JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, diez de noviembre de dos mil veintidós

Proceso	Verbal
Demandante	Beatriz Elena Marín Medina
Demandado	María del Carmen Medina Pérez
Radicado	0500131030112022-00353
Instancia	Primera
Temas	Inadmisión

Puesto que la demanda así formulada no se ajusta a los artículos 82 y 90 de la regla procesal y la Ley 2213 de 2022, el Despacho la **INADMITE** para que, en el término de 5 días, so pena de rechazo, se subsanen los siguientes requisitos:

PRIMERO. El ordinal sexto de la demanda es abstracto para los fines de la rendición de cuentas, orden en el cual se indicará en que consiste el derecho de la demandante. Asimismo, y si lo conoce la parte actora:

a.Cuál es el valor o monto de la ayuda económica que, de acuerdo con el testamento otorgado por la extinta Rosa Matilde Medina Pérez, y en razón del alquiler de los bienes que conforman la sucesión, tiene derecho a recibir la señora María Dolores del Sagrado Corazón Medina Pérez.

b. Cuantos inmuebles o apartamentos conforman la sucesión de la señora Rosa Matilde Medina Pérez, actualmente administrados por la señora María del Carmen Medina Pérez, y cuáles de ellos se encuentran en arriendo, así como el valor del canon, si se conoce.

c. La cuantía de la suma que se le asignaría a la señora María Dolores del Sagrado Corazón Medina Pérez, una vez vendidas las propiedades para la compra de un apartamento.

d. Si a la fecha, algunas de las propiedades objeto de la sucesión fueron enajenadas.

SEGUNDO. En los hechos séptimo y noveno de la demanda, se relaciona los bienes dejados en testamento, sin embargo, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula sexta de la escritura pública 5298 de 12 de octubre de 2018, la disposición testamentaria sobre esos bienes, beneficia a María del Carmen Medina Pérez, María Elvia Medina Pérez y Jesús Augusto Medina Pérez.

Así las cosas, se deberá precisar en qué consiste la disposición testamentaria a favor de la demandante y sobre que precisa que le rindan cuentas.

TERCERO. Respecto al juramento estimatorio, el cual a la luz del numeral segundo del artículo 379 del C.G.P. constituye prueba de las cuentas a rendir, deberá la parte precisar, particularmente sobre los dos inmuebles, si el valor allí consignado es por concepto de arrendamientos, o es el valor propio de cada inmueble.

Si es lo segundo, se deberá incluir un nuevo hecho en el cual se indique la situación fáctica suscitada al respecto, teniendo presente el parágrafo único de la cláusula sexta de la escritura 5298 de 12 de octubre de 2018, arrimando las pruebas pertinentes.

Adicionalmente, deberá especificar la razón y/o razones por las cuales pretende rendición de cuentas frente a cuentas bancarias y depósitos judiciales.

CUARTO. Se deberá agregar un nuevo hecho en la demanda, mediante el cual se indique si la sucesión de la señora Rosa Matilde Medina Pérez ya finalizó; si fue así, se indicará la fecha.

QUINTO. Se aportará los folios de matrícula inmobiliaria de los inmuebles objeto de la pretensión.

SEXTO. En el acápite de notificaciones, se indicó que la dirección de la demandada es la Calle 79 Nro. 72ª 64 de la urbanización Palmar del Viento, sin anotación del número de apartamento, a la que, en efecto, le fue remitida la demanda con sus anexos conforme al artículo 6 de la Ley 2213 de 2022 (archivo 002 del expediente digital.).

Con todo, en la constancia de no acuerdo de 15 de junio de 2021, visible en el arch 003, consta que el domicilio de la señora María del Carmen Medina Pérez está en la Carrera 72B N°78B-85, Torre B, apartamento 2126 de la urbanización Senderos del Palmar en el Municipio de Medellín.

Por lo anterior, se requiere a la demandante para que explique dicha inconsistencia. Y si es del caso, enviar la demanda, y la subsanación a la dirección correcta.

SÉPTIMO. De conformidad con la Ley 2213 de 2022 se deberá indicar si la dirección de correo electrónico de la apoderada enunciada en la demanda es la misma inscrita

en el registro de abogados.

OCTAVO. Las correcciones se integrarán **NECESARIAMENTE** en un solo escrito demandatorio, que deberá ser remitido vía correo electrónico o por medio físico a la parte demandada.

Esto último, ya que, la medida cautelar de inscripción de la demanda solicitada por la parte demandante, no se encuentra concebida en los literales a) y b), numeral 1º del artículo 590 de la regla procesal, para procesos esta especie. En línea de principio, porque en el proceso no se persigue el pago de perjuicios provenientes de responsabilidad civil contractual o extracontractual y tampoco está en discusión el dominio.

Tampoco así puede hablarse de una medida innominada de conformidad con el literal c) de la misma disposición, dado que, la anotación de la demanda obedece a una medida cautelar con tipicidad propia, específicamente definida y regulada en el ordenamiento adjetivo.

5

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Beatriz Helena Del Carmen Ramirez Hoyos

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 011

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **34d8f8509bbc05a3a2ca7ac68b2a413c3bb747f31bd456b4b4f4fd7f602e3ef1**

Documento generado en 10/11/2022 10:14:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>