JUZGADO UNDÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, treinta de agosto de dos mil veintidós

REFERENCIA.	VERBAL PERTENENCIA.
Demandante.	Edwin Gómez Berruecos.
Demandado.	Personas indeterminadas.
Radicado.	05001 31 03 011 2022-00297 00
Asunto.	Rechaza demanda por el factor de la cuantía.

Actuando a través de apoderado judicial, el señor **Edwin Gómez Berruecos** presenta demanda verbal de pertenencia en contra de las **personas indeterminadas** que se crean con derechos frente al inmueble ubicado en la calle 46 E N° 12-182, Barrio media Luna, Comuna Santa Elena, identificado con el código No 700006284 y sin matrícula inmobiliaria; en donde sus pretensiones van encaminadas a que se declare su prescripción adquisitiva de dominio; y, cuyo avalúo catastral asciende en la suma de \$27.968.000 (archivo 002 pág. 38).

Considera el Despacho que la presente demanda no reúne la condición requerida en el artículo 20, numeral 1 del Código General del Proceso, para radicar su conocimiento en los Jueces Civiles del Circuito de Oralidad de Medellín, por las siguientes razones:

El artículo 26 del Código General del Proceso, en su numeral 3, establece que *“En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos”*

Por su parte el artículo 20 del Código General del Proceso, en cuanto a la competencia de los jueces civiles del circuito en primera instancia establece:

“Los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los siguientes asuntos:

*1° De los procesos contenciosos de **mayor cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria y responsabilidad médica salvo los que correspondan a jurisdicción contencioso-administrativa”* (subrayas nuestras).

Así las cosas, no es viable admitir la demanda contentiva de una pretensión cuya base es la declaratoria de pertenencia de un inmueble cuyo avalúo catastral asciende en la suma de \$27.968.000 (archivo 002 pág. 38). Lo anterior, por cuanto esta suma no supera el tope mínimo de la mayor cuantía estimada en la actualidad en la suma de \$150.000.000; tal como lo establece el numeral primero del artículo 20 transcrito.

Por lo anterior, este juzgado declarará su falta de competencia por el factor de la cuantía conforme lo establece el segundo inciso del artículo 90 del CGP., y, por consiguiente, ordenará su remisión al **Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple**

de Santa Elena; en quien está radicada la competencia para conocer de este asunto de mínima cuantía (artículos 17 párrafo, 25 inciso 2º y 26 numeral 3 del CGP) y, porque el bien objeto de usucapión se halla ubicado en el barrio Media Luna del corregimiento de Santa Elena (artículo 28 numeral 7 del CGP., y acuerdo CSJANTA 19-205 del 24 de mayo de 2019, artículo 1 inciso 5º).

En consecuencia, el despacho,

RESUELVE,

Primero. Rechácese la presente demanda verbal de pertenencia incoada por el señor **Edwin Gómez Berruecos** presenta demanda verbal de pertenencia en contra de las **personas indeterminadas** que se crean con derechos frente al inmueble objeto de usucapión, por lo expuesto en la parte motiva.

Segundo. Declárese competente al **Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Santa Elena** para conocer del presente asunto. En consecuencia, remítase la presente demanda a la mentada dependencia judicial.

4.

NOTIFIQUESE

Firmado Por:

Beatriz Helena Del Carmen Ramirez Hoyos

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 011

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0cc78309f21f5bd878fca7001d01e1019823bd1635ef74f23036eace52866c1e**

Documento generado en 30/08/2022 09:08:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>