

## JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, cinco de octubre de dos mil veintitrés

<b>Proceso</b>	<b>Verbal</b>
<b>Demandante</b>	<b>Ramón Gustavo Aristizábal Castaño y/o</b>
<b>Demandado</b>	<b>Jorge de Jesús Aristizábal Ochoa y/o</b>
<b>Radicado</b>	<b>0500131030112023-28100</b>
<b>Instancia</b>	<b>Primera</b>
<b>Temas</b>	<b>inadmisión</b>

Puesto que la demanda así formulada no se ajusta a los artículos 82 y 90 de la regla procesal y la Ley 2213 de 2022, el Despacho la **INADMITE** para que, en el término de 5 días, so pena de rechazo, se subsanen los siguientes requisitos:

**PRIMERO.** En la medida de lo posible y para una lectura más ágil del expediente que facilite su estudio, se sugiere a la parte fragmentar en bloques el archivo 001 correspondiente a la demanda y sus anexos, cuyo contenido es de 119 páginas. Entre otras cosas, porque el sistema ofrece dificultades al descargar un archivo tan pesado.

**SEGUNDO.** Conforme a los hechos y pretensiones de la demanda, particularmente en lo relativo a las cláusulas octava, novena y décimo cuarta del “*contrato de garantía*” sobre el que se cierne la discusión contractual, debe restituirse al señor Ramón Gustavo Aristizábal Castaño a través de la persona por este instituida en su condición de beneficiario acreedor, la señora Luz Amparo Sánchez Restrepo, el área del proyecto urbano “*HALCONES DE SAN DIEGO*” comprendido por los lotes N°1 y 2 con matrículas inmobiliarias 001-730640 y 001-730641 de la Oficina de Registro de II PP de Medellín respectivamente.

Dado que lo pretendido supone la eventual transferencia de los inmuebles en disputa a la señora Luz Amparo Sánchez Restrepo, es lo sano vincularla al proceso en calidad de demandante, como sujeto afectado en su patrimonio tras la devolución de los fundos, o bien deberá la parte actora explicar las razones por las cuales no se le cita al proceso mediante su inclusión como actora en la demanda.

Las correcciones se integrarán **NECESARIAMENTE** en un solo escrito demandatorio,

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DAVID ADOLFO LEÓN MORENO  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**David Adolfo Leon Moreno**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 011**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **95c3386c58b3bcd6b2fe0b397b5dd66402ddf931ede42f3748b1008303538a32**

Documento generado en 05/10/2023 02:13:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**