JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
Medellín, siete (7) de octubre de dos mil veinte (2020)

PROCESO	EXPROPIACIÓN
DEMANDANTE	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS INVIAS
DEMANDADO	SAMUEL FERNANDO LÓPEZ RODAS Y OTROS
RADICADO	2020-00231
ASUNTO	RECHAZA POR COMPETENCIA

Por reparto correspondió a esta dependencia, conocer del presente proceso DECLARATIVO ESPECIAL de EXPROPIACIÓN, incoado a través de apoderado judicial por el INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS INVIAS en contra de SAMUEL FERNANDO LÓPEZ RODAS.

Sobre la competencia de los Juzgados Civiles del Circuito, esta se determina, entre otros factores, por el de la cuantía, siendo de su conocimiento los que corresponden a la calificada como de mayor, es decir, aquellos cuyas pretensiones superen los 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes (\$131.670.450), de conformidad con lo previsto en el artículo 25 del C.G.P.

Aunado a lo anterior, según lo previsto en el numeral 3º del artículo 26 la citada norma procesal, aquella se determina "*En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de éstos*".

Examinada la demanda de EXPROPIACIÓN presentada por INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS INVIAS, se constata que este despacho carece de competencia en razón de este factor, para conocer de la presente acción, toda vez que, de un lado, la parte actora en el acápite de competencia del escrito introductorio, calificó el proceso como de mínima cuantía al indicar que esta asciende a la suma de TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE. (\$33.338.328,00), y de otro; si bien, no se aportó al plenario el avalúo catastral del bien objeto de demanda, no es menos cierto que, se allegó el avalúo comercial de la porción del inmueble del cual se pretende la expropiación y que arrojó como resultado la suma de \$33.338.328.

Adviértase en este punto concreto, que según lo prescribe el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P., tratándose de bienes inmuebles, el valor de estos será el avalúo catastral incrementado en un 50%; lo que significa que si el valor comercial del bien a expropiar es la suma de \$33.338.328, su avalúo catastral es todavía aún más inferior.

Bajo este entendido, y en atención a los principios de celeridad y economía procesal, y como quiera que es evidente la determinación de la cuantía en el presente asunto, habrá de rechazarse y disponer el envío de la presente demanda a los Jueces Civiles Municipales de Oralidad de esta ciudad, a fin de que avoquen conocimiento de la misma, conforme lo dispone el inciso segundo del Art. 90 ibídem.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

PRIMERO: RECHAZAR por falta de competencia en razón a la cuantía, la presente demanda DECLARATIVA ESPECIAL de EXPROPIACIÓN, incoado por el INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS INVIAS en contra de SAMUEL FERNANDO LÓPEZ RODAS, conforme se expuso en las consideraciones que preceden.

SEGUNDO: Ordenar su envío por intermedio de la Oficina Judicial, a los Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de Medellín (Reparto), para que avoquen el conocimiento de la misma, de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

NOTIFÍQUESE

MURIEL MASSA ACOSTA
JUEZ

30.

JUZGADO 14º CIVIL DEL CIRCUITO DE ORLAIDAD DE MEDELLÍN NOTIFICACIÓN POR ESTADO
El auto anterior lo notifico por ESTADOS No. ____ Hoy, _____ de octubre de 2020.
JULÍAN MAZO BEDOYA Secretario

Firmado Por:

MURIEL MASSA ACOSTA
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 014 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **49cca5b5892393fd2fc96e37c5a0e657b103a01b45443bef21a17343f89ec4**

Documento generado en 07/10/2020 11:18:56 a.m.