

## JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, tres de mayo de dos mil veintiuno

<b>Proceso</b>	<b>Verbal</b>
<b>Demandante</b>	<b>Pablo Andrés Vargas</b>
<b>Demandado</b>	<b>Juan Camilo Jaramillo Sierra</b>
<b>Radicado</b>	<b>0500131030112021-00114</b>
<b>Instancia</b>	<b>Primera</b>
<b>Temas</b>	<b>inadmisión</b>

Puesto que la demanda así formulada no se ajusta a los artículos 82 y 90 de la regla procesal y el Decreto 806 de 2020, el Despacho la **INADMITE** para que, en el término de 5 días, so pena de rechazo, se subsanen los siguientes requisitos:

**PRIMERO.** Conforme al artículo 1594 del Código Civil, no puede acumularse el cumplimiento de la obligación principal y la cláusula penal, por lo menos de cara a la pretensión principal en el presente caso.

**SEGUNDO.** A diferencia de lo dicho en el hecho 1.4 del libelo, la cláusula sexta del contrato de promesa de compraventa, solo indica que la forma de pago se hará a modo de entrega, **no se dice a que persona**, de un inmueble ubicado en el Municipio de Marinilla por valor de \$290.000.000. Se dará entonces cuenta de tal circunstancia.

Asimismo, si el pago por parte del promitente comprador se haría a través de la transferencia de la mencionada propiedad, como es que en el inciso segundo de la mencionada cláusula, se habla de sumas de dinero a consignar en la cuenta de ahorros del señor Giovanni Alberto Velásquez Soto.

**TERCERO.** Se aclarará asimismo lo atinente al precio, ya que desde el hecho primero de la demanda el actor defiende que el valor estipulado en el negocio de promesa es de \$190.000.000, no obstante, según lo expresado con posterioridad el precio pactado varió a \$290.000.000 en los cuales estaría evaluada la propiedad ubicada en el Municipio de Marinilla. Se indicará entonces cual fue el valor real de la negociación y las condiciones o razones por las cuales de \$190.000.000 se pasó a un pago de \$290.000.000.

**CUARTO.** Se afirmará bajo la gravedad del juramento, que la dirección electrónica del demandado, corresponde a la utilizada por la persona a notificar – demandado (art. 8 Decreto 806 de 2020).

Las correcciones se integrarán **NECESARIAMENTE** en un solo escrito demandatorio,

c

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**BEATRIZ HELENA DEL CARMEN RAMIREZ HOYOS**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 011 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-  
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario

2364/12

Código de verificación:

**8ba9ef50f7bc0c27068d051a2d13621ad540dcc13e0d792be3bcdfe8772b3fcc**

Documento generado en 04/05/2021 02:03:08 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**