JUZGADO UNDÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, veinte de octubre de dos mil veintidós

REFERENCIA.	VERBAL PERTENENCIA.
Demandante.	Luz Elena Bedoya Gómez.
Demandado.	Herederos indeterminados de Marco Antonio Henao Valencia y/o.
Radicado.	05001 31 03 011 2022-00350 00
Asunto.	Admite demanda.

Toda vez que la presente demanda se ajusta a las formalidades establecidas en los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso, el Despacho,

R E S U E L V E

Primero. Admítase la presente demanda verbal de *pertenencia (prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio)* instaurada por la señora **Luz Elena Bedoya Gómez** en contra de los **herederos indeterminados del señor Marco Antonio Henao Valencia**, los **herederos indeterminados de la señora Rocío Hoyos de Urrego** y las **personas indeterminadas** que detenten algún derecho sobre el bien inmueble objeto de litigio (M.I. 001-203702).

Segundo. Imprímase a la presente demanda con pretensión *pertenencia (prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio)*, el trámite verbal dispuesto en el artículo 375 del Código General del Proceso.

Tercero. Notifíquese a la parte demandada de este auto, otorgándole el término de **VEINTE (20) DÍAS** para contestar la demanda una vez surtida la correspondiente notificación. Art. 369 C.G.P.

Practicada la notificación personal de que trata el artículo 291 idem. mediante el envío de la comunicación allí descrita, podrá en ella informarse a quien deba ser notificado, que puede de una vez comparecer al juzgado a través del canal digital ccto11me@cendoj.ramajudicial.gov.co a recibir personal notificación por este medio, con la adjunción del documento de identidad escaneado en el caso de las personas naturales, en el horario de 8:00 am a 12:00 m, y de 1:00 pm a 5:00 pm.

Realizada la notificación en los términos del artículo 292 ib., el demandante allegará al proceso copia del aviso con la constancia de haber sido entregado en la respectiva dirección, expedida por la empresa de servicio postal.

La parte actora también podrá notificar a la opositora como lo dispone el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, al correo electrónico obrante en el respectivo certificado de existencia y

representación legal de la(s) persona jurídica demandada y a los juramentados en relación con las personas naturales.

Adviértase que la notificación personal surtida conforme a la Ley 2213 de 2022, ***se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje, lo que así deberá constar en la comunicación remitida a la parte demandada.***

En todo caso, los términos jamás comenzarán a correr antes que quede surtida la notificación.

Cuarto. Ordénese el emplazamiento de los **herederos indeterminados del señor Marco Antonio Henao Valencia**, los **herederos indeterminados de la señora Rocío Hoyos de Urrego** y de las **personas indeterminadas** que se crean con derecho sobre el bien a usucapir, en los términos del artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, sustitutivo de los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso, mediante el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

Inclúyase la siguiente información en la base de datos (Acuerdo No. PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014): 1. Nombre de los sujetos emplazados, si es persona determinada, o la mención de que se trata de personas indeterminadas, o herederos indeterminados de un determinado causante, o interesados en un específico proceso. 2. Documento y número de identificación, si se conoce. 3. El nombre de las partes del proceso. 4. Clase de proceso. 5. Juzgado que requiere al emplazado. 6. Fecha de la providencia que ordenó el emplazamiento. 7. Número de radicación del proceso.

El Registro Nacional de Personas Emplazadas publicará la información remitida y el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información de dicho registro. Surtido el emplazamiento se procederá a la designación de curador ad litem, si a ello hubiere lugar.

Quinto. Ordénese la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto de este proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos que enseguida se relacionan, escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho –art. 375 num. 7- :

a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;

- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

Sexto. Infórmese del presente proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, al INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER), a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS, al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC) y al MUNICIPIO DE MEDELLÍN, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Líbrese para ello los oficios correspondientes.

Séptimo. Ordénese la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **No 001-203702** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, de conformidad con la disposición que contempla el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P.

Líbrese para ello los oficios correspondientes.

Octavo. Se le reconoce personería en los términos del poder conferido al abogado **Carlos Mario Mejía Ángel** identificado con T.P N° 33.825 del Consejo Superior de la Judicatura,

para que represente los intereses de la demandante en el proceso de la referencia.

4.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

Beatriz Helena Del Carmen Ramirez Hoyos

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 011

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a487f204323714b4fb060e19eefe3499bf94e556e22538e05ce9243f09cbd48b**

Documento generado en 21/10/2022 10:32:05 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>