

**JUZGADO UNDECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
**Medellín, veintiocho de octubre de dos mil veintidós**

DEMANDANTE	CONSTRUCCIONES JAZAK SAS CI
DEMANDADO	EMPIREO SAS Y OTRO
RADICADO	050013103011-2022-00319-00
PROCESO	EJECUTIVO
TEMA	RECHAZO REFORMA – NO SUBSANA

CONSTRUCCIONES JAZAK SAS CI actuando por conducto de apoderado judicial, presentó reforma a la demanda, pretendiendo el cobro de los cánones de arrendamiento causados en el mes de noviembre parcial de 2021, enero, febrero, marzo, abril, mayo de 2022 y los que se sigan causando hasta la fecha de entrega del inmueble por parte de los demandados, sus correspondientes intereses de mora y la cláusula penal que equivale a \$52.710.423, pretensiones que superan los 150 S.M.L.M.V., por lo que fue remitido el expediente a esta agencia judicial por alteración de la competencia en razón al factor cuantía.

Previo a avocar conocimiento, la reforma a la demanda fue inadmitida mediante providencia del 12 de octubre de 2022, notificada por anotación en estados electrónicos del día 19 de octubre de 2022, donde se le exigieron a la parte demandante los requisitos que se consideraron necesarios para la admisión de la reforma a la demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 93 del CGP, en concordancia con los artículos 82 y 90 del CGP, concediéndosele el termino de cinco (5) días para ello.

La parte demandante dentro del término concedido para subsanar las deficiencias para admitir su demanda, guardó silencio.

Así las cosas, EL JUZGADO

**RESUELVE**

**PRIMERO:** RECHAZAR la reforma de la demanda por presentada por CONSTRUCCIONES JAZAK SAS CI, actuando por conducto de apoderado judicial dentro del presente asunto (05001 40 03 028 2021-01372 00), por no haberse subsanado las deficiencias advertidas en providencia del 12 de octubre de 2022.

**SEGUNDO:** En consecuencia de lo anterior, NO AVOCAR CONOCIMIENTO del proceso al no existir alteración de la competencia por factor cuantía.

**TERCERO:** Ejecutoriada la presente providencia, devuélvase el expediente al JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN para que continúe el trámite del proceso.

**Firmado Por:**  
**Beatriz Helena Del Carmen Ramirez Hoyos**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 011**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **33d5d89a4cc375dcfa76737999e92a74a5672fec4724d3a6a95744e8dc12159c**

Documento generado en 31/10/2022 01:42:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**