



## **JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, noviembre veintinueve (29) de dos mil veintiuno (2021)

Auto	Interlocutorio 511
Radicado	05 001 31 03 010 2019 0360 00
Proceso	Divisorio
Demandante	JORGE ANTONIO VARGAS AGUDELO
Demandado	RODRIGO VARGAS LOPERA
Tema	No accede solicitud parte actora

La parte actora indica que existe un tercero interesado en el bien materia de la Litis, y que todos los co-propietarios consentirían la venta, salvo el demandado Sr. RODRIGO VARGAS LOPERA. Se pregunta sí puede autorizarse esa venta aún sin el consentimiento de dicho codueño

Al respecto se responde que tal autorización no es posible. Recuérdese que el art. 1374 del C.C. establece que nadie está obligado a permanecer en la indivisión, y siempre podrá pedir la respectiva partición; en ese orden, si están todos de acuerdo a ello puede procederse, bien efectuando la distribución material o bien vendiendo, pero si no existe tal acuerdo, no queda otra alternativa que acudir al proceso contencioso de que trata el art. 406 y ss. Del C.G.P. para finiquitar la comunidad.

Así las cosas, establecido que el bien objeto de la litis sólo admite venta, ésta tiene que efectuarse con el consentimiento de TODOS los comuneros, y si ello no es posible, debe subastarse.

No se olvide además que una de las copropietarias ha fallecido, la Sra. BERTHA OFELIA LOPERA, y ha sido sucedida por sus hijos. MAURICIO Y RODRIGO, y aunque fueron aceptados como sucesores, aún no se acreditó la terminación de la causa mortuoria, por lo que mientras esos herederos no adquieran el derecho de su madre por el modo de la sucesión no podrían prestar su consentimiento.

No puede entonces accederse a la autorización solicitada.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Mario Alberto Gomez Londoño**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**  
**Civil 010**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y  
cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo  
dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**8e851597736703bd82ac76141f766c77aaf7f34fde83**  
**97f5e1e20eef1d32fbb9**

Documento generado en 29/11/2021 07:43:52 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente**

**URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**