JUZGADO UNDÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, treinta de junio de dos mil veintidós

REFERENCIA.	HIPOTECARIO.
Demandante.	Luis Martínez.
Demandado.	Alberto Hernández.
Radicado.	05001 31 03 011 12818 00.
Asunto.	Requiere parte interesa y ordena fijar aviso.

El señor Jorge Alberto Hernández solicita el Desarchivo del expediente de la referencia y el levantamiento de la medida de embargo y secuestro que actualmente afecta el inmueble con matrícula inmobiliaria No 01N-174529.

Se advierte, que el proceso por haberse tramitado con antelación al año 1999, no se encuentra incluido en el Sistema de Gestión Judicial. Ahora, en el libro radicator del Juzgado correspondiente al año en que fue llevado la historia procesal del asunto de la referencia y el que se llevaba a mano, se pudo establecer que efectivamente en este despacho judicial se adelantó proceso hipotecario instaurado por el señor Luis Martínez en contra del señor Alberto Hernández, radicado bajo el Nro. 12818, proceso en el que aparece con anotación del 10 de abril de 1997: *“autoriza registro de inscripción de la sentencia oficiar”*.

Cabe resaltar que el expediente de la referencia fue archivado en la caja A-X-96 CAJA 002 y la asistente Judicial del despacho, luego de realizar su respetiva búsqueda, no lo encontró; como puede apreciarse en constancia del 15 de junio de 2022 (archivo 022).

Así pues, el artículo 597, numeral 10, del Código General del Proceso es del siguiente tenor: *“Cuando pasados cinco (5) años a partir de la inscripción de la medida, no se halle el expediente en el que ella se decretó. Con este propósito el respectivo juez fijará aviso en la secretaría del juzgado por el término de veinte (20) días, para que los interesados puedan ejercer sus derechos. Vencido este plazo, el juez resolverá lo pertinente.”*

Así las cosas, y teniendo en cuenta que se cumple a cabalidad los requisitos del precepto citado, se ordenará fijar un aviso por el término de veinte (20) días, a fin de que los interesados puedan ejercer sus derechos. Vencido el término de fijación del aviso la suscrita decidirá lo pertinente.

Cabe resaltar que el aviso se fijará en los términos de la Ley 2213 de 2022 que privilegian las herramientas digitales. Así pues, EL AVISO ordenado se fijará en el microsítio del Despacho destinado para avisos judiciales y se dejará constancia en el Sistema de Gestión Judicial en tal sentido, previa radicación del proceso.

Ahora, previo a la fijación del AVISO referido, se **requerirá** a la parte interesada para que se sirva allegar copia del folio de matrícula inmobiliaria actualizado del inmueble que fue objeto de medidas cautelares en el presente asunto.

Por lo anterior, el despacho

RESUELVE

Primero. Requierase a la parte interesada para que se sirva allegar copia del folio de matrícula inmobiliaria actualizado del inmueble que fue objeto de medidas cautelares en el presente asunto.

Segundo. Una vez la parte interesada cumpla con el requerimiento previo, se ORDENA fijar un aviso en el micrositio web del despacho por el término de **veinte (20) días**, a fin de que **las personas que hayan intervenido** en el proceso ejecutivo hipotecario instaurado por el señor **Luis Martínez** en contra del señor **Alberto Hernández** a oponerse al levantamiento de la medida de embargo y secuestro que pesa sobre el inmueble identificado con M.I. Nro. **01N-174529**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Norte, puedan ejercer sus derechos.

4.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

Beatriz Helena Del Carmen Ramirez Hoyos
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 011
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ef9a53104ae51e550ff004d1a6222ef4828d381a96544103b74c26be980b9643**

Documento generado en 30/06/2022 09:43:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>