



## JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, veintiocho (28) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Radicado	05001 31 03 010 2021 - 00200 – 00
Instancia	PRIMERA
Proceso	VERBAL “INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO”
Demandante	JORGE MARIO BERMÚDEZ ANGEL
Demandado	ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. PROMOTORA LEMMON S.A.S. y PROYEKTA EDP S.A.S
Tema	Medidas cautelares

Allegada la caución, el Juzgado **DECRETA** la siguiente medida cautelar:

- 1) La inscripción de la demanda sobre los inmuebles con folio de matrícula inmobiliaria 001-1225753, 001-1225838 y 001-1225922. Líbrese oficio en tal sentido a la ORIP, Zona Sur de Medellín.

Por otro lado, se **NIEGA** la *“inscripción de la demanda sobre los derechos fiduciarios que posean las codemandadas PROMOTORA LEMMÓN S.A.S. Y PROYEKTA EDP S.A.S. en el Patrimonio Autónomo FIEICOMISO RECURSOS LEMMON 21353 FA1089”*. Lo anterior, porque de conformidad con el literal a del artículo 590 del C.G.P, *“(D)esde la presentación de la demanda, a petición del demandante, el juez podrá decretar las siguientes medidas cautelares: a) **La inscripción de la demanda sobre bienes sujetos a registro** y el secuestro de los demás cuando la demanda verse sobre dominio u otro derecho real principal, directamente o como consecuencia de una pretensión distinta o en subsidio de otra, o sobre una universalidad de bienes.”* (negritas del Despacho). Luego, está claro que los derechos fiduciarios no encuadran en el supuesto típico de la norma.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**JONATAN RUIZ TOBON  
JUEZ**

**JUZGADO DE CIRCUITO  
CIVIL 010 ORAL MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**62c5be8978ffffe9e6cb2e188fdae42d6f59ece5ec94cab96bb6ddd51e283438**

Documento generado en 28/07/2021 03:33:41 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**