



JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
Medellín D.E. de C.T. el, veintitrés (23) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Radicado	05001 31 03 010 2022 – 00019– 00
Proceso	Ejecutivo Conexo al 2019 00087 verbal
Demandante	Claudia Marcela Vargas Ángel
Demandado	JG Bienes Raíces S.A.S
Tema	Reconoce personería, Modifica liquidación de crédito y ordena enviar ejecución

Atendiendo el poder allegado al plenario, se reconoce personería al profesional del derecho OSVALDO MANUEL TUIRAN ARGEL, con cedula 78.380.372 y T.P.245.377, para representar los intereses de la entidad aquí demandada JG BIENES S.A.S, en la forma y términos del poder conferido. Email: juridicomedellin@gmail.com.

Por otro lado, de conformidad con el numeral 3º del artículo 446 del Código General del Proceso, procede el Despacho a modificar la liquidación del crédito presentada por la parte demandada la sociedad JG BIENES RAICES S.A.S, teniendo en cuenta que la fecha a partir del cual se empiezan a general los intereses es desde el 28 de febrero de 2020, como se enuncio en el mandamiento de pago, no como lo indico la parte demandada, esto es, a partir del 28 febrero de 2022, así mismo, no se aplicó correctamente el porcentaje de los intereses en la liquidación de crédito allegada. Por lo tanto, la liquidación quedara a continuación:

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
28-feb-20	29-feb-20		0,5	0.5%	0,00	0,00		0,00
28-feb-20	29-feb-20	19,06%	0,76%	0,500%		21.600.000,00	3	10.800,00
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	0,76%	0,500%		21.600.000,00	30	108.000,00
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	0,75%	0,500%		21.600.000,00	30	108.000,00
1-may-20	31-may-20	18,19%	0,73%	0,500%		21.600.000,00	30	108.000,00
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	0,73%	0,500%		21.600.000,00	30	108.000,00
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	0,73%	0,500%		21.600.000,00	30	108.000,00
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	0,73%	0,500%		21.600.000,00	30	108.000,00
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	0,73%	0,500%		21.600.000,00	30	108.000,00

1-oct-20	31-oct-20	18,09%	0,72%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	0,71%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	0,70%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	0,69%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	0,70%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	0,70%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	0,69%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-may-21	31-may-21	17,22%	0,69%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	0,69%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	0,69%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	0,69%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	0,69%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	0,69%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	0,69%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	0,70%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	0,71%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	0,73%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	0,74%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	0,76%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-may-22	31-may-22	19,71%	0,79%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	0,81%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	0,85%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	0,88%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	0,93%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	0,97%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	1,02%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	1,08%	0,500%	21.600.000,00	30	108.000,00
1-ene-23	20-ene-23	28,84%	1,13%	0,500%	21.600.000,00	20	72.000,00
Resultados >>					21.600.000,00		3.754.800,00
SALDO DE CAPITAL						21.600.000,00	
SALDO DE INTERESES						3.754.800,00	
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS							\$25.354.800,00

Ejecutoriado este auto, remítase el expediente digital a los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín – Reparto, Conforme lo dispuesto en el acuerdo No. PCSJA17-10678 de mayo 26 de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura y acuerdo PCSJA18-11032 del 27 de junio de 2018 de la misma dependencia.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Mario Alberto Gomez Londoño
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 010
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **800ab2ea1b353683ff3634e11ed5657d4fc859f27d6ecdad47d7003bb105a3d6**

Documento generado en 23/01/2023 09:03:51 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>