

## JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, diecinueve de noviembre de dos mil veintiuno

<b>Proceso</b>	<b>Deslinde y amojonamiento</b>
<b>Demandante</b>	<b>Nicolás de Jesús Saldarriaga Bedoya y/o</b>
<b>Demandado</b>	<b>Nelly Henao Castaño</b>
<b>Radicado</b>	<b>0500131030112021-00401</b>
<b>Instancia</b>	<b>Primera</b>
<b>Temas</b>	<b>inadmisión</b>

Puesto que la demanda así formulada no se ajusta a los artículos 82 y 90 de la regla procesal y el Decreto 806 de 2020, el Despacho la **INADMITE** para que, en el término de 5 días, so pena de rechazo, se subsanen los siguientes requisitos:

**PRIMERO.** El libelo dará cuenta del canal digital donde deben ser notificados, además, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, so pena de su inadmisión (artículo 6 del Decreto 806 de 2020). En ese orden, se aportará el correo electrónico del perito Edison Londoño Meneses.

**SEGUNDO.** Deberá tener en cuenta la parte demandante a fin de hacer valer como prueba el dictamen aportado, que este debe ajustarse en su contenido y estructura a las disposiciones del artículo 226 del Código General del Proceso.

Particularmente habrá de manifestar bajo juramento el perito encargado de rendir la experticia, que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.

**TERCERO.** A la luz del numeral 3 del artículo 401 ib., el dictamen aportado deberá **determinar la línea divisoria**. Además, se indicará porque dicha experticia hace alusión es a una servidumbre de tránsito.

**CUARTO.** Conforme al artículo 401 del Código General del Proceso, y en un hecho aparte, se determinará con toda precisión las zonas limítrofes que habrán de ser materia de la demarcación.

**QUINTO.** Se indicará si la demandada Nelly Henao, es castaño o Castañeda dado que en la demanda se dice Castaño, al tiempo que el certificado de tradición la refiere como Castañeda.

**SEXO.** El artículo 400 de la regla procesal dispone que *“La demanda deberá dirigirse contra todos los titulares de derechos reales principales sobre los inmuebles objeto del deslinde que aparezcan inscritos en los respectivos certificados del registrador de instrumentos públicos”*.

De la anotación N°16 del certificado 01N-3633 correspondiente al predio de la demandada, se extrae que esta adquirió la usucapión del mismo en compañía con el señor Silvio Herrera Zuleta, medida en la cual se indicará porque dicho sujeto no se integró a la parte pasiva en su condición de litisconsorte necesario.

Las correcciones se integrarán **NECESARIAMENTE** en un solo escrito demandatorio.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:

**Juan Pablo Guzman Vasquez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 011**  
**Medellin - Antioquia**

Código de verificación: **102c6c92dd974bec543dd090721b3d001d42980e8d37f82e608b1cc0eb033aa0**

Documento generado en 19/11/2021 02:25:14 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>