

**JUZGADO DECIMOPRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
DE MEDELLIN**

Proceso: **VERBAL**
Demandante: **JAVIER VERA ARQUITECTOS S.A.S**
Demandado: **INMOBILIARIA PROACTIVA S.A.**
Radicado: **05001310301120210034400**

ALFREDO TAMAYO JARAMILLO, obrando en el asunto de la referencia en calidad de apoderado de **INMOBILIARIA PROACTIVA S.A.**, por medio del presente escrito me permito complementar la respuesta a la demanda, todo en los siguientes términos.

1. En auto que se notificó el día diez y seis (16) de agosto de 2022, el Despacho manifestó:

*“De conformidad con el inc. 2. ° del artículo 301 del Código General del Proceso, se tiene a la sociedad demandada Inmobiliaria Proactiva S.A.S., notificado por conducta concluyente de todas las providencias que se hayan dictado, inclusive del auto admisorio de la demanda, el día en que se notifique este auto reconocedor de la personería de su apoderado. **Compártasele por Secretaría el vínculo de acceso al expediente en la dirección electrónica altamayo@une.net.co y cposada@proactiva.in dentro de los tres (3) días siguientes, vencidos los cuales comenzarán a correr el término de ejecutoria y de traslado de la demanda (art. 91 ibíd.).”***

2. Conforme a la providencia transcrita, a hoy 15 de septiembre de 2022, el término de traslado no ha vencido.
3. Siendo lo anterior así, la parte demandada complementa la respuesta a la demanda, cuyo cuerpo principal fuera presentado al Despacho el día 13 de septiembre de los presentes, en los siguientes términos:

PRUEBAS ADICIONALES

1. Documental:

Para que sean apreciados en el proceso, se anexan los siguientes documentos:

A. Copias de correos electrónicos cruzados entre JAVIER VERA ARQUITECTOS S.A.S., e INMOBILIARIA PROACTIVA S.A., relativos a cuentas de cobro y pagos en razón del contrato de servicios del Proyecto Scala, de las siguientes fechas:

- 1)** 04 de abril de 2018 03:35 p.m.;
- 2)** jueves, 22 de marzo de 2018 9:28 a. m.;
- 3)** Viernes, 9 de marzo 2018 16:49:26;
- 4)** Viernes, 19 de enero 2018 9:52:29;
- 5)** martes, 19 de junio de 2018 11:35 a.m.;
- 6)** lunes, 17 sept 2018 a la(s) 18:03;
- 7)** miércoles, 8 de agosto de 2018 8:34 a. m.;
- 8)** miércoles, 27 de junio de 2018 5:00 p. m.;
- 9)** Miércoles, 27 de junio 2018 14:55:50;
- 10)** martes, 18 sept 2018 a la(s) 07:40;
- 11)** martes, 2 oct 2018 a la(s) 10:01;
- 12)** martes, 2 oct 2018 a la(s) 10:01;
- 13)** miércoles, 3 oct 2018 a la(s) 09:23;
- 14)** Friday, September 28, 2018 2:50 PM;
- 15)** lunes, 17 de septiembre de 2018 11:50 a. m.;
- 16)** miércoles, 3 oct 2018 a la(s) 09:28;
- 17)** lunes, 8 oct 2018 a la(s) 12:23;
- 18)** viernes, 16 nov 2018 a la(s) 10:46;
- 19)** lunes, 26 nov 2018 a la(s) 08:43;
- 20)** Viernes, 16 de noviembre 2018 10:45:46;
- 21)** lunes, 26 nov 2018 a la(s) 08:44;
- 22)** viernes, 30 nov 2018 a la(s) 08:23;

- 23) viernes, 30 nov 2018 a la(s) 08:45;
- 24) November 30, 2018 at 8:23:22 AM EST;
- 25) lunes, 8 de octubre de 2018 12:24 p. m.;
- 26) lunes, 17 de septiembre de 2018 11:50 a. m.;
- 27) miércoles, 8 de agosto de 2018 8:34 a. m.;
- 28) miércoles, 27 de junio de 2018 5:00 p. m.;
- 29) Miércoles, 27 de junio 2018 14:55:50;
- 30) martes, 19 de junio de 2018 11:35 a.m.;
- 31) miércoles, 4 de abril de 2018 3:35 p. m.;
- 32) jueves, 22 de marzo de 2018 9:28 a. m.;
- 33) Viernes, 9 de marzo 2018 16:49:26;
- 34) viernes, 30 nov 2018 a la(s) 09:06;
- 35) viernes, 30 nov 2018 a la(s) 09:39;
- 36) viernes, 30 nov 2018 a la(s) 09:51;
- 37) martes, 4 dic 2018 a la(s) 15:19;
- 38) lunes, 21 ene 2019 a la(s) 09:03;

B. Cuadro EXCEL con control de anticipos AIA.

C. Primer Cuadro EXCEL con RELACION DE CUENTAS – Javier Vera Arquitectura y Urbanismo SAS – PROYECTO SCALA PROACTIVA

D. Segundo Cuadro EXCEL con RELACION DE CUENTAS – Javier Vera Arquitectura y Urbanismo SAS – PROYECTO SCALA PROACTIVA

2. Prueba Pericial

La demandada INMOBILIARIA PROACTIVA S.A., pretende valerse de un dictamen pericial en el cual un experto contable establecerá que,

según los libros y registros de comercio de ambas partes, se produjo un pago efectivo de las obligaciones materia del proceso.

En consonancia con el Artículo 227 del Código General del Proceso y dado que el término previsto por la ley para el traslado de la demanda resulta insuficiente para aportar la experticia, se solicita al Honorable despacho que, al momento de decretar las pruebas, se sirva conceder un término prudencial para la presentación del señalado dictamen.

Del Honorable Despacho,

Atentamente.



ALFREDO TAMAYO JARAMILLO
T.P. 40.343.