JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintiuno (2.021)

PROCESO	DIVISORIO POR VENTA
DEMANDANTE	BEATRIZ LÓPEZ BAENA
DEMANDADO	ELKIN ALBERTO CHICA FERNÁNDEZ
RADICADO	2015-984
ASUNTO	FIJA FECHA PARA REMATE

Se accede a las múltiples peticiones formuladas por el apoderado judicial de la parte demandante, en el sentido de señalar fecha para el remate de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria Nos. 001-585032 y 001-211760, de la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín, ubicados en la Calle 25 No. 61-21 y calle 25 No. 65 A-29, Barrio Antioquia – Fracción Guayabal, que se encuentran secuestrados y avaluados, además realizado el control de legalidad previsto en el inciso 3º del artículo 448 del CGP, no hay vicios que puedan acarrear nulidades en el proceso, en consecuencia, para que tenga lugar la diligencia de remate se señala el día 29 de abril de 2021 a las nueve de la mañana (9: 00 a.m). Se advierte que el avalúo a tener en cuenta es el visible a folio 215 a 252 del expediente.

Será postura admisible la que cubra el total del avalúo de los inmuebles con matrícula 001-211760 y 001-585032 de manera conjunta conforme se indicó en auto del 05 de marzo de 2020 fl. 271 a 272 del expediente por valor de MIL CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y CINCO PESOS (\$1.166.579.095), en aplicación del artículo 411 del CGP, y todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes de este Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales en el Banco Agrario de la ciudad el cuarenta por ciento (40%) del avalúo y podrán hacer postura dentro de los cinco días anteriores al remate (Art. 451 CGP).

Realícese por la parte interesada la respectiva publicación, la cual deberá hacerse un día domingo en el periódico "El Colombiano", de conformidad con lo ordenado en el artículo 450 del Código General del Proceso.

Los interesados en participar en el remate deberán remitir al correo del despacho (ccto14me@cendoj.ramajudicial.gov.co), antes de la hora de inicio de la diligencia, su postura en archivo adjunto encriptado¹. En el mensaje deberá anexar prueba de la consignación del 40% del valor del avalúo que los habilita para hacer postura, copia del documento de identidad del postor y el correo electrónico a través del cual se conectará a la diligencia. La audiencia se realizará por medios virtuales, mediante el aplicativo Microsoft Teams; a los postores se les enviará invitación a su correo electrónico, para la conexión, por lo que deben descargar previamente el aplicativo. En el momento de la diligencia, cada uno de los postores, en la medida en que sean requeridos, suministrarán la clave o código, para que el titular del despacho pueda acceder al citado mensaje encriptado, con su postura.

En caso de empate en la mejor oferta, se decidirá por la primera que se haya remitido al correo electrónico del juzgado.

Asimismo, se señala a la parte demandante que con la constancia de la publicación del aviso deberá allegar certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la litis dentro del mes anterior a la fecha de remate en esta providencia programada, en aplicación al artículo 450 ibídem.

Finalmente, se agrega al expediente y pone en conocimiento de las partes, las cuentas rendidas por el secuestre enviadas al correo el 09 de julio de 2020 y 16 de febrero de 2021, lo anterior para los fines pertinentes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

MURIEL MASSA ACOSTA
JUEZ

JUZGADO 14º CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN   NOTIFICACIÓN POR ESTADO   El auto anterior lo notifico por ESTADOS No. _____. Hoy de febrero de 2021.   JULIAN MAZO BEDOYA Secretario

27.

---

¹ El archivo que contenga la respectiva postura, deberá estar protegido o cifrado con una contraseña que le asigne cada postor, lo cual puede realizarse al "guardar como" el documento, dando clic en el menú "herramientas", "opciones generales", "contraseña de apertura", ingresar la clave y seleccionar "sólo lectura", para mayor seguridad.

Firmado Por:

**MURIEL MASSA ACOSTA
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 014 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8dd66054055738c88cb09cf46c2893fe86ab98cdbe16a6b27ba93a772b8a31e6**

Documento generado en 24/02/2021 06:11:16 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**