el contrato de arrendamiento No. 2017-2094, local 207 del Centro Comercial Viva Sincelejo, por las siguientes sumas y conceptos:

a) CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS M. L. (\$5.993.822), como capital por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 21 de noviembre de 2017, más los intereses por mora liquidados según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999), a partir del 22 de diciembre de 2017 y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.

b) CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS M. L. (\$5.993.822), como capital por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 21 de diciembre de 2017, más los intereses por mora liquidados según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999), a partir del 22 de enero de 2018 y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.

c) CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS M. L. (\$5.993.822), como capital por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 21 de enero de 2018, más los intereses por mora liquidados según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999), a partir del 22 de febrero de 2018 y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.

d) CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS M. L. (\$5.993.822), como capital por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 21 de febrero de 2018, más los intereses por mora liquidados según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999), a partir del 22 de marzo de 2018 y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.

e) CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS M. L. (\$5.993.822), como capital por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 21 de marzo de 2018, más los intereses por mora liquidados según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999), a partir del 22 de abril de 2018 y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.

f) CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS M. L. (\$5.993.822), como capital por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 21 de abril de 2018, más los intereses por mora liquidados según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999), a partir del 22 de mayo de 2018 y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.

TERCERO: Con base en contrato de arrendamiento No. 2017-1887, local 152 del Centro Comercial Viva WAJIRA, por las siguientes sumas y conceptos:

a) CUATRO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M. L. (\$4.078.762), como capital por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 9 de febrero de 2018, más los intereses por mora liquidados según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999), a partir del 10 de marzo de 2018 y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.

b) CUATRO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M. L. (\$4.078.762), como capital por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 9 de marzo de 2018, más los intereses por mora liquidados según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999), a partir del 10 de abril de 2018 y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.

c) CUATRO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M. L. (\$4.078.762), como capital por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 9 de abril de 2018, más los intereses por mora liquidados según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999), a partir del 10 de mayo de 2018 y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.

d) CUATRO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M. L. (\$4.078.762), como capital por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 9 de mayo de 2018, más los intereses por mora liquidados según la

certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999), a partir del 10 de junio de 2018 y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.

e) CUATRO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M. L. (\$4.078.762), como capital por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 9 de junio de 2018, más los intereses por mora liquidados según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999), a partir del 10 de julio de 2018 y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.

f) CUATRO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M. L. (\$4.078.762), como capital por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 9 de julio de 2018, más los intereses por mora liquidados según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999), a partir del 10 de agosto de 2018 y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación”.

En el cuaderno No. 2 por auto del 22 de enero de 2021 se decretaron las medidas cautelares solicitadas por la parte actora consistentes en el embargo de establecimiento de comercio, remanentes y cuentas bancarias; tal y como se observa a fls. 1-2 fte. del cuaderno No 2.

En el auto que libró mandamiento de pago se señaló que el capital está representado en tres contratos de arrendamientos (art. 14 de la Ley 820 de 2003) y bajo este contexto, es dable afirmar, que en la presente acción, se cumplió a cabalidad la regla jurídica que fundamenta la presente decisión, pues sumado a ello se tiene que la parte demandante presentó los títulos ejecutivos consistentes en los contratos de arrendamientos de local comercial, firmados entre las partes que ahora componen esta litis, los cuales tienen la calidad de título ejecutivo por cuanto cumple con los requisitos del artículo 422 del G.P.C., y también dichos documentos, base de la presente ejecución, son documentos auténticos, teniendo en cuenta que la parte pasiva no tachó ni demostró falsedad del mismo.

La parte ejecutada OCA PROYECTOS, fue notificado personalmente el día 10 de mayo de 2021, a la dirección electrónica que de ésta sociedad como parte arrendataria se encuentra plasmada en los contratos de arrendamientos y que se acompasa con la contenida en el Certificado de Existencias y Representación de la demandada, según el art. 8 del decreto 806 de 2020, quien en el término legal del traslado no contestó la demanda, sin que propusiera excepciones frente a la orden coercitiva de pago, situación respecto a la cual, el legislador señaló en el art. 440, inciso 2º del Código General del Proceso, que *"Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado"*.

Ahora, como en el presente caso no se desvirtuó el incumplimiento en el pago de las obligaciones cuyo recaudo persigue la parte ejecutante, ni se propusieron excepciones contra la orden de pago, es procedente aplicar sin más preámbulos lo dispuesto en la norma antes transcrita.

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: SEGUIR adelante la ejecución a favor de pago a favor de ALMACENES ÉXITO S.A. contra OCA PROYECTOS S.A., en calidad de arrendatario con base en los contrato de arrendamiento No 2016-2331, 2017-2094 y 2017-1887, por las sumas y conceptos señalados en la orden de pago referida al inicio de esta providencia.

SEGUNDO: PRACTIQUESE la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

TERCERO: CONDÉNASE en costas a la parte demandada. Se fija como agencias en derecho la suma de TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$3´200.000). Líquidense por secretaría según lo dispuesto en el artículo 366 del C.G.P.

CUARTO: Una vez liquidadas las costas, REMITIR el proceso al Juzgado de Ejecución Civil del Circuito de Medellín - Reparto, para que continúe con su conocimiento en cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo PSAA13-9983 de 2013, emanado del Consejo Superior de la Judicatura - Sala Administrativa.

NOTIFÍQUESE

MURIEL MASSA ACOSTA
JUEZ

8.

Firmado Por:

**MURIEL MASSA ACOSTA
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 014 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3894c127ded8863ce18d8a3b0711eba448970f13095e11ebc64b51664eeda934** Documento generado en 24/07/2021 12:56:13 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**