JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN ANTIOQUIA
ACTA DE AUDIENCIA

FECHA	25	02	2021	**FINALIZACIÓN**	25	02	2021
FECHA	**DÍA**	**MES**	**AÑO**	**INICIACIÓN**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**

JUZGADO	**DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**	**MUNICIPIO**	**MEDELLÍN**
Nombre del Juez (a)	**JULIANA**	**BARCO**	**GONZÁLEZ**
	NOMBRES	1er APELLIDO	2º APELLIDO
Despacho	AUDIENCIA VIRTUAL		

RADICADO ÚNICO NACIONAL DEL PROCESO (RUNP)

0	5	0	0	1	4	0	0	3	0	1	8	2	0	1	9	0	0	8	9	1	0	0
Dpto. Antioquia		Municipio Medellín			Cód. Juzgado			Consecutivo Juzgado				**Año**				**Consecutivo Radicación**				**Cons. Recursos**		

RADICADO INTERNO

2	0	1	9	0	0	8	9	1
Año				**N.I. C de S**				

INTERVINIENTES EN LA AUDIENCIA

	T.P. o C.C.	NOMBRE Y APELLIDOS	Sexo	Citada		Asistió		
	22.211.404	**Martha Lucia Fernandez Roldan, demandante**	M	F	SI	NO	SI	NO
				X	X		X	
	27.383	**John Jairo Ospina Vargas, apoderado demandante**	X		X		X	
	T.P. O C.C.	**NOMBRE Y APELLIDOS**	**Sexo**	**Citada**		**Asistió**		
	10.257.668	**John Jailer Nieto Marín, demandado.**	M	F	SI	NO	SI	NO
			X		X		X	
	98.622.598	**Herssan Johany Loaiza Giraldo, demandado.**	X		X		X	
	235.497	**Jose Arcenio Usaquén Diaz, apoderada parte demandada.**	X		X		X	

OBSERVACIONES:

Se decretan pruebas, se procede con interrogatorio a las partes y se profiere decisión, cuya parte resolutiva se transcribe:

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN (ANTIOQUIA),** administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

FALLA:

PRIMERO: Declarando no probadas las excepciones de mérito.

SEGUNDO: Declarando terminado el contrato de arrendamiento del local comercial ubicado en la calle 54 No 51-80 de Medellín, cuyos linderos constan en la demanda y el contrato allegado, suscrito entre Martha Lucía Fernández Roldan como arrendataria y Herssan Johanny Loaiza Giraldo, José Manuel Loaiza y John Jailer Nieto Marín como

SISTEMA PROCESAL ORAL DE LEY 1564 DE 2012

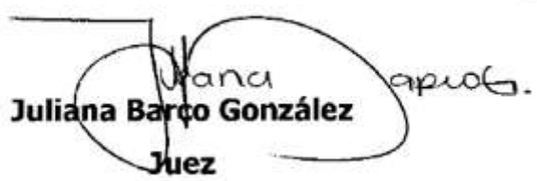
arrendadores, por mora en el pago de los cánones de arrendamiento como se indicó en la parte motiva de la sentencia.

TERCERO: Ordenando a los demandados restituir, dentro del término de diez (10) días hábiles contados a partir de la sentencia, a la demandante el local comercial de la referencia ubicado en calle 54 No 51-80 de Medellín.

CUARTO: Si la parte demandada no restituye voluntariamente el inmueble a la demandante en el término antes indicado, desde ahora se comisiona a la entidad competente para que lleve a efecto la diligencia de entrega, a quien se librará despacho comisorio con los insertos del caso.

QUINTO: Condena en costas a la parte demandada. En auto aparte se fijarán las agencias en derecho.

SEXTO: Contra la anterior decisión no procede recurso de apelación por ser un trámite de única instancia.



SISTEMA PROCESAL ORAL LEY 1564 DE 2012

La parte demandada formuló recurso de reposición y en subsidio queja contra la decisión que negó la apelación, el despacho no repuso la decisión y concedió la queja, para lo cual ordenó enviar copias de la totalidad del expediente digital ante el superior.

Firmado Por:

JULIANA BARCO GONZALEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

9e16575f7a98028da22d223f660f202328b3f597cb6a41334c706a04ffcaeb74

Documento generado en 02/03/2021 11:39:32 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SISTEMA PROCESAL ORAL LEY 1564 DE 2012