JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, cuatro de agosto de dos mil veintidós

Proceso	Verbal
Demandante	John Jairo Mejía Parra
Demandado	José Humberto Villa Rodríguez
Radicado	0500131030112022-00195
Instancia	Primera
Temas	Inadmisión

Puesto que la demanda así formulada no se ajusta a los artículos 82 y 90 de la regla procesal y la Ley 2213 de 2022, el Despacho la **INADMITE** para que, en el término de 5 días, so pena de rechazo, se subsanen los siguientes requisitos:

PRIMERO. Se esclarecerá la expresión *“ni tampoco el pago de los intereses mensuales desde el mismo día hasta el día de hoy, si acaso hubiese escogido esa segunda opción”* contenida en la pretensión #1.

En ese sentido se indicará si, el pago de intereses en el evento de impago de la prestación principal, era una opción para el promitente comprador.

SEGUNDO. Se indicará por la parte demandante la naturaleza, la cuantía y el fundamento fáctico de cada uno de los perjuicios que pretende reclamar, determinándolo así tanto en las pretensiones como en los hechos de la demanda.

Esto, de cara a la pretensión #3.

TERCERO. Respecto del ordinal anterior, y conforme al art. 206 del CGP, en el evento de la reclamación de perjuicios y/o frutos, la parte demandante deberá estimar razonadamente bajo juramento su valor en la demanda.

CUARTO. En cuanto a la prueba pericial, se recuerda al señor apoderado de la parte demandante que, conforme art. 226 y siguientes del Código General del Proceso, dicho medio probatorio es aportado directamente por las partes en contienda.

QUINTO. Se corregirá el poder en cuanto la acción enarbolada es la de resolución de contrato de promesa de compraventa, mientras que la allí enunciada para la representación del abogado, es la de resolución de contrato de compraventa.

SEXTO. Se indicará, conforme al art. 6 de la Ley 2213 de 2022, dado que no se piden

medidas cautelares y se desconoce el correo electrónico de la parte pasiva, si copia de la demanda y sus anexos fueron efectivamente remitidos físicamente al demandado.

SÉPTIMO. En consecuencia de lo anterior, deberá acreditarse que se agotó la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad.

Las correcciones se integrarán **NECESARIAMENTE** en un solo escrito demandatorio, y tanto la demanda inicial como su corrección deberán ser remitidas vía correo electrónico o por medio físico a cada uno de los demandados.

5

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Beatriz Helena Del Carmen Ramirez Hoyos

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 011

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **373871cfd6229040bfd3612e836487cb72a98eb0756a99a07f8af751ea0f5e8e**

Documento generado en 05/08/2022 07:22:09 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>