

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, ocho de febrero de dos mil veintiuno

Proceso	Pertenencia
Demandante	Francisco Javier Sánchez Puerta
Demandado	Mauricio Sánchez Puerta y/o
Radicado	0500131030112020-00306
Instancia	Primera
Temas	Rechaza

En el caso de ahora, el ciudadano Francisco Javier Sánchez Puerta pretende adquirir por el modo de la prescripción extraordinaria el inmueble 01N-112473 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicas de Medellín-Zona Norte.

Del impuesto predial unificado expedido por el Municipio de Medellín en 2020, se desprende que el valor catastral del prenotado inmueble es de \$84.828.000.

En vista de ello, el artículo 20 de la regla procesal determina que los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los asuntos *“contenciosos de mayor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria y responsabilidad médica salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.”*

El artículo 25 de la misma codificación, estipula que *“Cuando la competencia se determine por la cuantía”,* los procesos *“Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).”*

Y el 26 ib., prevé en su numeral tercero que en los procesos de pertenencia, la cuantía se determinará *“por el avalúo catastral”* del bien objeto material de la pretensión.

Conjugadas las anteriores normas con los elementos valorativos citados líneas arriba, se concluye que el Despacho carece de competencia en razón de la cuantía para conocer del presente proceso, toda vez que el valor catastral del inmueble que se pretende en usucapión no excede el monto de 150 smlmv necesarios para que esta agencia judicial asuma su conocimiento.

Dado que en el *sub judice* la cuantía de la pretensión incoada es definitoria de la competencia funcional del juez, es que la misma reside en los Juzgados Civiles

Municipales de Medellín a donde será remitida a través de la Oficina de Apoyo Judicial para su reparto, y en consecuencia, el **Juzgado Once Civil del Circuito de Oralidad de Medellín**,

RESUELVE,

PRIMERO: RECHAZAR por falta de competencia en razón de la cuantía, la demanda instaurada por el señor Francisco Javier Sánchez Puerta contra Mauricio Sánchez Puerta y/o.

SEGUNDO: REMITIR la demanda y sus anexos a través de la Oficina de Apoyo Judicial, a los **JUECES CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN** para que avoquen su conocimiento y decidan sobre su admisión.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZ,



BEATRIZ ELENA RAMÍREZ HOYOS

Se deja constancia en el sentido de indicar que la presente providencia fue revisada y suscrita atendiendo a lo dispuesto en los Acuerdos PCSJA20-11517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11520, PCSJA20-11521, PCSJA20-11526, PCSJA20-11532, PCSJA20-11546, PCSJA20-11556 y Acuerdo PCSJA20-11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Artículo 11 del Decreto 491 de 2020 emitidos con ocasión de la emergencia sanitaria y cuarentena decretadas por el virus COVID 19.