



## JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, dos (02) de diciembre del dos mil veintiuno (2021)

Radicado	05001 31 03 010 2021 00272 00
Instancia	PRIMERA
Proceso	VERBAL "RESSTITUCIÓN DE LA TENENCIA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO"
Demandante	SANDRA LILIANA QUINTERO GÓMEZ Y OTRA
Demandado	INVERSIONES DE MARCA INC S.A.S.
Tema	REQUERIMIENTO POR DESISTIMIENTO TÁCITO

El proceso VERBAL en el que las señoras SANDRA LILLIANA QUINTERO GÓMEZ y MARTHA EDILMA PINEDA GÓMEZ (representada por apoderado general JAIME EUSSE OSORIO) solicitan que se declare terminado por mora en el pago de los cánones el contrato de arrendamiento, con opción de compra, suscrito con INVERSIONES DE MARCA INC S.A.S. en enero 28 de 2021, sobre el inmueble: Bodega ubicada en la calle 11 sur N°. 50-174 de Medellín, con folio de matrícula inmobiliaria 001-525626 fue admitido en septiembre 20 de 2021 2019 ordenando notificar a la demandada de la forma prevista por el Decreto 806 de junio 04 de 2020, artículo 8 con el condicionamiento impuesto por la sentencia C-420 de septiembre de 2020; hasta la fecha no ha sido atendida la orden del Despacho.

Previo a decretar el desistimiento tácito previsto por el artículo 317 del Estatuto Procesal, se insta al demandante a dar cumplimiento a la carga procesal de su competencia, notificación del auto admisorio, de la forma prevista por el artículo 8 del Decreto 806 de junio 4 de 2020 en armonía con la sentencia C-420 de 2020, esto es como mensaje de datos, remitiendo copia de la demanda, sus anexos y auto admisorio a la dirección física o electrónica de la demandada con el respectivo acuse de recibo por el destinatario o su acreditación; carga procesal de su competencia.

Deberá dar cumplimiento a lo previsto dentro de los 30 días siguientes a este proveído, tal como dispone el ya citado artículo 317-1; el incumplimiento

de lo anterior dará lugar a TENER DESISTIDADA LA ACTUACIÓN, de conformidad con el inciso segundo de la norma citada.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Mario Alberto Gomez Londoño**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 010**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d54423144ffd1114837e2232e4a4b56d4ed2bcc20c9a0d2beee6944e87dfe**

**35**

Documento generado en 02/12/2021 09:44:11 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**