

## JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, fecha al pie de la firma electrónica

<b>Proceso</b>	<b>Verbal</b>
<b>Demandante</b>	<b>David Alejandro Cortes Álvarez y/o</b>
<b>Demandado</b>	<b>Promotora Inmobiliaria Madera SAS y/o</b>
<b>Radicado</b>	<b>0500131030112023-00408</b>
<b>Instancia</b>	<b>Primera</b>
<b>Temas</b>	<b>Admisión</b>

La demanda así presentada, se ajusta a lo dispuesto en los artículos 82 y 368 del Código General del Proceso, en consecuencia de lo cual, el juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO. ADMITIR** la demanda de responsabilidad civil promovida por **DAVID ALEJANDRO CORTES ÁLVAREZ** cc 1.039.679.863 y **YENY MARCELA GARCÍA MORALES** cc 1.128.466.305 en contra de la **PROMOTORA INMOBILIARIA MADERA SAS** Nit. 900.471.438-7 y **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA SA** Nit. 800.155.413-6 -como vocera y administradora del **FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS** Nit. 805.012.921-0 y del **FIDEICOMISO INMOBILIARIO FRESCA VIS** Nit. 805.012.921-0-.

**SEGUNDO.** Tramitar la presente demanda por el rito del proceso verbal, en la forma señalada por el artículo 368 del Código General del Proceso.

**TERCERO.** Notifíquese esta providencia a la parte demandada de conformidad con los preceptos 291 y 292 del Código General del Proceso, y otórguesele **VEINTE (20) DÍAS HÁBILES** para contestar la demanda una vez surtida la notificación –art. 369 ib.-

Practicada la notificación personal de que trata el artículo 291 *idem*. mediante el envío de la comunicación allí descrita, podrá en ella informarse a quien deba ser notificado, que puede de una vez comparecer al juzgado a través del canal digital [ccto11me@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto11me@cendoj.ramajudicial.gov.co) a recibir personal notificación por este medio, con la adjunción del documento de identidad escaneado en el caso de las personas naturales, en el horario de 8:00 am a 12:00 m, y de 1:00 pm a 5:00 pm.

Realizada la notificación en los términos del artículo 292 *ib.*, el demandante allegará al proceso copia del aviso con la constancia de haber sido entregado en la respectiva dirección, expedida por la empresa de servicio postal.

La parte actora también podrá notificar a la opositora como lo dispone el artículo 8 de la **Ley 2213 de 2022**, al correo electrónico obrante en el respectivo certificado de existencia y representación legal de la(s) persona jurídica demandada y a los juramentados en relación con las personas naturales.

Adviértase que la notificación personal surtida conforme a la Ley 2213 de 2022, ***se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.***

En todo caso, los términos jamás comenzarán a correr antes que quede surtida la notificación.

**CUARTO.** Reconocerle personería en los términos del poder conferido al abogado **DIEGO ALEJANDRO CASTRILLÓN ALZATE** identificado con la T.P N° 151.122 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente los intereses de la parte demandante en el proceso de la referencia.

**QUINTO:** Previo decreto de la medida cautelar de inscripción de la demanda, la parte actora deberá prestar caución por la suma de **\$79.200.000**

**NOTIFÍQUESE,**

**DAVID ADOLFO LEÓN MORENO**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
David Adolfo Leon Moreno  
Juez  
Juzgado De Circuito

**Civil 011**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6916ad8d3aa18d6f42abdd7ae51efb9efb19ec98a119336dd4c4c80c65f7963e**

Documento generado en 01/12/2023 01:00:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**