

**JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
**Medellín, veinticinco (25) de junio de dos mil veintiuno (2021)**

PROCESO	VERBAL – RESTITUCIÓN DE INMUEBE ARRENDADO
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	JUAN CARLOS SALAZAR GIRALDO
RADICADO	2020-00147
ASUNTO	NO PROCEDE TERMINACIÓN POR PAGO

En el escrito que antecede, la apoderada de la parte demandante solicita la terminación por pago total del proceso de la referencia, aduciendo para ello que el demandado canceló los cánones adeudados; petición que de entrada se advierte improcedente, en atención a la naturaleza del asunto, habida cuenta que se trata de un proceso de Restitución de inmueble dado en leasing, que tiene por objeto la terminación del contrato de arrendamiento financiero, por el incumplimiento de las obligaciones a cargo del locatario y consecuentemente, la restitución del inmueble objeto del contrato, y no de un proceso ejecutivo.

Además de lo anterior, el presente asunto se declaró terminado a través de la sentencia proferida el día 8 de junio de 2021, en la cual se dispuso declarar el incumplimiento del demandado frente al contrato de Leasing N° 2179, ordenando la terminación judicial de dicho contrato y la restitución de los inmueble objeto del mismo; la cual se encuentra debidamente ejecutoriada. Por tanto, no tratándose de un proceso ejecutivo, al que le es propia la solicitud incoada, mal haría este despacho en declararlo terminado por pago, así como tampoco podría revertirse los efectos de la decisión en cita.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MURIEL MASSA ACOSTA**

**JUEZ**

30.

**Firmado Por:**

**MURIEL MASSA ACOSTA**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 014 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f533df63978695efe2031d64b99f8cb5a83b099742ede72d1cfff129c291dadb**

Documento generado en 27/06/2021 11:29:32 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**