JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, dieciséis de junio de dos mil veintidós

Proceso	Verbal
Demandante	Claudia Cristina Murillo Otálvaro
Demandado	Fidel Iván Giraldo Vélez y/o
Radicado	0500131030112018-00073 00
Instancia	Primera
Temas	Levanta medida

1. En el escrito del archivo 2.3, la codemandada Beatriz Adriana Garcés Garcés, presenta solicitud de *“oficiar a la oficina de registro de instrumentos públicos de Rionegro con el fin de que se levante la medida cautelar ordenada por el despacho dentro del presente asunto”*, sobre el bien identificado con el folio 020-3721 de su propiedad.

2. En esa dirección, por auto de 3 de mayo de 2018 (arch. 1.3, fl. 5 se decretó la inscripción de la demanda sobre el *“derecho de dominio proindiviso, que tiene la señora Beatriz Adriana Garcés Garcés en el bien inmueble con folio de matrícula N° 020-3721 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro – Antioquia.”* Dicha medida fue acatada por la oficina de registro en cuestión, y así se aprecia en la anotación N°039 del certificado de tradición y libertad del bien raíz *idem*. (arch. 1.3, fl. 23).

En sentencia de 5 de abril de 2019 el juzgado profirió sentencia de mérito, y en ella dispuso:

“Primero. Desestimar las pretensiones de simulación relativa y rescisión por lesión enorme, por lo expuesto en la parte motiva. **Segundo.** Declárese que el demandado FIDEL IVÁN GORALDO VÉLEZ incumplió el contrato de mandato otorgado por la demandante el pasado 26 de octubre de 2016 y como consecuencia de ello deberá restituirle a la demandante CLAUDIA CRISTINA MURILLO OTÁLVARO la suma de \$185.000.000 **Tercero.** No declarar probadas las excepciones de fondo de la parte demandada por lo expuesto en la parte motiva. **Cuarto. Se condena en costas a la parte demandante y en favor de la demandada BEATRIZ ADRIANA GARCÉS GARCÉS al no prosperar las pretensiones invocadas en su contra...**” (arch. 1.8, fl. 23)

Apelado el fallo de la referencia, fue confirmado en su integridad por la Sala Civil del Tribunal Superior de Medellín, en sentencia de 3 de noviembre de 2020 (arch. 2.1)

3. El numeral 5 y párrafo del artículo 597 de la regla procesal, prevén lo siguiente a saber: *“Se levantarán el embargo y secuestro en los siguientes casos:... 5. Si se absuelve al demandado en proceso declarativo, o este termina por cualquier otra causa... PARÁGRAFO. Lo previsto en los numerales 1, 2, 5, 7 y 10 de este artículo también se aplicará para levantar la inscripción de la demanda.”*

Con base en dicha norma, y dado que, conforme al resumen descrito la señora Beatriz Adriana Garcés fue absuelta de las pretensiones enarboladas en su contra, se **LEVANTA LA MEDIDA DE INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** decretada en auto de 3 de mayo de 2018 sobre el *“derecho de dominio proindiviso, que tiene la señora Beatriz Adriana Garcés Garcés en el bien inmueble con folio de matrícula N° 020-3721 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro – Antioquia.”*

OFÍCIESE en tal sentido a la Oficina de Registro de II PP de Rionegro-Antioquia, y hágasele saber que la medida le fue comunicada por oficio 511 de 3 de mayo de 2018.

5

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Beatriz Helena Del Carmen Ramirez Hoyos
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 011
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **59a470c0aece03cd6c9e61fd40eba6b0125476c69f595f36d1054809f05adbd5**

Documento generado en 16/06/2022 04:01:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>