

RV: PROCESO 050013103 014 2017 00468 00

Juzgado 14 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto14me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 16/03/2022 8:33

Para: Christian Acevedo Mejia <cacevedm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (260 KB)

150322 Memorial Liquidación de crédito y solicito oficiar.pdf;



Consejo Superior
de la Judicatura

Julián Mazo Bedoya

Secretario

Juzgado 14 Civil Circuito de Oralidad de Medellin
Seccional Antioquia-Chocó

✉ ccto14me@cendoj.ramajudicial.gov.co

☎ Teléfono: +57-2 32 15 92

📍 Carrera. 52 42-73 Piso 13 Of. 1307
Medellín Antioquia

De: Sebastián Builes <sebastianbuiles@gmail.com>

Enviado: martes, 15 de marzo de 2022 5:14 p. m.

Para: Juzgado 14 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto14me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 050013103 014 2017 00468 00

Señor

JUEZ CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

E. S. D.

Demandantes:	Referencia: Liquidación de crédito y solicito oficiar. MINERALES OTU S.A.S NIT. 900.429.782-9
Demandados:	JORGE POSADA OSPINA RODRIGO ECHAVARRÍA OCHOA JORGE WILLIAM TAMAYO O ÓSCAR VELILLA GÓMEZ
Radicado:	050013103 014 2017 00468 00

SEBASTIAN BUILES VARGAS, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 1.017.166.476 de Medellín, abogado en ejercicio, portador, de la Tarjeta Profesional número 202.175 expedida por el C.S de la J., obrando en mi condición de apoderado de la sociedad MINERALES OTU S.A.S., identificada con NIT 900.429.782-9, con Matrícula 21-447619-12 de la Cámara de Comercio de Medellín, constituida por Documento Privado del 7 de abril de 2011 y de ROBERT EASTERDAY, ciudadano estadounidense, con Pasaporte 466349653, me permito presentar liquidación de crédito y solicitar se oficie a Catastro Medellín con la finalidad de que informe el avalúo catastral del inmueble embargado y secuestrado dentro del proceso.

Adjunto memorial con las solicitudes.

Atentamente,

SEBASTIÁN BUILES VARGAS

Señor

JUEZ CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

E. S. D.

Referencia: Liquidación de crédito y solicito oficiar.

Demandantes: MINERALES OTU S.A.S
NIT. 900.429.782-9

Demandados: JORGE POSADA OSPINA
RODRIGO ECHAVARRÍA OCHOA
JORGE WILLIAM TAMAYO O
ÓSCAR VELILLA GÓMEZ

Radicado: 050013103 014 2017 00468 00

SEBASTIAN BUILES VARGAS, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 1.017.166.476 de Medellín, abogado en ejercicio, portador, de la Tarjeta Profesional número 202.175 expedida por el C.S de la J., obrando en mi condición de apoderado de la sociedad MINERALES OTU S.A.S., identificada con NIT 900.429.782-9, con Matrícula 21-447619-12 de la Cámara de Comercio de Medellín, constituida por Documento Privado del 7 de abril de 2011 y de ROBERT EASTERDAY, ciudadano estadounidense, con Pasaporte 466349653, me permito presentar liquidación de crédito y solicitar se oficie a Catastro Medellín con la finalidad de que informe el avalúo catastral del inmueble embargado y secuestrado dentro del proceso

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

1. Mediante decisión d segunda instancia, el H. Tribunal modificó la sentencia de primera instancia según el siguiente tenor:

La Sala Cuarta de Decisión Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Medellín, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley, MODIFICA el numeral SEGUNDO de la parte resolutive de la sentencia de procedencia y fecha indicadas, para en su lugar ORDENAR seguir adelante la ejecución, solidariamente, en contra de los señores Jorge William Tamayo Ortiz y Jorge Posada Ospina por el 50% del capital y los intereses a que se refiere el mandamiento de pago del librado el 12 de septiembre de 2017. El numeral CUARTO de esa resolutive se REVOCA. Costas en esta instancia a favor de la parte demandante y a cargo del codemandado Jorge William Tamayo Ortiz, reducidas en un 50%. Las de la primera instancia serán a cargo de ambos demandados, con igual reducción. Ejecutoriada esta sentencia, procederá la suscrita Magistrada ponente a fijar agencias en derecho por la segunda instancia

2. Luego, mediante auto del veinticuatro (24) de enero de dos mil veintidós (2022) el H. Tribunal corrigió la decisión indicando:

PRIMERO: CORREGIR la parte resolutive de la sentencia del 14 de diciembre de 2021 en el siguiente sentido: "MODIFICA el numeral SEGUNDO de la parte resolutive de la sentencia de procedencia y fecha indicadas, para en su lugar ORDENAR seguir adelante la ejecución, solidariamente, en contra de los señores Jorge William Tamayo Ortiz y Jorge Posada Ospina por el 50% del capital a que se refiere el mandamiento de pago librado el 12 de septiembre

de 2017 más los intereses causados hasta la fecha del pago efectivo. En el caso de los intereses, se aplicará la tasa del 0.8% mensual como se dispuso en la sentencia apelada."

3. A su vez, el mandamiento de pago ordenó el pago de los siguientes importes:

PAGARÉ 001	
VALOR	\$ 400.000.000
FECHA DE CREACIÓN	12 de diciembre de 2012
FECHA DE VENCIMIENTO	29 de febrero de 2013

PAGARÉ 002	
VALOR	\$ 366.500.000
FECHA DE CREACIÓN	12 de diciembre de 2012
FECHA DE VENCIMIENTO	29 de abril de 2013
CARTA DE INSTRUCCIONES	Si

PAGARÉ 003	
VALOR	\$ 172.712.000
FECHA DE CREACIÓN	29 de noviembre de 2012
FECHA DE VENCIMIENTO	29 de febrero de 2013 una primera cuota \$121.212.000
	29 de abril de 2013 una segunda cuota \$51.500.00

4. Según lo indicado por el Tribunal se debe:
- a. Seguir adelante la ejecución, solidariamente, en contra de los señores Jorge William Tamayo Ortiz y Jorge Posada Ospina por el 50% del capital y los intereses a que se refiere el mandamiento de pago del librado el 12 de septiembre de 2017
 - b. . En el caso de los intereses, se aplicará la tasa del 0.8% mensual como se dispuso en la sentencia apelada

5. En ese sentido, la liquidación se hace bajo los siguientes presupuestos:

PAGARÉ 001	
VALOR	\$ 200.000.000
INICIO DE MORA	2 de marzo de 2013
MORA PROYECTADA HASTA	31 de marzo de 2022

PAGARÉ 1							
MONTO	\$ 200.000.000,00						
INTERÉS	0,80%						
MES	MONTO INTERESES	MES	MONTO INTERESES	MES	MONTO INTERESES	MES	MONTO INTERESES
mar-13	\$ 1.493.333,33	ene-16	\$ 1.600.000,00	nov-18	\$ 1.600.000,00	sep-21	\$ 1.600.000,00
abr-13	\$ 1.600.000,00	feb-16	\$ 1.600.000,00	dic-18	\$ 1.600.000,00	oct-21	\$ 1.600.000,00
may-13	\$ 1.600.000,00	mar-16	\$ 1.600.000,00	ene-19	\$ 1.600.000,00	nov-21	\$ 1.600.000,00
jun-13	\$ 1.600.000,00	abr-16	\$ 1.600.000,00	feb-19	\$ 1.600.000,00	dic-21	\$ 1.600.000,00
jul-13	\$ 1.600.000,00	may-16	\$ 1.600.000,00	mar-19	\$ 1.600.000,00	ene-22	\$ 1.600.000,00
ago-13	\$ 1.600.000,00	jun-16	\$ 1.600.000,00	abr-19	\$ 1.600.000,00	feb-22	\$ 1.600.000,00
sep-13	\$ 1.600.000,00	jul-16	\$ 1.600.000,00	may-19	\$ 1.600.000,00	mar-22	\$ 1.600.000,00
oct-13	\$ 1.600.000,00	ago-16	\$ 1.600.000,00	jun-19	\$ 1.600.000,00	abr-22	\$ 1.600.000,00
nov-13	\$ 1.600.000,00	sep-16	\$ 1.600.000,00	jul-19	\$ 1.600.000,00	may-22	\$ 1.600.000,00
dic-13	\$ 1.600.000,00	oct-16	\$ 1.600.000,00	ago-19	\$ 1.600.000,00	jun-22	\$ 1.600.000,00
ene-14	\$ 1.600.000,00	nov-16	\$ 1.600.000,00	sep-19	\$ 1.600.000,00	jul-22	\$ 1.600.000,00
feb-14	\$ 1.600.000,00	dic-16	\$ 1.600.000,00	oct-19	\$ 1.600.000,00	ago-22	\$ 1.600.000,00
mar-14	\$ 1.600.000,00	ene-17	\$ 1.600.000,00	nov-19	\$ 1.600.000,00	sep-22	\$ 1.600.000,00
abr-14	\$ 1.600.000,00	feb-17	\$ 1.600.000,00	dic-19	\$ 1.600.000,00	oct-22	\$ 1.600.000,00
may-14	\$ 1.600.000,00	mar-17	\$ 1.600.000,00	ene-20	\$ 1.600.000,00	nov-22	\$ 1.600.000,00
jun-14	\$ 1.600.000,00	abr-17	\$ 1.600.000,00	feb-20	\$ 1.600.000,00	dic-22	\$ 1.600.000,00
jul-14	\$ 1.600.000,00	may-17	\$ 1.600.000,00	mar-20	\$ 1.600.000,00	ene-23	\$ 1.600.000,00
ago-14	\$ 1.600.000,00	jun-17	\$ 1.600.000,00	abr-20	\$ 1.600.000,00	feb-23	\$ 1.600.000,00
sep-14	\$ 1.600.000,00	jul-17	\$ 1.600.000,00	may-20	\$ 1.600.000,00	mar-23	\$ 1.600.000,00
oct-14	\$ 1.600.000,00	ago-17	\$ 1.600.000,00	jun-20	\$ 1.600.000,00		
nov-14	\$ 1.600.000,00	sep-17	\$ 1.600.000,00	jul-20	\$ 1.600.000,00		
dic-14	\$ 1.600.000,00	oct-17	\$ 1.600.000,00	ago-20	\$ 1.600.000,00		
ene-15	\$ 1.600.000,00	nov-17	\$ 1.600.000,00	sep-20	\$ 1.600.000,00		
feb-15	\$ 1.600.000,00	dic-17	\$ 1.600.000,00	oct-20	\$ 1.600.000,00		
mar-15	\$ 1.600.000,00	ene-18	\$ 1.600.000,00	nov-20	\$ 1.600.000,00		
abr-15	\$ 1.600.000,00	feb-18	\$ 1.600.000,00	dic-20	\$ 1.600.000,00		
may-15	\$ 1.600.000,00	mar-18	\$ 1.600.000,00	ene-21	\$ 1.600.000,00		
jun-15	\$ 1.600.000,00	abr-18	\$ 1.600.000,00	feb-21	\$ 1.600.000,00		
jul-15	\$ 1.600.000,00	may-18	\$ 1.600.000,00	mar-21	\$ 1.600.000,00		
ago-15	\$ 1.600.000,00	jun-18	\$ 1.600.000,00	abr-21	\$ 1.600.000,00		
sep-15	\$ 1.600.000,00	jul-18	\$ 1.600.000,00	may-21	\$ 1.600.000,00		
oct-15	\$ 1.600.000,00	ago-18	\$ 1.600.000,00	jun-21	\$ 1.600.000,00		
nov-15	\$ 1.600.000,00	sep-18	\$ 1.600.000,00	jul-21	\$ 1.600.000,00		
dic-15	\$ 1.600.000,00	oct-18	\$ 1.600.000,00	ago-21	\$ 1.600.000,00		
SUBTOTAL	\$ 54.293.333,33		\$ 54.400.000,00		\$ 54.400.000,00		\$ 30.400.000,00
TOTAL INTERESES					\$	193.493.333,33	
TOTAL CAPITAL					\$	200.000.000,00	
TOTAL FINAL					\$	393.493.333,33	

PAGARÉ 002	
VALOR	\$ 183.250.000
INICIO DE MORA	30 de abril de 2013
MORA PROYECTADA HASTA	31 de marzo de 2022

PAGARÉ 1							
MONTO	\$ 183.250.000,00						
INTERÉS	0,80%						
MES	MONTO INTERESES	MES	MONTO INTERESES	MES	MONTO INTERESES	MES	MONTO INTERESES
mar-13	\$ -	ene-16	\$ 1.466.000,00	nov-18	\$ 1.466.000,00	sep-21	\$ 1.466.000,00
abr-13	\$ 48.866,67	feb-16	\$ 1.466.000,00	dic-18	\$ 1.466.000,00	oct-21	\$ 1.466.000,00
may-13	\$ 1.466.000,00	mar-16	\$ 1.466.000,00	ene-19	\$ 1.466.000,00	nov-21	\$ 1.466.000,00
jun-13	\$ 1.466.000,00	abr-16	\$ 1.466.000,00	feb-19	\$ 1.466.000,00	dic-21	\$ 1.466.000,00
jul-13	\$ 1.466.000,00	may-16	\$ 1.466.000,00	mar-19	\$ 1.466.000,00	ene-22	\$ 1.466.000,00
ago-13	\$ 1.466.000,00	jun-16	\$ 1.466.000,00	abr-19	\$ 1.466.000,00	feb-22	\$ 1.466.000,00
sep-13	\$ 1.466.000,00	jul-16	\$ 1.466.000,00	may-19	\$ 1.466.000,00	mar-22	\$ 1.466.000,00
oct-13	\$ 1.466.000,00	ago-16	\$ 1.466.000,00	jun-19	\$ 1.466.000,00	abr-22	\$ 1.466.000,00
nov-13	\$ 1.466.000,00	sep-16	\$ 1.466.000,00	jul-19	\$ 1.466.000,00	may-22	\$ 1.466.000,00
dic-13	\$ 1.466.000,00	oct-16	\$ 1.466.000,00	ago-19	\$ 1.466.000,00	jun-22	\$ 1.466.000,00
ene-14	\$ 1.466.000,00	nov-16	\$ 1.466.000,00	sep-19	\$ 1.466.000,00	jul-22	\$ 1.466.000,00
feb-14	\$ 1.466.000,00	dic-16	\$ 1.466.000,00	oct-19	\$ 1.466.000,00	ago-22	\$ 1.466.000,00
mar-14	\$ 1.466.000,00	ene-17	\$ 1.466.000,00	nov-19	\$ 1.466.000,00	sep-22	\$ 1.466.000,00
abr-14	\$ 1.466.000,00	feb-17	\$ 1.466.000,00	dic-19	\$ 1.466.000,00	oct-22	\$ 1.466.000,00
may-14	\$ 1.466.000,00	mar-17	\$ 1.466.000,00	ene-20	\$ 1.466.000,00	nov-22	\$ 1.466.000,00
jun-14	\$ 1.466.000,00	abr-17	\$ 1.466.000,00	feb-20	\$ 1.466.000,00	dic-22	\$ 1.466.000,00
jul-14	\$ 1.466.000,00	may-17	\$ 1.466.000,00	mar-20	\$ 1.466.000,00	ene-23	\$ 1.466.000,00
ago-14	\$ 1.466.000,00	jun-17	\$ 1.466.000,00	abr-20	\$ 1.466.000,00	feb-23	\$ 1.466.000,00
sep-14	\$ 1.466.000,00	jul-17	\$ 1.466.000,00	may-20	\$ 1.466.000,00	mar-23	\$ 1.466.000,00
oct-14	\$ 1.466.000,00	ago-17	\$ 1.466.000,00	jun-20	\$ 1.466.000,00		
nov-14	\$ 1.466.000,00	sep-17	\$ 1.466.000,00	jul-20	\$ 1.466.000,00		
dic-14	\$ 1.466.000,00	oct-17	\$ 1.466.000,00	ago-20	\$ 1.466.000,00		
ene-15	\$ 1.466.000,00	nov-17	\$ 1.466.000,00	sep-20	\$ 1.466.000,00		
feb-15	\$ 1.466.000,00	dic-17	\$ 1.466.000,00	oct-20	\$ 1.466.000,00		
mar-15	\$ 1.466.000,00	ene-18	\$ 1.466.000,00	nov-20	\$ 1.466.000,00		
abr-15	\$ 1.466.000,00	feb-18	\$ 1.466.000,00	dic-20	\$ 1.466.000,00		
may-15	\$ 1.466.000,00	mar-18	\$ 1.466.000,00	ene-21	\$ 1.466.000,00		
jun-15	\$ 1.466.000,00	abr-18	\$ 1.466.000,00	feb-21	\$ 1.466.000,00		
jul-15	\$ 1.466.000,00	may-18	\$ 1.466.000,00	mar-21	\$ 1.466.000,00		
ago-15	\$ 1.466.000,00	jun-18	\$ 1.466.000,00	abr-21	\$ 1.466.000,00		
sep-15	\$ 1.466.000,00	jul-18	\$ 1.466.000,00	may-21	\$ 1.466.000,00		
oct-15	\$ 1.466.000,00	ago-18	\$ 1.466.000,00	jun-21	\$ 1.466.000,00		
nov-15	\$ 1.466.000,00	sep-18	\$ 1.466.000,00	jul-21	\$ 1.466.000,00		
dic-15	\$ 1.466.000,00	oct-18	\$ 1.466.000,00	ago-21	\$ 1.466.000,00		
SUBTOTAL	\$ 46.960.866,67		\$ 49.844.000,00		\$ 49.844.000,00		\$ 27.854.000,00
TOTAL INTERESES					\$	174.502.866,67	
TOTAL CAPITAL					\$	183.250.000,00	
TOTAL FINAL					\$	357.752.866,67	

PAGARÉ 003	
VALOR	\$ 86.356.000
INICIO DE MORA	30 de abril de 2013
MORA PROYECTADA HASTA	31 de marzo de 2022

PAGARÉ 3							
MONTO	\$						86.356.000,00
INTERÉS							0,80%
MES	MONTO INTERESES	MES	MONTO INTERESES	MES	MONTO INTERESES	MES	MONTO INTERESES
mar-13	\$ -	ene-16	\$ 690.848,00	nov-18	\$ 690.848,00	sep-21	\$ 690.848,00
abr-13	\$ 23.028,27	feb-16	\$ 690.848,00	dic-18	\$ 690.848,00	oct-21	\$ 690.848,00
may-13	\$ 690.848,00	mar-16	\$ 690.848,00	ene-19	\$ 690.848,00	nov-21	\$ 690.848,00
jun-13	\$ 690.848,00	abr-16	\$ 690.848,00	feb-19	\$ 690.848,00	dic-21	\$ 690.848,00
jul-13	\$ 690.848,00	may-16	\$ 690.848,00	mar-19	\$ 690.848,00	ene-22	\$ 690.848,00
ago-13	\$ 690.848,00	jun-16	\$ 690.848,00	abr-19	\$ 690.848,00	feb-22	\$ 690.848,00
sep-13	\$ 690.848,00	jul-16	\$ 690.848,00	may-19	\$ 690.848,00	mar-22	\$ 690.848,00
oct-13	\$ 690.848,00	ago-16	\$ 690.848,00	jun-19	\$ 690.848,00	abr-22	\$ 690.848,00
nov-13	\$ 690.848,00	sep-16	\$ 690.848,00	jul-19	\$ 690.848,00	may-22	\$ 690.848,00
dic-13	\$ 690.848,00	oct-16	\$ 690.848,00	ago-19	\$ 690.848,00	jun-22	\$ 690.848,00
ene-14	\$ 690.848,00	nov-16	\$ 690.848,00	sep-19	\$ 690.848,00	jul-22	\$ 690.848,00
feb-14	\$ 690.848,00	dic-16	\$ 690.848,00	oct-19	\$ 690.848,00	ago-22	\$ 690.848,00
mar-14	\$ 690.848,00	ene-17	\$ 690.848,00	nov-19	\$ 690.848,00	sep-22	\$ 690.848,00
abr-14	\$ 690.848,00	feb-17	\$ 690.848,00	dic-19	\$ 690.848,00	oct-22	\$ 690.848,00
may-14	\$ 690.848,00	mar-17	\$ 690.848,00	ene-20	\$ 690.848,00	nov-22	\$ 690.848,00
jun-14	\$ 690.848,00	abr-17	\$ 690.848,00	feb-20	\$ 690.848,00	dic-22	\$ 690.848,00
jul-14	\$ 690.848,00	may-17	\$ 690.848,00	mar-20	\$ 690.848,00	ene-23	\$ 690.848,00
ago-14	\$ 690.848,00	jun-17	\$ 690.848,00	abr-20	\$ 690.848,00	feb-23	\$ 690.848,00
sep-14	\$ 690.848,00	jul-17	\$ 690.848,00	may-20	\$ 690.848,00	mar-23	\$ 690.848,00
oct-14	\$ 690.848,00	ago-17	\$ 690.848,00	jun-20	\$ 690.848,00		
nov-14	\$ 690.848,00	sep-17	\$ 690.848,00	jul-20	\$ 690.848,00		
dic-14	\$ 690.848,00	oct-17	\$ 690.848,00	ago-20	\$ 690.848,00		
ene-15	\$ 690.848,00	nov-17	\$ 690.848,00	sep-20	\$ 690.848,00		
feb-15	\$ 690.848,00	dic-17	\$ 690.848,00	oct-20	\$ 690.848,00		
mar-15	\$ 690.848,00	ene-18	\$ 690.848,00	nov-20	\$ 690.848,00		
abr-15	\$ 690.848,00	feb-18	\$ 690.848,00	dic-20	\$ 690.848,00		
may-15	\$ 690.848,00	mar-18	\$ 690.848,00	ene-21	\$ 690.848,00		
jun-15	\$ 690.848,00	abr-18	\$ 690.848,00	feb-21	\$ 690.848,00		
jul-15	\$ 690.848,00	may-18	\$ 690.848,00	mar-21	\$ 690.848,00		
ago-15	\$ 690.848,00	jun-18	\$ 690.848,00	abr-21	\$ 690.848,00		
sep-15	\$ 690.848,00	jul-18	\$ 690.848,00	may-21	\$ 690.848,00		
oct-15	\$ 690.848,00	ago-18	\$ 690.848,00	jun-21	\$ 690.848,00		
nov-15	\$ 690.848,00	sep-18	\$ 690.848,00	jul-21	\$ 690.848,00		
dic-15	\$ 690.848,00	oct-18	\$ 690.848,00	ago-21	\$ 690.848,00		
SUBTOTAL	\$ 22.130.164,27		\$ 23.488.832,00		\$ 23.488.832,00		\$ 13.126.112,00
TOTAL INTERESES					\$	82.233.940,27	
TOTAL CAPITAL					\$	86.356.000,00	
TOTAL FINAL					\$	168.589.940,27	

SOLICITUD DE OFICIAR

Respetuosamente solicito al Despacho oficial a la Catastro Medellín para que certifique el avalúo catastral del inmueble embargado.

- El inmueble con matrícula inmobiliaria número 001-412396 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín, del cual el señor JORGE WILLIAM TAMAYO O., mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 70.033.045 es propietario.

Atentamente,

Sebastian Builes V.

SEBASTIAN BUILES VARGAS
C.C. N° 1.017.166.476 de Medellín
T.P. N° 202.175 del C.S. de la J.