JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, veintiséis de mayo de dos mil veintitrés

REFERENCIA.	VERBAL - REIVINDICATORIO
DEMANDANTE	CARMENZA RENDÓN Y OTRA
DEMANDADO	ÁNGELA MARÍA MEJÍA CORREA
RADICADO	05001 31 03 011 2023-00164 00
ASUNTO	INADMITE DEMANDA

Cumplido el requisito exigido en auto que antecede (archivo 009), evidencia esta dependencia que, el inmueble con matrícula N° 01N-210056 de la ORIP – Zona Norte de Medellín, cuenta con un avalúo catastral de \$196.900.000 según la factura de impuesto predial unificado expedida por el Municipio de Medellín correspondiente al primer trimestre de 2023; lo que determina la competencia en razón a la cuantía, por parte de este Despacho para conocer del asunto.

No obstante, al estudio de admisibilidad de la demanda, el Juzgado observa unas circunstancias que ameritan su adecuación conforme a los lineamientos dispuestos en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso. Por consiguiente, se **inadmitirá** para que en el término de **cinco (05) días** –so pena de rechazo- la parte actora subsane las siguientes exigencias:

1. En atención a la naturaleza del asunto, allegará certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con matrícula N° 01N-210056 de la ORIP – Zona Norte de Medellín, debidamente actualizado, con una fecha no superior a 1 mes, a efectos de acreditar la calidad de propietarias de las demandantes sobre el bien objeto de reivindicación. Lo anterior, toda vez que a pesar de indicarse en el acápite de pruebas del libelo demandatorio que con la demanda se aporta el certificado referido, de los anexos obrantes en los archivos 001 a 007, no se evidencia el mismo.
2. Conforme a lo previsto en el numeral 4 del artículo 82 del C.G.P. y artículo 88 ibidem, deberán adecuarse las pretensiones de la demanda, toda vez que, la contenida en el numeral segundo del acápite mencionado, no se deriva de la petición reivindicatoria, en el entendido que, según lo dispuesto por el Código Civil (artículos 964 y 965 del Código Civil), en el evento de salir avante la reivindicación, se resolverá sobre las restituciones mutuas. Por tanto, si la parte demandante considera que, en virtud de la posesión de la parte demandada dejó de percibir frutos civiles de la cosa que aquel tenía en su poder, deberá incluirlo en dicho concepto con el cumplimiento de los requisitos legales para ello, pero no en la forma solicitada en la demanda de la referencia.

3. En atención a que se relata en la demanda, que la demandada es poseedora de mala fe y está obligada a restituir frutos civiles por el pago que debe realizar en virtud de la ocupación del inmueble, deberá tasar dicho concepto por el término y valor correspondiente, así como el concepto de las reparaciones que dice haber sufrido la parte demandante según lo relatado la pretensión tercera de la demanda y, en tal sentido, debe adecuarse la petición en cita. En caso de valorarse los conceptos mencionados a través de dictamen pericial, deberá cumplirse con los presupuestos del artículo 226 del C.G.P.
4. Deberá aclarar si la acción reivindicatoria recae sobre la totalidad del inmueble identificado con matrícula N° 01N-210056 de la ORIP – Zona Norte de Medellín, cuarto piso, apto 401 contenido en la pretensión primera, o, sobre una porción del mencionado apartamento; para lo cual deberá especificar área, cabida y linderos del mismo respecto de la franja que posee la demandada.
5. Con fundamento en lo previsto en el numeral 5 del artículo 82 C.G.P., conforme a lo narrado en los hechos de la demanda, específicamente el octavo y noveno, deberá indicarse la fecha desde la cual la demandada Ángela María Correa comenzó a poseer el bien materia de demanda. Así mismo, se explicarán las circunstancias por las cuales inició la posesión y aclarar lo mencionado respecto al aprovechamiento de la parte pasiva a partir del fallecimiento de Alberto Arias González.
6. Aclarar lo manifestado en el hecho décimo de la demanda y la incidencia que el mismo tiene en la acción de la referencia, por cuanto en el mismo se indica que la demandada está en capacidad de ganar por prescripción el bien objeto de demanda, cuando lo que aquí pretende la parte demandante es que se le reivindique un bien del cual asegura ser titular, poseído por la demandada.
7. Conforme a la prueba testimonial solicitada, en los términos del artículo 212 del C.G.P., deberá enunciarse los hechos que serán objeto de dicha prueba.
8. En los términos del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, *“el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados”*. No obstante, de los documentos aportados no se acredita tal actuación, por lo que deberá allegarse la prueba correspondiente, de la que se tenga certeza, además, de la documentación que le fue remitida a la parte pasiva.
9. Según lo previsto en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, deberá afirmarse por el apoderado demandante si la dirección electrónica señalada en el poder, coincide con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

10. En los términos del numeral 2 y 10 del artículo 82 del C.G.P., indicará la dirección y domicilio en la que puede ser localizada físicamente la demandada.
11. En atención a que la materia que se trata es conciliable, acreditará el agotamiento de la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad, Lo anterior, toda vez que la constancia de conciliación aportada en el archivo 003 digital, no corresponde a las partes del trámite de la referencia.

La parte actora **deberá reproducir nuevamente** la demanda con las respectivas correcciones de rigor junto con los anexos a que haya lugar, de acuerdo a las circunstancias descritas en precedencia.

7.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Laura Echeverri Tamayo
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 011 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2a1d3e5b8b56c49f101ec81fd557892af3cfbbd1c96e46b3cb0c418a756c6dd**

Documento generado en 29/05/2023 02:28:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>