

**CONSTANCIA.** Señor Juez, le informo que el escrito de subsanación<sup>1</sup> al auto inadmisorio del 23 de febrero de 2024, fue remitido el 27 del mismo mes y año, es decir dentro del término oportuno. Además, en los anexos allegados, se aportó el impuesto predial<sup>2</sup> de los bienes inmuebles objeto de usucapión, de donde se colige que la cuantía del proceso asciende a \$245.874.000, es decir, se trata de un proceso de mayor cuantía. Lo anterior para los fines pertinentes.

Laura C. David Gómez.  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO UNDÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD  
Medellín, (fecha al pie de la firma electrónica)**

<b>Procedimiento</b>	Verbal - Pertenencia
<b>Demandante</b>	Rafael Esteban Ribadeneira Paz – Pablo Santiago Ribadeneira Paz
<b>Demandado</b>	Cemex Colombia S.A.
<b>Radicado</b>	05001 31 03 011 2024 00064 00
<b>Asunto</b>	Admite demanda

Subsanados los requisitos exigidos mediante auto de inadmisión<sup>3</sup>, y revisada nuevamente la presente demanda a la luz del artículo 375 del Código General del Proceso, observa el Despacho que es procedente su admisión, por lo que, el Juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda verbal de pertenencia, adelantada a instancia de **Rafael Esteban Ribadeneira Paz** identificado con C.C. 82.102.063 y **Pablo Santiago Ribadeneira Paz** identificado con C.C. 87.104.624, en contra de la sociedad **Cemex Colombia S.A.** con Nit. 860.002.523-1, y aquellas personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble.

**SEGUNDO. Imprimirle** a la presente demanda con pretensión de **prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio**, el trámite **verbal** contemplado en el artículo 375 del CGP.

**TERCERO.** Se **ORDENA** la notificación de la parte demandada, de conformidad con lo establecido en artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, para el efecto allegará junto con la notificación cualquier sistema de confirmación del recibo de la mismo. De igual manera, podrá notificar de acuerdo con los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de **veinte (20) días** para contestar la

<sup>1</sup> PDF042.

<sup>2</sup> PDF105

<sup>3</sup> PDF041

demanda y proponer las excepciones que considere tener a su favor. Hágase entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación.

En caso de que se opte por la notificación electrónica del demandado, se deberá dar cumplimiento a lo indicado en el inciso segundo del art. 8 de la Ley 2213/2022, en consecuencia, **se deberá manifestar bajo la gravedad de juramento que la dirección electrónica suministrada corresponde a la persona a notificar, so pena de no tener en cuenta la eventual notificación electrónica que se realice.**

**CUARTO.** De conformidad con el numeral 6° del artículo 375 del C. G del P., se **ORDENA** el emplazamiento de **LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN**, de conformidad con el artículo 108 del C.G.P., el cual se hará en la forma dispuesta en el art. 10 de la Ley 2213/2022, esto es mediante la inclusión de la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

Dicho emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, surtido dicho emplazamiento se procederá a designar Curador Ad-Litem, si a ello hubiere lugar. Por secretaría, publíquese en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, de conformidad con el Art. 108 del C. G. del P.

**QUINTO.** Se ordena comunicar sobre la existencia del proceso a la **Superintendencia de Notariado y Registro**, a la **Agencia Nacional de Tierras** antes INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER), a la **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas** y al **Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)**, para que hagan las declaraciones a que hubiere lugar, en el ámbito de cada una de sus funciones, respecto de los bienes inmuebles ubicados en la Calle 75 #75-100, apartamento 503 con **FMI No. 01N-5038192** y el parqueadero No. 17 con **FMI No. 01N-5038176**, en el **Edificio Alto Prado** en el barrio Robledo de la ciudad de Medellín.

**SEXTO.** **Tratándose de bienes inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal**, en cumplimiento a lo normado en el numeral 7 del artículo 375 del C.G. del P., la parte demandante deberá instalar un aviso en un lugar visible en la entrada principal del **Edificio Alto Prado**, en la entrada del apartamento 503, así también como en el lugar destinado a la celda de parqueo No. 17. Dicho aviso deberá contener la siguiente información:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;

- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías o mensaje de datos del inmueble en las que se observe el contenido de ellos. La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SSEXTO.** Se **DECRETA** la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en los folios de matrícula inmobiliaria No. **FMI No. 01N-5038192** y **FMI No. 01N-5038176** de la ORIP de Medellín - Zona Norte, ubicados en la **Calle 75 #75-100 en el barrio Robledo de la ciudad de Medellín**, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 6° del Art. 375 del C. G del P. Oficiese en tal sentido.

**SÉPTIMO.** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, se ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurran después asumirán el proceso en el estado en que se encuentre.

**OCTAVO.** Como apoderada de los demandantes interviene la abogada **ADRIANA VALENCIA ECHEVERRI**, identificada con la C.C. 43.080.696 y T. P. 62.924 del C. S. J., a quien el despacho le reconoce personería para actuar en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**DAVID ADOLFO LEÓN MORENO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**David Adolfo Leon Moreno**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 011**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b5f08f70df2267a1718fee6835cf56a81223aeaaaa9ac2632f7210775125cd02**

Documento generado en 05/04/2024 03:46:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**